



1112
3.8.26
3101/26

Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 5/08) i člana 40. stav (5) Zakona o izvršenju Budžeta Unsko-sanskog kantona za 2026. godinu („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 1/26), Vlada Unsko-sanskog kantona na 48. sjednici, održanoj dana 29. 7. 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU

o subvencioniranju stambenog zbrinjavanja mladih za 2026. godinu

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom propisuju se sredstva, uvjeti, kriteriji bodovanja, postupak podnošenja prijave i utvrđivanja rang-liste za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih i postupak dodjele sredstava.

Član 2.

(Sredstva za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih)

- (1) Sredstva za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih planiraju se u budžetu Unsko-sanskog kantona u okviru Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) za svaku budžetsku godinu.
- (2) Ministarstvo na ime subvencioniranja stambenog zbrinjavanja mladih kandidatu po redoslijedu sa konačne rang liste isplaćuje iznos od 8.000,00 KM.
- (3) U zavisnosti od broja zaprimljenih prijava Ministarstvo može na ime subvencioniranja stambenog zbrinjavanja mladih, kandidatu po redoslijedu sa konačne rang-liste isplatiti i veći iznos od iznosa navedenog u stavu (2) ovog člana.

Član 3.

(Značenje pojedinih pojmova)

Pojmovi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- a) „Subvencioniranje“ je odobravanje nepovratnih novčanih sredstava na ime stambenog zbrinjavanja mladih,
- b) „Stambeno zbrinjavanje mladih“ podrazumijeva kupovinu stana ili kuće u novogradnji ili korištenog stana ili kuće, gradnja kuće (novogradnja) i nadzidiivanje postojeće građevine/individualnog stambenog objekta, ako se tim aktivnostima prvi put rješava stambeno pitanje kandidata,

- c) „Osoba koja nema riješeno stambeno pitanje” je osoba koja sama, kao i članovi njenog porodičnog domaćinstva, nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i teritoriji Unsko-sanskog kantona,
- d) „Invalidnost” podrazumijeva procenat invalidnosti utvrđen u skladu sa odredbom člana 18b. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom („Službene novine Federacije BiH”, broj: 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16, 40/18 i 16/23) i odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju („Službene novine Federacije BiH”, broj: 13/18, 93/19 - odluka Ustavnog suda, 90/21, 19/22, 47/24 i 19/25),
- e) „Član porodičnog domaćinstva” je bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i druga osoba koju je podnositelj prijave dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine,
- f) „Bračna zajednica” je zakonom uređena zajednica života žene i muškarca, u smislu člana 6. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 35/05, 41/05 – ispravka, 31/14 i 32/19 – odluka Ustavnog suda),
- g) „Vanbračna zajednica” je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 4.

(Uvjeti za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih)

Uvjeti koje kandidat za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do manje od navršenih 38 godina u momentu podnošenja prijave, odnosno da danom podnošenja prijave ima navršenih 18 godina starosti, odnosno da nije navršio 38 godina života,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Unsko-sanskog kantona najmanje dvije godine prije podnošenja prijave,
- d) da nema riješeno stambeno pitanje, odnosno da nekretnina za koju traži subvenciju služi isključivo za rješavanje stambenog pitanja kandidata i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
- e) da nije bio vlasnik stana ili kuće koju je otuđio pravnim poslom,
- f) da prodavač stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog/vanbračnog partnera kandidata,
- g) da je zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji stana ili kuće ovjeren od strane nadležnog organa u periodu od 1. 1. 2025. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih,

- h) da posjeduje odobrenje za građenje za objekat u periodu od 1. 1. 2024. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih,
- i) pravo na subvencioniranje može ostvariti i kandidat koji vrši nadzidiivanje građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera te na taj način izvedenim radovima prvi put rješava stambeno pitanje,
- j) kandidat može ostvariti subvenciju pod uvjetom da je rješio imovinsko-pravne odnose na novoizgrađenom objektu, odnosno na nadzidanoj građevini,
- k) kandidat može ostvariti subvenciju pod uvjetom da njemu ili bračnom/vanbračnom partneru nisu od strane Ministarstva ranije dodijeljena sredstva u svrhu subvencioniranja stambenog zbrinjavanja,
- l) pravo na subvenciju ne može ostvariti kandidat koji živi i radi izvan teritorije Bosne i Hercegovine.

Član 5.

(Kriteriji za bodovanje)

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata su:

- a) stepen stručne spreme,
- b) visina redovnih prihoda,
- c) broj članova porodičnog domaćinstva,
- d) boravak na području Unsko-sanskog kantona,
- e) stepen invalidnosti,
- f) priznati status člana porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca,
- g) kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora ili ukupna cijena radova, materijala i opreme iz glavnog projekta novo izgrađene građevine ili nadzidane građevine,
- h) zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera.

Član 6.

(Stručna sprema kandidata)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka. 30 bodova,
- b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova 25 bodova,
- c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta 20 bodova,
- d) Završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova ili VŠS 15 bodova,
- e) SSS 10 bodova,
- f) NS 5 bodova.

Član 7.
(Visina redovnih prihoda)

- (1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija redovnih prihoda je:
- a) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 400,00 KM 30 bodova,
 - b) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 400,01 KM do 600,00 KM 25 bodova,
 - c) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 600,01 KM do 800,00 KM..... 20 bodova,
 - d) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 800,01 KM do 1.000,00 KM..... 15 bodova,
 - e) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva preko 1.000,00 KM..... 10 bodova.
- (2) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu statusa zaposlenosti članova domaćinstva:
- a) za svakog punoljetnog člana domaćinstva koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih 2 boda.

Član 8.
(Broj članova porodičnog domaćinstva)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broj članova porodičnog domaćinstva, za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca prijave..... 3 boda.

Član 9.
(Boravak na području Unsko-sanskog kantona)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija boravak na području Unsko-sanskog kantona:

- za svaku godinu provedenu na području Unsko-sanskog kantona od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv po ovoj Odluci 1 bod.

Član 10.
(Stepen invaliditeta)

- (1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invaliditeta u skladu sa odredbom člana 18.b Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom je:
- a) za lica sa invaliditetom sa 100% oštećenja organizma 10 bodova,
 - b) za lica sa invaliditetom sa 90% oštećenja organizma 8 bodova.

(2) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbom člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju („Službene novine Federacije BiH”, broj: 13/18, 93/19, 90/21, 19/22, 47/24, 19/25 i 6/26) je:

- a) za I kategoriju invalidnosti 10 bodova,
- b) za II kategoriju invalidnosti 8 bodova.

Član 11.

(Priznati status člana porodice šehida, poginulog ili nestalog borca)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca je:

- a) član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca 10 bodova,
- b) član porodice ratnog vojnog invalida 5 bodova,
- c) član porodice nosioca ratnog priznanja 4 boda,
- d) član porodice demobilisanog borca 3 boda.

Član 12.

(Kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora ili ukupna cijena radova, materijala i opreme iz glavnog projekta novoizgrađene građevine ili nadzidane građevine)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora ili ukupna cijena radova, materijala i opreme iz glavnog projekta novoizgrađene građevine ili nadzidane građevine je:

- a) cijena do 100.000,00 KM 15 bodova,
- b) cijena od 100.000,00 KM do 200.000,00 KM 10 bodova,
- c) cijena preko 200.000,00 KM 5 bodova.

Član 13.

(Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera)

(1) Bračni ili vanbračni partneri apliciraju zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj prijave.

(2) U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnositelja prijave ispunjava uvjete iz člana 4. ove Odluke, na broj bodova koje dobije podnositelj prijave, dodaje se jedna trećina bodova koje dobije njegov bračni ili vanbračni partner po osnovu kriterija iz članova 6., 9. i 11. ove Odluke.

Član 14.

(Redoslijed na rang-listi u slučaju jednakog broja bodova)

- (1) U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji dolazi iz jedinice lokalne samouprave sa nižim Indeksom nivoa razvijenosti prema posljednjim objavljenim podacima Federalnog zavoda za programiranje razvoja.
- (2) U slučaju istog broja bodova po ovom osnovu, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 5. ove Odluke, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na rang-listi upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

Član 15.

(Dokumentacija uz prijavu na javni poziv)

- (1) Uz prijavu na javni poziv, kao dokaz da ispunjava uvjete iz člana 4. ove Odluke i dokaz za utvrđivanje broja bodova po kriterijima iz člana 5. ove Odluke, kandidat dostavlja sljedeću dokumentaciju:
 - a) izvod iz matične knjige rođenih (kopija),
 - b) uvjerenje o državljanstvu, ne starije od tri mjeseca (kopija),
 - c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona o kretanju ne starije od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
 - d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i u mjestu boravka na području Unsko-sanskog kantona ne starije od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
 - e) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom ne stariju od 30 dana (original),
 - f) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da prodavač stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata ne stariju od 30 dana (original),
 - g) ugovor o kupovini stana/kuće ili notarski obrađen predugovor o kupovini stana/kuće (original ili ovjerena kopija),
 - h) za gradnju ili nadzidiivanje građevine odobrenje za građenje (ovjerena kopija),
 - i) za gradnju ili nadzidiivanje građevine prva strana glavnog projekta građevine i strana ukupne rekapitulacije predmjera i predračuna radova, materijala i opreme iz glavnog projekta građevine (ovjerena kopija),
 - j) za nadzidiivanje građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera, dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na nadzidanoj građevini (original ili ovjerena kopija),

- k) diplomu o završenoj stručnoj spremi (original ili ovjerena kopija). Napomena: Ukoliko se radi o inostranoj obrazovnoj ispravi, kandidat je obavezan uz ovjerenu kopiju iste dostaviti i odgovarajuće rješenje o nostrifikaciji, odnosno stručnom priznanju, izdato od strane nadležnog ministarstva (original ili ovjerena kopija),
- l) izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva (original ili ovjerena kopija),
- m) ispravu nadležnog organa za kriterij iz člana 10. ove Odluke (ovjerena kopija),
- n) ispravu nadležnog organa za kriterij iz člana 11. ove Odluke (ovjerena kopija),
- o) izjavu ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara o zajedničkoj aplikaciji bračnih ili vanbračnih partnera ne stariju od 30 dana (original),
- p) za vanbračne partnere koji u vanbračnoj zajednici nisu stekli zajedničko dijete, izjavu vanbračnih partnera ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa uprave ili notara kojom potvrđuju da njihova vanbračna zajednica traje najmanje tri godine (original),
- q) original notarski ovjerenu izjavu kandidata (nosioca prijave) kojom, u slučaju da mu budu odobrena sredstva za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja, potvrđuje:
- da će Ministarstvu dostaviti dokaz da je ugovor realizovan i izvršen upis u zemljišne knjige, odnosno knjigu položenih ugovora u roku od godinu dana od dana uplate sredstava na ime subvencije,
 - da će Ministarstvu u roku od 15 dana po isteku roka od godinu dana, dostaviti dokaz o izvršenoj predbilježbi prava vlasništva u zemljišnim knjigama, odnosno knjizi položenih ugovora ukoliko je zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji stana čija izgradnja ne bude završena u roku od godinu dana od dana uplate sredstava na ime subvencije,
 - da će Ministarstvu dostaviti dokaz da je sredstva na ime subvencije utrošio na radove, materijal ili opremu (za kandidata koji je dobio sredstva za gradnju ili nadzidiivanje građevine),
 - da je saglasan da neće otuđiti stan ili kuću, koji je predmet kupoprodajnog ugovora ili predmet gradnje ili nadzidiivanja niti će isti dati u zakup u roku od tri godine od dana uplate sredstava na ime subvencije i da će Ministarstvu, po isteku tri godine od dana uplate sredstava na ime subvencije, dostaviti Izvod iz zemljišnih knjiga za tu nekretninu kao dokaz,
 - da će, ukoliko ne izvrši naprijed utvrđene obaveze, najdalje u roku od 30 dana po isteku utvrđenih rokova, Ministarstvu izvršiti povrat sredstava uplaćenih na ime subvencije,
- r) izjava – kućna lista ne starija od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
- s) dokaz o visini stalnih izvora prihoda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva (kopija):
- potvrda ili platna lista poslodavca o mjesečnim primanjima podnosioca zahtjeva i svih punoljetnih članova porodičnog domaćinstva,
 - ček od PIO penzije za posljedni mjesec,

- za osobe koje imaju registrovanu samostalnu djelatnost: rješenje o registraciji obrta/srodne djelatnosti, obrazac 2002 o plaćenim doprinosima, za posljedni mjesec i GPD i SPR obrasci godišnje prijave za 2025. godinu,
 - t) uvjerenje iz Poreske uprave za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva o dodatnim prihodima (original ili ovjerena kopija),
 - u) uvjerenje službe za zapošljavanje za sve nezaposlene članove domaćinstva, a ukoliko se isti ne vode na evidenciji službe za zapošljavanje, uvjerenje iz ispostave poreske uprave za sve nezaposlene članove domaćinstva kao dokaz o statusu nezaposlenosti (original ili ovjerena kopija),
 - v) dokaz o otvorenom transakcijskom računu u banci za kandidata (kopija).
- (2) Podnosilac zahtjeva dokumentaciju iz stava (1) ovog člana dužan je dostaviti složenu hronološkim redom te čvrsto uvezanu.

Član 16.

(Postupak podnošenja prijave i utvrđivanja rang-liste za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih)

- (1) Postupak podnošenja prijave i utvrđivanja rang-liste za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih se realizuje na sljedeći način:
- a) Ministarstvo raspisuje javni poziv i objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona, sa rokom koji ne može biti kraći od 40 dana od dana posljednje objave,
 - b) prijavu sa dokazima iz člana 15. ove Odluke kandidat podnosi komisiji koju imenuje ministar Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: ministar),
 - c) komisija broji tri člana od čega je jedan ispred Vijeća mladih Unsko-sanskog kantona,
 - d) komisija, po prijemu prijave, provjerava ispunjenost uvjeta iz člana 4. ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije, isprava priloženih uz prijavu te uvida u službenu evidenciju Ministarstva,
 - e) prijave dostavljene nakon proteka roka utvrđenog javnim pozivom komisija će odbaciti kao neblagovremene, prijave koje nisu dostavljene u skladu sa članom 15. stav (2) ove Odluke komisija odbaciti kao nepotpune/neuredne, dok će prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete iz člana 4. ove Odluke komisija odbiti,
 - f) komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz članova 6. do 13. ove Odluke i utvrđuje nacrt rang-liste uspješnih kandidata i listu prijava koje se odbacuju/odbijaju sa razlozima za odbacivanje/odbijanje,
 - g) nacrt rang-liste se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona. Na nacrt rang-liste kandidat može ministru Ministarstva uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang-liste. Prigovor razmatra ministar Ministarstva, nakon čega

pisano obavještava podnosioca prigovora o donesenoj odluci i utvrđuje konačnu rang listu,

- h) konačnu rang-listu utvrđuje ministar i ista se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona.
- (2) Za rad u komisiji članovima komisije pripada naknada shodno Odluci o načinu obrazovanja i visini naknade za rad stručnih komisija i drugih radnih tijela broj: 03-02-11490-17/2025 od 2. 10. 2025. godine.

Član 17.

(Postupak dodjele sredstava)

- (1) Na osnovu konačne rang-liste, ministar na prijedlog komisije iz člana 16. ove Odluke, sačinjava prijedlog odluke o usvajanju programa utroška sa imenom i prezimenom kandidata, brojem bodova na rang-listi i iznosom novčanih sredstava kojima se subvencionira stambeno zbrinjavanje kandidata i isti dostavlja Vladi Unsko-sanskog kantona na usvajanje.
- (2) Nakon usvajanja i dostavljanja odluke o usvajanju programa utroška od strane Vlade Unsko-sanskog kantona, Ministarstvo vrši isplatu sredstava kandidatima na ime subvencioniranja stambenog zbrinjavanja mladih.

Član 18.

(Ravnopravnost spolova)

Izrazi koji su u ovoj Odluci radi preglednosti dati u jednom gramatičkom rodu odnose se jednako na osobe muškog i ženskog spola.

Član 19.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona”.

Broj: 03-02-44-866/2026
Bihać; 29. 7. 2026. godine

