



11/12
3.8.26
3102/26

Na osnovu članova 16. i 18. stav (2) Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 5/08), člana 40. stav (5) Zakona o izvršavanju Budžeta Unsko-sanskog kantona za 2026. godinu („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 1/26), člana 25. Zakona o mladima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 36/10), Vlada Unsko-sanskog kantona na 48. sjednici, održanoj dana 29. 7. 2026. godine, d o n o s i

ODLUKU

o subvencioniranju dijela zakupnine stana ili kuće mladima za 2026. godinu

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se sredstva, uvjeti, kriteriji bodovanja, raspisivanje javnog poziva, postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanje rang-liste za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici i postupak dodjele sredstava za 2026. godinu.

Član 2.

(Sredstva za subvencioniranje dijela zakupnine
stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici)

- (1) Sredstva za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici planirana su u Budžetu Unsko-sanskog kantona za 2026. godinu, u okviru Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), na ekonomskom kodu 614200, subanalitika JAM002 – Tekući grantovi pojedincima.
- (2) Ministarstvo na ime subvencioniranja dijela zakupnine stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici, po redoslijedu sa konačne rang- liste reda prvenstva, subvencionira 70% (sedamdeset %) iznosa navedenog u ugovoru o zakupnini mjesečno, za period od 12 mjeseci.

Član 3.

(Značenje pojedinih pojmova)

Pojmovi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

- a) „Subvencioniranje“ je odobravanje nepovratnih novčanih sredstava na ime dijela zakupnine,
- b) „Zakupnina“ je novčana naknada koju mladi u bračnoj ili vanbračnoj zajednici, kao zakupci plaćaju osobi koja im iznajmljuje stan ili kuću (zakupodavcu), na ime korištenja stana ili kuće,

- c) „Osoba koja nema riješeno stambeno pitanje” je osoba koja sama, kao i njen bračni ili vanbračni partner, nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i teritoriji Unsko-sanskog kantona,
- d) „Član porodičnog domaćinstva” je bračni ili vanbračni partner, dijete rođeno u braku ili van braka, usvojenik i druga osoba koju je podnositelj prijave dužan izdržavati, a živi sa imenovanim u zajedničkom domaćinstvu u zadnje tri godine,
- e) „Bračna zajednica” je zakonom uređena zajednica života žene i muškarca, u smislu člana 6. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH”, broj: 35/05, 41/05, 31/14 i 32/19),
- f) „Vanbračna zajednica” je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine,
- g) „Invalidnost” podrazumijeva procenat oštećenja organizma, odnosno kategoriju invalidnosti, a koji su utvrđeni u skladu sa odredbom člana 18.b Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom („Službene novine Federacije BiH”, broj: 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16, 40/18 i 16/23) i odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju („Službene novine Federacije BiH”, broj: 13/18, 93/19, 90/21, 19/22, 47/24, 19/25 i 6/26).

Član 4.

(Uvjeti za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici)

Uvjeti koje kandidat za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do manje od navršenih 38 godina u momentu podnošenja zahtjeva, odnosno da danom podnošenja prijave ima najmanje navršenih 18 godina starosti, a da nije navršio 38 godina života,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Unsko-sanskog kantona u toku posljednje dvije godine prije podnošenja zahtjeva,
- d) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje,
- e) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- f) da zakupodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,

- g) da ima važeći ugovor o zakupu stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona zaključen prije podnošenja zahtjeva na javni poziv iz člana 1. ove Odluke, na period ne kraći od godinu dana, ovjeren u poreskoj upravi,
- h) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner ne ostvaruju pravo na subvenciju, odnosno naknadu za zakupninu stana ili kuće po bilo kojem drugom osnovu na bilo kojem nivou vlasti u BiH,
- i) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu ostvarili pravo na subvenciju zakupnine kod ovog Ministarstva uzastopno u prethodne dvije godine.

Član 5.

(Kriteriji za bodovanje)

- (1) Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja liste reda prvenstva subvencioniranja dijela zakupnine su:
 - a) broj članova porodičnog domaćinstva,
 - b) mjesečni prihodi po članu domaćinstva,
 - c) visina zakupnine,
 - d) stepen stručne spreme,
 - e) stepen invalidnosti,
 - f) član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida, nosioca ratnog priznanja i demobilisanog borca.
- (2) Bodovanje po osnovu kriterija iz stava (1) tačka d), e) i f) ovog člana vršit će se na osnovu statusa onog bračnog ili vanbračnog partnera koji ispunjava povoljnije uslove za ostvarivanje većeg broja bodova, u slučaju da oba partnera ispunjavaju uvjete iz člana 4. ove Odluke.

Član 6.

(Broj članova porodičnog domaćinstva)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broj članova porodičnog domaćinstva, za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca zahtjeva - 5 bodova.

Član 7.

(Mjesečni prihodi po članu domaćinstva)

- (1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija mjesečni prihodi po članu domaćinstva je:
 - a) domaćinstva bez redovnih mjesečnih primanja 25 bodova,
 - b) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 400,00 KM 20 bodova,
 - c) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 400,01 KM do 600,00 KM
..... 15 bodova,

- d) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 600,01 KM do 800,00 KM 10 bodova,
 - e) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva preko 800,00 KM 8 bodova.
- (2) Za svakog punoljetnog člana domaćinstva koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih dodjeljuju se još 2 boda.

Član 8. (Visina zakupnine)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija visina zakupnine je:

- a) do 400,00 KM 15 bodova,
- b) od 400,01 KM do 600,00 KM 10 bodova,
- c) preko 600,00 KM 5 bodova.

Član 9. (Stručna sprema kandidata)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka. 10 bodova,
- b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova 9 bodova,
- c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta 8 bodova,
- d) Završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova ili VŠS 7 bodova,
- e) SSS 6 bodova,
- f) NS 5 bodova.

Član 10. (Stepen invaliditeta)

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invaliditeta u skladu sa odredbom člana 18.b Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom je:

- a) za lica sa invaliditetom sa 100% oštećenja organizma 10 bodova,
- b) za lica sa invaliditetom sa 90% oštećenja organizma 8 bodova.

(2) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbom člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju je:

- a) za I kategoriju invalidnosti 10 bodova,
- b) za II kategoriju invalidnosti 8 bodova.

Član 11.

(Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca,
ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca je:

- a) član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca10 bodova,
- b) član porodice ratnog vojnog invalida 5 bodova,
- c) član porodice nosioca ratnog priznanja 4 boda,
- d) član porodice demobilisanog borca 3 boda.

Član 12.

(Redoslijed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova)

- (1) U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji dolazi iz jedinice lokalne samouprave sa nižim Indeksom nivoa razvijenosti prema posljednjim objavljenim podacima Federalnog zavoda za programiranje razvoja.
- (2) U slučaju istog broja bodova po ovom osnovu, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 5. ove Odluke, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na rang-listi upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

Član 13.

(Dokumentacija uz zahtjev na javni poziv)

- (1) Uz zahtjev na javni poziv, kao dokaz da ispunjava uvjete iz člana 4. ove Odluke i dokaz za utvrđivanje broja bodova po kriterijima iz člana 5. ove Odluke, podnosilac zahtjeva dostavlja sljedeću dokumentaciju:
 - a) izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i članove njegovog porodičnog domaćinstva (original ili ovjerena kopija),
 - b) uvjerenje o državljanstvu za podnosioca zahtjeva (original ili ovjerena kopija),
 - c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona o kretanju za podnosioca zahtjeva ne starije od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
 - d) uvjerenje nadležnog suda da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i u mjestu boravka na području Unsko-sanskom kantonu ne starije od 30 dana (original ili ovjerena kopija),

- e) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara, da on i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom ne stariju od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
 - f) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da zakupodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva ne stariju od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
 - g) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa uprave ili notara, da on i/ili njegov bračni ili vanbračni partner ne ostvaruju pravo na subvenciju, odnosno naknadu zakupine stana ili kuće po bilo kojem drugom osnovu na bilo kojem nivou vlasti u BiH (original),
 - h) izvod iz matične knjige vjenčanih za bračne partnere (original ili ovjerena kopija),
 - i) izjava vanbračnih partnera ovjerena kod nadležnog gradskog/općinskog organa uprave ili notara da njihova vanbračna zajednica traje najmanje tri godine (za vanbračne partnere koji u vanbračnoj zajednici nisu stekli zajedničko dijete),
 - j) ugovor o zakupu stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona, ovjeren u poreskoj upravi, zaključen do dana podnošenja zahtjeva, a na period ne kraći od godinu dana (original ili ovjerena kopija),
 - k) ovjerenu izjavu o zajedničkom domaćinstvu -kućna lista (original),
 - l) potvrda ili platna lista poslodavca o mjesečnim primanjima podnosioca zahtjeva i svih punoljetnih članova porodičnog domaćinstva (original ili ovjerena kopija),
 - m) uvjerenje službe za zapošljavanje za podnosioca zahtjeva i sve nezaposlene članove porodičnog domaćinstva (original ili ovjerena kopija), uvjerenje iz ispostave poreske uprave za sve nezaposlene članove domaćinstva kao dokaz o statusu nezaposlenosti (original ili ovjerena kopija),
 - n) diploma o završenoj stručnoj spremi podnosioca zahtjeva i njegovog bračnog ili vanbračnog partnera (original ili ovjerena kopija). Napomena: Ukoliko se radi o inostranoj obrazovnoj ispravi, podnosilac zahtjeva je obavezan uz ovjerenu kopiju iste dostaviti i odgovarajuće rješenje o nostrifikaciji, odnosno stručnom priznanju, izdato od strane nadležnog ministarstva (original ili ovjerena kopija),
 - o) isprava nadležnog organa o stepenu invalidnosti (original ili ovjerena kopija),
 - p) isprava nadležnog organa za kriterij iz člana 11. ove Odluke (original ili ovjerena kopija),
 - q) dokaz o otvorenom transakcijskom računu u banci za podnosioca zahtjeva (kopija).
- (2) Podnosilac zahtjeva dokumentaciju iz stava (1) ovog člana dužan je dostaviti složenu hronološkim redom te čvrsto uvezanu.

Član 14.

(Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang-liste za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće)

- (1) Postupak podnošenja zahtjeva i utvrđivanja rang-liste za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici realizuje se po sljedećoj proceduri:
 - a) Ministarstvo raspisuje javni poziv i objavljuje ga na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona, sa rokom koji ne može biti kraći od 30 dana za podnošenje zahtjeva,
 - b) zahtjev sa dokazima iz člana 13. ove Odluke podnosi se komisiji koju imenuje ministar Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: ministar),
 - c) komisija broji tri člana od čega je jedan ispred Vijeća mladih Unsko-sanskog kantona,
 - d) komisija, po zaključenju javnog poziva, otvara sve prijave, provjerava ispunjenost uvjeta iz člana 4. ove Odluke na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije, isprava priloženih uz prijavu i uvida u službene evidencije Ministarstva,
 - e) prijave dostavljene nakon proteka roka utvrđenog javnim pozivom komisija će odbaciti kao neblagovremene, dok će prijave koje nisu dostavljene u skladu sa članom 13. stav (2) ove Odluke, komisija odbiti kao neuredne,
 - f) komisija odbija prijavu podnosioca koji je dostavio nepotpunu dokumentaciju i koji ne ispunjava uvjete iz člana 4. ove Odluke,
 - g) komisija vrši bodovanje kandidata koji su dostavili potpune prijave u skladu sa kriterijima iz članova 6. do 11. ove Odluke i utvrđuje nacrt rang-listu,
 - h) komisija utvrđuje nacrt rang-liste uspješnih kandidata i listu prijava koje se odbijaju/ odbacuju sa razlozima za odbijanje/odbacivanje te istu objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona. Na nacrt rang liste kandidat može uložiti prigovor ministru Ministarstva u roku od osam dana od dana objavljivanja nacrta rang-liste. Prigovor razmatra ministar, nakon čega pisano obavještava podnosioca prigovora o donesenoj odluci.
 - i) Nakon okončanog žalbenog postupka ministar donosi konačnu rang-listu i ista se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona.
- (2) Za rad u komisiji članovima komisije pripada naknada shodno Odluci o načinu brazovanja i visini naknade za rad stručnih komisija i drugih radnih broj: 03-02-11490-17/2025 od 2. 10. 2025. godine.

Član 15.
(Postupak dodjele sredstava)

- (1) Na osnovu konačne rang-liste, ministar Ministarstva sačinjava prijedlog odluke sa imenom i prezimenom kandidata, brojem bodova na rang-listi i iznosom novčanih sredstava kojima se subvencionira dio zakupnine stana ili kuće mladima i prijedlog odluke dostavlja Vladi Unsko-sanskog kantona na usvajanje.
- (2) Ministarstvo po Odluci iz stava (1) ovog člana vrši isplatu sredstava kandidatima na ime subvencioniranja dijela zakupnine stana ili kuće u bračnoj ili vanbračnoj zajednici.

Član 16.
(Ravnopravnost spolova)

Izrazi koji su u ovoj Odluci radi preglednosti dati u jednom gramatičkom rodu odnose se jednako na osobe muškog i ženskog spola.

Član 17.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona”.

Broj: 03-02-44-865/2026
Bihać; 29. 7. 2026. godine


PREMIJER KANTONA
mr. sc. Mustafa Ružnić