

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I
HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH
POSLOVA**



**BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND
HERZEGOVINA
THE UNA-SANA CANTON
MINISTRY OF THE INTERIOR**

- SEKTOR ZA MATERIJALNE POSLOVE I PODRŠKU-

Broj: 05-05/01-11-1876/25

Dana, 15.12.2025. godine

Na osnovu člana 10a. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14, 59/22 i 50/24) i člana 24. Zakona o unutrašnjim poslovima Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik USK“, broj 13/16, 16/17 i 8/24) Ministar Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona Bihać **d o n o s i**

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača javne nabavke – Zakup poslovnog/kancelarijskog prostora, koji je izuzet od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama i dodjeli Ugovora izabranom ponuđaču

Član 1.

Predmet nabavke

Zakup poslovnog prostora za potrebe Četvrtе policijske uprave i Odsjeka za administraciju Velika Kladuša Ministarstva unutrašnjih poslova USK Bihać na period do 5 (pet) godina.

Član 2.

Uvjeti zakupa

Minimalni tehnički zahtjevi koje prostori moraju ispunjavati su slijedeći:

Poslovni prostor se nalazi u užem dijelu grada, udaljen je manje od 300m od zgrade sjedišta PS Velika Kladuša;

Postoji direktan i neometan prilaz vozilima do prostora, kao i potreban broj parking mjesta;

Poslovni prostor posjeduje 7 (sedam) kancelarija, prijemni dio – šalter salu sa 6 (šest) funkcionalnih šaltera, te prostor za arhivu sa traženih 6 (šest) arhivskih polica;

Poslovni prostor posjeduje 3 (tri) neovisna ulaza u isti, također posjeduje prilaz za osobe sa invaliditetom, te 4 (četiri) sanitarna čvora;

Poslovni prostor posjeduje sistem za grijanje, instalirana su 4 (četiri) klima uređaja (grijanje i hlađenje);

U poslovnom prostoru postoje video nadzori sa 6 (šest) kamera i protupožarni sistem;

Poslovni prostor posjeduje instalacije za duplu internetsku mrežu sa RAK ormarom i stabilizatorom Smart UPS-APC. Sve kancelarije su povezane internetom i telefonskom linijom.

Član 3.

Cijena zakupa

Utvrđuje se cijena zakupa u iznosu od 13,00 KM/m² bez uračunatog PDV-a, na mjesečnoj osnovi, za poslovni prostor ukupne površine 288m² u vlasništvu Mušedinović Hamdije na period 01.01.2026. godine do 31.12.2030. godine.

Sredstva za ovu nabavku su osigurana u Budžetu Unsko-sanskog kantona, potrošačka jedinica Ministarstvo unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona na poziciji 613600.

Član 4.
Izabrani ponuđač

Ugovor za zakup poslovnog prostora dodijelit će se izabranom ponuđaču – Mušedinović Hamdiji iz Velike Kladuše.

Član 5.
Stupanje na snagu i objava

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Ugovornog organa www.mupusk.gov.ba.

O b r a z l o ž e n j e

Odsjek za materijalne poslove i nabavu je postupajući po Zahtjevu Kabineta ministra broj: 05-01-11-1876/25/AB od 27.10.2025. godine uputio Javni poziv u kojem su definirani svi uvjeti, odnosno šta je sve potrebno da ponuđači dostave, kako bi mogli ravnopravno učestvovati u predmetnom natječaju.

Javni poziv je upućen putem web stranice Ugovornog organa.

Komisija za otvaranje prispjelih ponuda za zakup prostora za potrebe MUP USK Bihać (u daljem tekstu: Komisija) je utvrdila da je Javni poziv objavljen na web stranici Ministarstva dana 21.11.2025. godine i da je isti zatvoren 01.12.2025. godine, uključujući i dan 01.12.2025. godine, proteklo 8 (osam) dana od dana objave Javnog poziva.

Komisija je konstatovala da su zaprimljene dvije ponude:

Red.br. omotnice protokola	Broj protokola Ugovornog organa	Naziv ponuđača	Omotnica sa ponudom ispravno zatvorena DA/NE	Ponuđena cijena u KM
1.	05-01/01-282/25 od 28.11.2025. godine	Hamdija Mušedinović Ulica Ibri Miljkovića Uče br. 30. 77230 Velika Kladuša	DA	13,00 KM/m2
2.	05-01/01-283/25 od 01.12.2025. godine	Zlatko Hušidić Ponikve br. 210 77230 Velika Kladuša	DA	9,50 KM/m2

Broj zaprimljenih blagovremenih prijava zaključen sa rednim brojem 2.

Komisija je konstatovala da nema neblagovremenih prijava pristiglih prije otvaranja Javnog poziva.

Nakon završetka otvaranja zaprimljenih ponuda, Komisija je pristupila utvrđivanju kriterija za ocjenu ponuda u pogledu ispunjenosti uvjeta traženih Javnim pozivom.

Komisija je izlaskom na lice mjesta utvrdila da:

1. Ponuda broj: 05-01/01-282/25 od 28.11.2025. godine, vlasnika prostora Mušedinović Hamdije na adresi Ulica Ibri Miljkovića Uče broj 30. Velika Kladuša ispunjava sve tražene uvjete i da je ista prihvatljiva.
2. Ponuda broj: 05-01/01-283/25 od 01.12.2025. godine vlasnika prostora Hušidić Zlatka na adresi Ponikve broj 210. Velika Kladuša ne ispunjava uvjete pod tačkom f) iz Javnog poziva koja glasi „odvojen pristup za službena lica u prostorije koje su u zakupu - da ne ulaze na isti ulaz gdje ulaze stranke i vlasnik objekta (u skladu sa Standardima zaštite na lokacijama i preporukama za rad službenika nadležnih organa).

Navode punomoćnika da će se blokirati pristup stubištu drugim korisnicima poslovnog prostora, te da će se omogućiti da pristup liftu imaju isključivo korisnici Ministarstva unutrašnjih poslova, Komisija nije mogla uvažiti iz slijedećih razloga:

- Kretanje službenih lica i stranaka nije moguće ograničiti isključivo na lift, obzirom na mogućnost nestanka električne energije i privremene neupotrebljivosti lifta;
- Kretanje nije moguće ograničiti isključivo na stepenište, jer se mora obezbijediti nesmetan pristup licima sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, koja dolaze u službene prostorije;

- U skladu sa sigurnosnim zahtjevima Ministarstva unutrašnjih poslova zabranjeno je kretanje trećih, neovlašćenih lica kroz zakupljene prostorije i komunikacije koje koriste službena lica, što u predmetnom objektu nije moguće obezbijediti zbog zajedničkog hodnika i mješovite namjene zgrade;
- Zbog navedenog nije moguće uspostaviti kontrolisan i siguran režim kretanja unutar objekta, niti fizičko razdvajanje službenih i javnih zona;
- Kancelarijski prostor na trećem spratu nije namjenski projektovan za administrativne potrebe, jer svaka prostorija sadrži sanitarni čvor, što ne odgovara standardima organizacije rada i racionalnog korištenja prostora;
- Predviđeno zadržavanje dijela prostora za potrebe vlasnika, dodatno ograničava isključivo korištenje prostora od strane Zakupca.

Imajući u vidu gore navedeno, Komisija je konstatovala da predmetni objekat u vlasništvu Hušidić Zlatka ne zadovoljava tehničke, funkcionalne i sigurnosne uvjete za zakup za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona.

Komisija je utvrdila da Ponuda broj: 05-01/01-282/25 od 28.11.2025. godine, vlasnika prostora Mušedinović Hamdije, na adresi Ulica Ibri Miljkovića Uče broj 30. Velika Kladuša sa ponudnom cijenom u iznosu od 13,00 KM po 1m², ukupne kvadrature korisnog prostora 288m², ispunjava sve tražene uvjete Javnog poziva za cca 300m² sa dozvoljenim odstupanjem +/- 20% i predlaže rukovodiocu organa da sa istim sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period do 5 (pet) godina.

Članom 10a. tačka a) Zakona o javnim nabavkama propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog Zakona, a koja se odnose na konkretnu nabavku.

Kako je predmet ove nabavke zakup poslovnih prostorija utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti iz člana 18. stav (2), a u vezi sa članom 10a. Zakona o javnim nabavkama, kojim su propisana izuzeća od primjene odredbi ovog Zakona, te je utvrđeno da su ispunjene pretpostavke za donošenje predmetne Odluke.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u članu 1. i članu 4. ove Odluke.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ove Odluke.



Dostaviti:

- Hamdija Mušedinović, Ulica Ibri Miljkovića Uče br.30, 77230 Velika Kladuša
- Zlatko Hušidić, Ponikve br.210, 77230 Velika Kladuša
- Ministar
- ① IKT, objava
- a/a

Obrađivač, Alma Midžić, dipl.oec.

502. Viteške brigade br.2, 77000 Bihać, BiH, Tel: +387/37/224-224, Fax: +387/37/221-560
Web: www.mupusk.gov.ba, e-mail: mupusk@mupusk.gov.ba, info@mupusk.gov.ba