

**ZAKON O IZMJENI
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU**

novembar, 2019. godine

- PRIJEDLOG -

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 01/04 i 11/04), po skraćenom postupku, Skupština Unsko-sanskog kantona, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i:

ZAKON O IZMJENI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

Član 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), u članu 126. stav (5) brojevi: „31.12.2019.“ zamjenjuju se brojevima: „31.12.2021.“ .

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: _____
Bihać, _____ 2019. godine

Predsjedavajući Skupštine

*OBRAZLOŽENJE ZAKONA O IZMJENI
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU*

USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju sadržan je u odredbi člana 11.b) odjeljka A poglavlja V i člana 2. d) poglavlja IV Ustava Unsko-sanskog kantona kojom je regulirano da Skupština Kantona, pored ostalih nadležnosti, donosi zakone, kao i druge propise u obavljanju kantonalnih ovlaštenja i da utvrđuje stambenu politiku, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređenja i izgradnje stambenih objekata.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVOG ZAKONA

Rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina isteći će 31.12.2019. godine, a postupak legalizacije u gradova/općina na području Unsko-sanskog kantona nije završen. Iz navedenog razloga, te zbog potrebe za efikasnijim provođenjem ovog Zakona, odnosno povećanjem broja registrovanih građevina koje će biti predmet legalizacije, predloženo je produženje roka za legalizaciju do 31.12.2021. godine.

Članom 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), utvrđeno je da kad je to programom rada Skupštine predviđeno ili kad nije u pitanju složen i obiman zakon, podnosilac prijedloga zakona može umjesto nacрта da podnese prijedlog zakona i da predloži da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

Programom rada Skupštine za 2019. godinu nije predviđeno donošenje izmena ovog Zakona. Međutim, zbog činjenice da se ne radi o složenom i obimnom Zakonu, predlažem Skupštini Kantona da se prijedlog Zakona pretresa po skraćenom postupku, bez nacрта.

OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Obrazloženje za član 1.

Članom 1. mijenja se član 126. stav (5) osnovnog teksta Zakona, na način da se brojevi: „31.12.2019.“ zamjenjuju sa brojevima: „31.12.2021.“ Ovom izmjenom se produžava rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina.

Obrazloženje za član 2.

Članom 2. Zakona propisan je rok stupanja na snagu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju.

*PROCJENA EKONOMSKE OPRAVDANOSTI DONOŠENJA OVOG ZAKONA,
OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA I
FINANSIJSKI UČINCI PROPISA*

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno obezbijediti dodatna sredstva u Budžetu Unsko-sanskog kantona.

POSLANIK

DIJANA ČIČIĆ

instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.).

(3) Vlasnici bespravno izgrađenih građevina nemaju pravo na naknadu u slučaju uklanjanja građevine na osnovu odluke ili rješenja nadležnog organa uprave.

(4) Općina može propisati i druga ograničenja u slučajevima bespravne izgradnje.

Član 126.

(Naknadna akta o građenju)

(1) Za bespravno izgrađene građevine može se naknadno izdati lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje ukoliko građevine svojom namjenom, veličinom, položajem i drugim karakteristikama ispunjava, u smislu ovog Zakona, urbanističko-tehničke i druge uslove za pribavljanje lokacijske informacije, odnosno urbanistička saglasnost i odobrenja za građenje.

(2) Izuzetno od odredaba prethodnog stava, naknadna lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost ne može se izdati za bespravno izgrađene građevine koje su izgrađene:

- a) suprotno namjeni utvrđenoj odgovarajućim planskim dokumentom,
- b) u zonama posebne namjene utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- c) na zaštićenim područjima prirodnog i graditeljskog nasljeđa utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom, zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u toj oblasti,
- d) u prvoj i drugoj zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće, osim ako odgovarajućim planskim dokumentom nije drugačije utvrđeno,
- e) u zaštitnim zonama i pojasevima saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u tim oblastima,
- f) u zaštitnim zonama i pojasevima vodne infrastrukture, definisanim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u oblasti voda,
- g) u zonama eksploatacije mineralnih sirovina utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- h) u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,

i) u zonama klizišta utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i studijsko-analitičkim dokumentima,

j) na poljoprivrednom zemljištu od I do IV bonitetne kategorije, dok se za to područje ne donese odgovarajući planski dokument.

(3) Općine će svojom odlukom, u skladu sa ovim Zakonom, regulisati postupak, uslove i način izdavanja naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, odnosno legalizacije bespravno izgrađenih građevina u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

(4) Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađene građevine je do 31.12.2016. godine.

(5) Nakon isteka roka iz stava (4) ovog člana općine ne mogu donositi odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.

Član 127.

(Građevine koje se ne smatraju bespravno izgrađenim)

Građevine izgrađene do 23.05.1974. godine bez odobrenja za građenje ne smatraju se bespravno izgrađenim građevinama.

Član 128.

(Usklađivanje općinskih odluka o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina)

Općinske odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina donesene na osnovu odredaba Zakona o građenju ("Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona", broj: 6/05 i 22/07), uskladit će se sa odredbama ovog Zakona u roku od 6 mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu.

Odjeljak I - Odobrenje za upotrebu

Član 129.

(Odobrenje za upotrebu)

(1) Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što organ uprave nadležan za poslove građenja izda odobrenje za njenu upotrebu (u daljem tekstu: odobrenje za upotrebu).

(2) Odobrenje za upotrebu izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda.

korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, notarski obrađena saglasnost vlasnika nekretnine, izvod iz popisnog katastra za područja na kojima nije moguće uspostaviti zemljišnu knjigu.“

U članu 109. stav (3) mijenja se i glasi:

„Ako se ustanovi da postoji neslaganje zemljišno-knjižnog i faktičkog stanja na predmetnoj nekretnini, organ koji vodi postupak izdavanja odobrenja za građenje će raspraviti pitanje prava građenja kao prethodno pitanje, te će izvesti potrebne dokaze na osnovu kojih će se utvrditi pravo građenja, a koji postupak će se provesti na trošak investitora.“

Član 12.

Član 112. briše se.

Član 13.

U članu 115. stav (1) mijenja se i glasi:

„Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje ako tokom građenja namjerava na građevini učiniti bilo kakve izmjene unutar dispozicije objekta, kojim se odstupa od rješenja datih glavnim projektom na osnovu kojeg je izdato odobrenje za građenje, a ne mijenjaju se uslovi utvrđeni u datoj lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti.“

U članu 115. stav (5) tačka (b) iza riječi „nekretnini“ stavlja se tačka. Preostali dio teksta briše se.

Član 14.

U članu 120. iza stava (3) dodaju se stavovi (4) i (5) koji glase:

„(4) Odobrenje za građenje za privremenu građevinu se može produžiti posebnim rješenjem na zahtjev investitora, ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je ono izdato.

(5) Zahtjev iz stava (4) ovog člana investitor podnosi nadležnom organu uprave koji je izdao ranije odobrenje za građenje za privremenu građevinu, najmanje 15 dana prije prestanka važenja odobrenja.“

Član 15.

U članu 125. dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„Izuzetno, objekti izgrađeni bez odobrenja za građenje mogu se, uz pisanu saglasnost organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje, privremeno priključiti na komunalne instalacije i drugu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.), ukoliko su ispunjeni sljedeći uslovi:

a) da je u toku postupak njegove legalizacije,

b) da je izgrađeni stambeni objekat useljen, odnosno korišten.“

Dosadašnji stavovi (3) i (4) postaju stavovi (4) i (5).

Član 16.

U članu 126. stavovi (3), (4) i (5) mijenjaju se i glase:

„ (3) Skupština Unsko-sanskog kantona može, na prijedlog Vlade Kantona, donijeti poseban propis kojim će se regulisati bespravna gradnja građevina na području Unsko-sanskog kantona.

(4) Do donošenja propisa iz stava (3) ovog člana općine/grad će svojom odlukom, u skladu sa ovim Zakonom, regulisati postupak, uslove i način izdavanja naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, odnosno legalizacije bespravno izgrađenih građevina u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

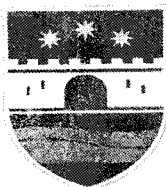
(5) Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađene građevine je do 31.12.2019. godine.

Član 17.

U članu 130. stav (2) tačke b) i c) mijenjaju se i glase:

„b) geodetski elaborat snimka izvedenog stanja građevine i građevinske čestice uklopljen u sadržaj detaljnog lista katastarskog plana,

c) pisana izjava izvođača ili nalaz vještaka građevinske struke o izvedenim radovima i uslovima održavanja građevine,



Broj: 03-017-1158/2019
Dana; 26.11.2019. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PRILOG	26.11.2019.
Original	
011-696-784-2/19	

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), dostavlja se;-

Na osnovu člana 136. stav (3) i 182. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), u prilogu vam dostavljamo Mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), uz sljedeće:

Obrazloženje

Vlada Unsko-sanskog kantona je na sjednici održanoj dana 26.11.2019. godine razmatrala i Zaključkom broj: 03-017-1158/2019 prihvatila Mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), podnesenog od Dijane Ćemal, poslanice u Skupštini Unsko-sanskog kantona i isto Vam se dostavlja na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Prilog: Mišljenje.... (6x)

Dostavljeno:
1.Naslovu
2.a/a





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 5/08), na prijedlog Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vlada Unsko-sanskog kantona na sjednici održanoj dana 26.11.2019. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Mišljenje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), podnesenog od Dijane Ćemal, poslanice u Skupštini Unsko-sanskog kantona.

II

Mišljenje iz tačke I ovog Zaključka čini sastavni dio ovog Zaključka i isto se upućuje Skupštini Unsko-sanskog kantona na dalje postupanje.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-017-1158/2019
Bihać, 26.11.2019. godine





MIŠLJENJE

o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju
(„Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16)

Skupština Unsko-sanskog kantona je Aktom broj: 01/2-49-6-784-1/19 od 22.11.2019. godine zatražila od Vlade Unsko-sanskog kantona Mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), te je Vlada Aktom broj: 20-02-1355-2/19 od 26.11.2019. godine, zatražila Mišljenje po istom Zakonu od ovog Ministarstva.

S obzirom na naprijed navedeno dajemo sljedeće Mišljenje po predmetnom Prijedlogu Zakona:

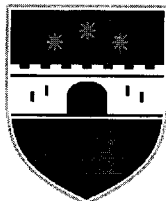
Prijedlogom Zakona traži se izmjena u članu 126. stav (5) osnovnog teksta Zakona, na način da se brojevi: „31.12.2019.“ zamjenjuju sa brojevima: „31.12.2021.“

Naime, ovom izmjenom se produžava rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina do 31.12.2021. godine.

Kako postupak legalizacije u gradova/općina na području Unsko-sanskog kantona nije završen, dajemo pozitivno mišljenje o Prijedlogu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, zastupnice Dijane Ćemal i predlažemo Vladi Unsko-sanskog kantona da prihvati ovo Mišljenje.

S poštovanjem,

MINISTAR
Adnan Alagić, dipl.ing.građ.



Broj: 01/2-49-6- ⁴²¹⁻¹/19
Bihać, 22.11.2019.godine

HITNO

VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se,-

U skladu sa članom 136. stav (3) Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 9/17), u prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, na mišljenje podnesu od zastupnice Dijane Čemal.

Molimo vas da traženo mišljenje dostavite najkasnije do srijede, 27.11.2019.godine.

S poštovanjem,

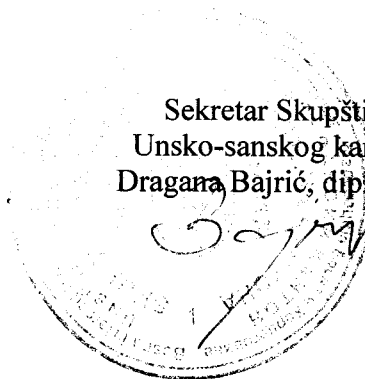
Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu

2. U spis

Sekretar Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Dragana Bajrić, dipl.pravnik



POSLANIK

CREMAL DIJANA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
SKUPŠTINA

21.11.2019

Priloga	
Opis	0111-45-6-33-139/19

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Prijedlog za donošenje Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju

U skladu sa članom 109. i 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), podnosim prijedlog za donošenje Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, te također predlažem da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona, jer nije u pitanju složen i obiman zakon.

POSLANIK

DIJANA CREMAL