



Na osnovu Zaključka Vlade Unsko –sanskog kantona, broj: 03-017-3214/2021 od 24.06.2021. godine, sekretar Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona raspisuje

**Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora
u užem centru grada Velika Kladuša**

1. Predmet poziva:

Obavještavaju se pravna i fizička lica da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu prostora za smještaj kantonalnih organa uprave i ustanova (Kantonalna uprava za inspeksijske poslove, Ministarstvo za pitanje boraca i ratnih vojni invalida-Odjeljenje Velika Kladuša i Kantonalna uprava šumarstvo - Odjeljenje Velika Kladuša) u svrhu mogućeg zakupa na period od jedne godine sa sljedećim karakteristikama:

- prostor površine 100 m², sa dozvoljenim odstupanjem +/- 20%,
- prostor visine od 2,50 m do 4 m;

2. Uslovi za predmetnu nekretninu:

- prostor treba da se nalazi u užem centru grada Velika Kladuša,
- da postoji direktan i neometan prilaz vozilom do prostora
- da postoji mogućnosti održavanja klimatskih, hemijsko - bioloških i fizičkih uslova što podrazumjeva zaštitu od vlage, temperature, svjetlosti, ultravioletnih i drugih zračenja, mikroorganizama, prašine, glodara i fizičkih oštećenja.

3. Pravo sudjelovanja:

- Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica.

4. Dokumentacija:

Informacije, odnosno podaci o prostoru, dostavljaju se u pismenom obliku, a treba da sadrže slijedeće:

a) Pisana prijava sa osnovnim podacima koja sadrži:

- Naziv/prezime, ime i sjedište/ adresa vlasnika, te adresu prostora,
- Kraći opis prostora koji treba da sadrži tačnu adresu, povezanost sa saobraćajnicama i tačne podatke o korisnoj površini prostora,
- Fotografije enterijera i eksterijera.

b) Dokumentacija o vlasništvu prostora:

- ZK izvadak - ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana),
- Kopiju katastarskog plana sa oznakom prostora (ne starija od 30 dana),

- Uvjerenje (Potvrda) nadležne poreske uprave da vlasnik nema dospjelih i neizmirenih obaveza (ne starije od 30 dana).

Pored navedene dokumentacije, ukoliko je vlasnik prostora:

c) **Fizičko lice**, potrebno je dostaviti i:

- Ovjerenu kopiju lične karte (ne starija od 30 dana),
- Ovjerenu kopiju potvrde o mjestu prebivališta CIPS (ne starija od 30 dana),
- Kontakt telefon.

d) **Pravno lice**, potrebno je dostaviti i:

- Ovjerenu kopiju „Izvod iz sudskog registra“ ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni
 - sudski ili drugi organ, ne stariji od 3 mjeseca,
 - Dokaz – (Potvrda) od poslovne banke da račun ponuđača nije bio blokiran u posljednja 3 mjeseca računajući od krajnjeg datuma za prijavu i dostavu dokumentacije, određenog ovim Javnim pozivom,
 - Kopija uvjerenja o poreznoj registraciji i kopija o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost (ako je ponuđač u sistemu PDV-a),
- e) Svaki ponuđač, bez obzira da li je fizičko ili pravno lice, dužan je u okviru dostavljene dokumentacije iskazati (dostaviti) i finansijsku vrijednost ponude, iskazanu u KM za m².

5. Podnošenje dokumentacije:

Ponudu u zatvorenoj koverti sa gore traženim informacijama, uz priloženu dokumentaciju, sa naznakom „Dostava ponude za zakup prostora“ po Javnom pozivu, dostaviti poštom ili neposredno na Protokol na sljedeću adresu: Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona, Alije Đerzeleza 6, 77 000 Bihać. Javni poziv objavit će se na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), a rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave.

6. Dodatne informacije:

U postupku informacije Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona, ne snosi nikakve troškove prikupljanja i dostave istih i istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa. Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja. Dostava informacija ne obavezuje Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona ni po kojem osnovu.

Sekretar Ureda za zajedničke poslove
Elvis Beganović, dipl.ecc.



22-45-7006-1/21
30-06-2021