

Broj: 03-017-2620/2021
Dana; 25.01.2021. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

05.01.2021

PRIMLJENO	OD	POSREDOVANJE	POSREDOVAČ
01/2-49-4-07-5/21			

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2020. godini, dostavlja se

Na osnovu člana 93., 96. stav (2) i 181. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), u prilogu vam dostavljamo Informaciju o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2020. godini, uz sljedeće:

O b r a z l o ž e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na svojoj 213. sjednici održanoj dana 25.01.2021. godine razmatrala i Zaključkom broj: 03-017-2620/2021, prihvatila Informaciju o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2020. godini, predlagača Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, koja vam se dostavlja na razmatranje.

S poštovanjem,

Prilog: Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2020. godini
(6x)

Dostavljeno:
1.Naslovu
2.a/a





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/08), na prijedlog Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, Vlada Unsko-sanskog kantona na sjednici održanoj dana 25.01.2021. godine, donosi :

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2020. godini predlagača Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje uz predložene mjere i upućuje se Skupštini Unsko-sanskog kantona na razmatranje.

II

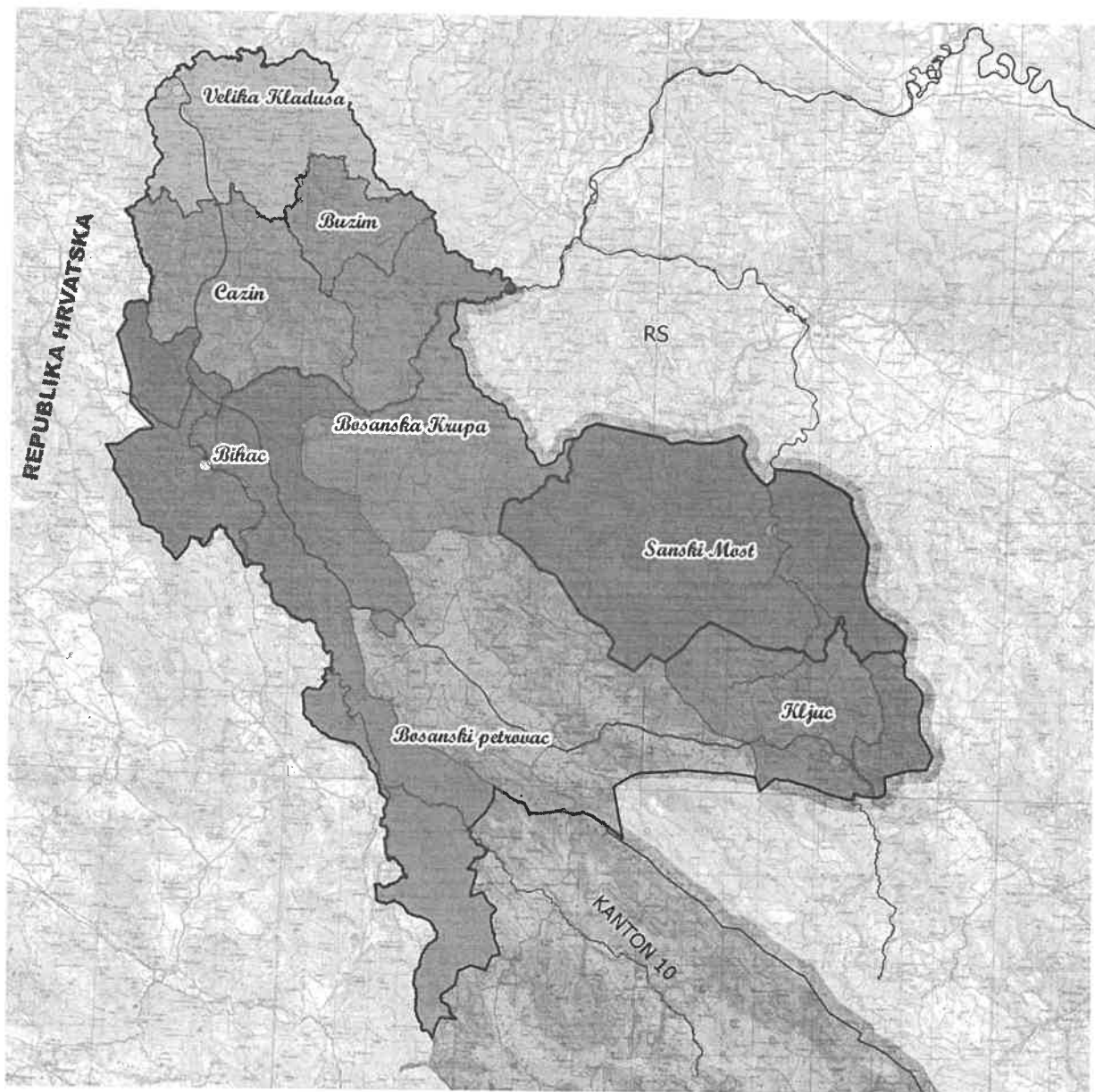
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-017-2620/2021
Bihać; 25.01.2021. godine





INFORMACIJA O STANJU PLANSKE DOKUMENTACIJE U UNSKO - SANSKOM KANTONU U 2020. GODINI



Decembar 2020. godine

1. UVOD

Prostorno planiranje je interdisciplinarna djelatnost kojom se uz uvažavanje razvojnih mogućnosti, planira namjensko korištenje prostora, određuju uslovi za razvoj djelatnosti u prostoru i njihov razmještaj, te određuju mjere za poboljšanje postojećih uslova korištenja prostora i definišu uslovi za smještaj planiranih objekata i njihovo građenje.

Cjelovit pristup u prostornom planiranju obuhvata:

- Istraživanje, analizu i ocjenu mogućnosti održivog razvoja na prostoru Kantona,
- Zaštitne mjere i način upravljanja prostorom,
- Izradu i donošenje planskih dokumenata,
- Provođenje i kontrolu provođenja planskih dokumenata.

Prostorno planiranje i prostorno uređenje osiguravaju se izradom i donošenjem planskih dokumenata za određeno područje.

Planskim dokumentima određuje se strukturalna podjela, namjene i načini korištenja i upravljanja prostorom, te kriteriji i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Kantona, odnosno općina.

Planski dokumenti se dijele na: razvojne planske dokumente, detaljne planske dokumente i druge planske dokumente.

Razvojni planski dokumenti su strateški dugoročni planski dokumenti, kojima se definišu osnovna načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog uređenja i razvoja, kao i namjena, korištenje i zaštita prostora. Ovi dokumenti se rade za vremenski period od 10 do 20 godina.

Detaljni planski dokumenti su tehničko-regulativni planski dokumenti kojima se reguliše korištenje, izgradnja i uređenje prostora na područjima na kojima predstoji intenzivna izgradnja. Ovi dokumenti se rade za vremenski period do 10 godina.

U skladu sa članom 27. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 12/13, 3/16 i 15/20), (u daljnjem tekstu: Zakon), planski dokumenti su:

1. Razvojni planski dokumenti:
 - a) Prostorni plan Kantona,
 - b) Prostorni plan područja posebnih obilježja Kantona,
 - c) Prostorni plan općine,
 - d) Urbanistički plan.
2. Detaljni planski dokumenti:
 - a) Zoning plan,
 - b) Regulacioni plan,
 - c) Urbanistički projekat.
3. Drugi planski dokumenti su:
 - a) Plan parcelacije.

2. ZAKONSKE OBAVEZE U OBLASTI PROSTORNOG PLANIRANJA

Obaveza izrade i donošenja planskih dokumenata na području Unsko-sanskog kantona, utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju i građenju, dok je procedura i način izrade utvrđen Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Utvrđena metodologija podrazumijeva sljedeće:

1. Prije pristupanja izradi planskog dokumenta, Skupština Kantona, odnosno općinsko/gradsko vijeće, donosi odluku o pristupanju izradi planskog dokumenta, koja se objavljuje u službenim glasilima Kantona, odnosno općine/grada.
2. Po potrebi, organ koji donosi ovu odluku, može donijeti i odluku o zabrani građenja na prostoru ili dijelu prostora za koji se dokument izrađuje. Odluka o zabrani građenja primjenjuje se do donošenja planskog dokumenta a najdulje 2 godine od dana donošenja odluke o pristupanju izradi dokumenta.
3. Za izradu planskog dokumenta, imenuje se nosilac pripreme. Ako je za donošenje planskog dokumenta nadležna Skupština Kantona, onda je to Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a ako je nadležno općinsko/gradsko vijeće, obično je to općinski načelnik/gradonačelnik putem nadležne službe. Također se imenuje kroz propisanu proceduru i nosilac izrade planskog dokumenta.
4. Sastavni dio svakog planskog dokumenta, osim tekstualnog i grafičkog dijela plana, je i odluka o provođenju plana.

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje, shodno Zakonu o osnivanju, obavlja poslova izrade i praćenja realizacije planskih dokumenata od značaja za Kanton i grad/općine Kantona, kao i druge stručne poslove iz oblasti prostornog uređenja u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti.

U postupku izrade planskih dokumenata mora se osigurati usklađenost planskih dokumenata užeg područja sa planskim dokumentima šireg područja. Ukoliko postoji neusaglašenost ovih dokumenata, propisana je obaveza primjene dokumenta šireg područja.

Shodno navedenom, Prostorni plan Kantona preuzima i razrađuje planska opredjeljenja iz Prostornog plana Federacije Bosne i Hercegovine koja se tiču prostora Kantona, a Prostorni planovi općina preuzimaju i detaljnije razrađuju planska opredjeljenja iz Prostornog plana Kantona, uz uvažavanje prirodnih, kulturno-historijskih i pejzažnih vrijednosti prostora općina.

Zakonom o prostornom uređenju i građenju je definisano da se finansijska sredstva za pripremu, izradu i praćenje realizacije planskih dokumenata obezbjeđuju u budžetu Kantona, odnosno općina. Međutim, kao izuzetak od ovog pravila, Zakon je predvidio mogućnost da investitor koji ima poseban interes za izradu detaljnog planskog dokumenta za određeno područje, može svojim sredstvima finansirati izradu detaljnog planskog dokumenta, naravno, bez prava nametanja zahtjeva i rješenja koja nisu u skladu sa urbanističkim, odnosno prostornim planom.

3. PLANSKI DOKUMENTI OD ZNAČAJA ZA UNSKO-SANSKI KANTON

Skupština Unsko-sanskog kantona je na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona dana 13.12.2011. godine, donijela Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 2012. do 2032. godine („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 23/11).

Prostorni plan sa donosi za vremenski period od dvadeset godina, a radi se za područje Kantona kojeg čine Gradovi Bihać i Cazin, te općine: Velika Kladuša, Sanski Most, Bosanska Krupa, Ključ, Bužim i Bosanski Petrovac.

Sastavni dio Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona je Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana Unsko-sanskog kantona, kojim je definisana dinamika pripreme i izrade Prostornog plana.

Nosilac pripreme za izradu Prostornog plana je Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša dok je „IPSA INSTITUT“ d.o.o. Sarajevo, nosilac izrade ovog plana.

Skupština Unsko-sanskog kantona je Zaključkom broj: 01-02-4-681/18 od 04.05.2018. godine („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 15/18), prihvatila Nacrt Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina.

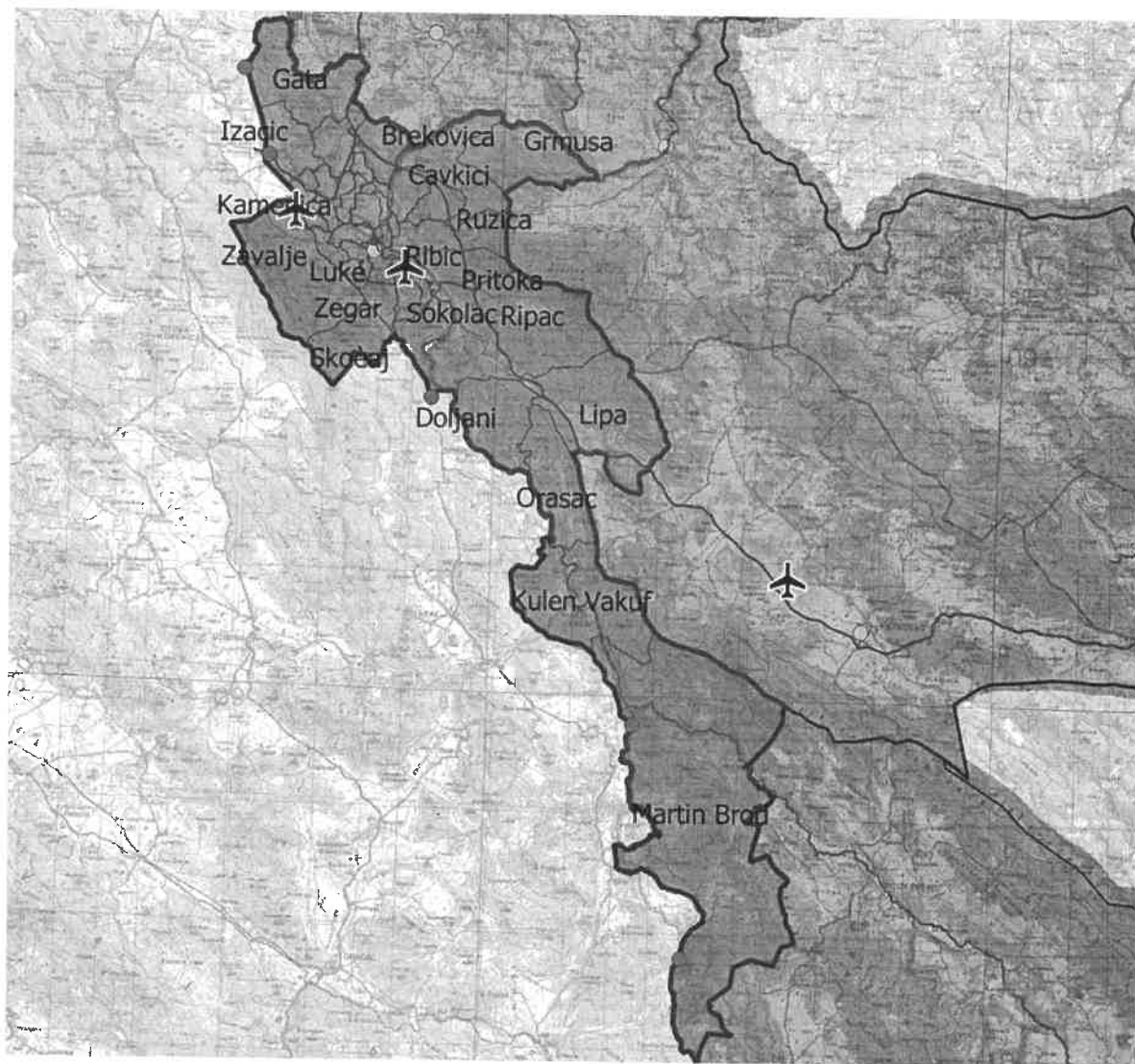
Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je u skladu sa navedenim Zaključkom Skupštine Unsko-sanskog kantona, provelo javnu raspravu u periodu od 04.06. do 04.09.2018. godine u svim jedinicama lokalne samouprave na području Unsko-sanskog kantona, te je trenutno u toku izrada prijedloga Prostornog plana.

Odlukom o izmjeni Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period 2012.-2032. godina koja je donesena u martu 2019. godine, dozvoljeno je i općinama odnosno gradovima koji imaju usvojene razvojne planove čiji rok primjene nije istekao, da mogu vršiti izmjene i/ili dopune razvojnih planskih dokumenata, te usvajati i više faze u odnosu na Prostorni plan Unsko-sanskog kantona, ukoliko su konceptualne i planske postavke tog plana usaglašene sa usvojenom fazom Prostornog plana Kantona i uz saglasnost Nosioca pripreme Prostornog plana Kantona.

Od važnosti za Unsko-sanski kanton je i Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine „Sliv rijeke Une“ donesen za period od 20 godina. Ovaj planski dokument je usvojen na Predstavničkom domu Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine 25.06.2014. godine i u Domu naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine 18.07.2014. godine, te je objavljen u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine broj: 92/14.

4. PLANSKA DOKUMENTACIJA JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE UNSKO-SANSKOG KANTONA

GRAD BIHAĆ



Razvojna planska dokumentacija

Za područje Grada Bihaća u toku je izrada Prostornog plana općine Bihać za period od 2010. do 2030. godine, te je isti u fazi analize Prostorne osnove i karte buke, koja je u toku.

Do donošenja Prostornog plana, uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora za šire područje grada utvrđuju se na osnovu Odluke o prostornom uređenju područja općine Bihać, kojom je utvrđeno 47 urbanih područja i 36 građevinskih zemljišta izvan urbanih područja na kojima je dozvoljena izgradnja i druge investicije u prostoru, pod uslovima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i građenju i drugim posebnim zakonima i propisima.

Usvojenim Urbanističkim planom grada Bihaća utvrđene su zone za izgradnju individualnih stambenih objekata, kolektivnog stanovanja sa poslovnim sadržajima, poslovne, privredne i sportsko-rekreacione zone, zone zdravstva, obrazovanja, zelenila i dr., definisani su uslovi uređenja i korištenja prostora na području grada.

Postupku pripreme i izrade Urbanističkog plana grada Bihaća za period 2010.-2030. godine, pristupilo se shodno Odluci o pristupanju izmjenama i dopunama Urbanističkog plana Grada Bihaća iz 2006. godine i Odluci o pristupanju izradi Urbanističkog plana Grada Bihaća za period 2010.-2030. godina iz 2010. godine. Nacrt Urbanističkog plana Grada Bihaća usvojen je 22.02.2010. godine.

Grad Bihać je 19.07.2017. godine, zaključio ugovor o izradi elaborata Prijedloga Urbanističkog plana Grada Bihaća za period 2010.-2030. godine, sa novim nosiocem izrade „IPSA Institut“ d.o.o. Sarajevo.

Detaljna planska dokumentacija

Kada je u pitanju detaljna planska dokumentacija Grad Bihać raspolaže sa 11 regulacionih planova, 4 urbanistička projekta i 15 planova parcelacije.

Grad Bihać raspolaže sa slijedećim regulacionim planovima:

- Regulacioni plan „Repušine“ usvojen 2002. godine,
- Regulacioni plan „Kamenica“ usvojen 2003. godine sa zadnjim izmjenama iz 2015. godine,
- Regulacioni plan „Prekounje“ usvojen 2003. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2014. godine,
- Regulacioni plan „Ceravci I“ usvojen 2003. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2020. godine,
- Regulacioni plan „Veliki Lug A“ usvojen 2005. godine,
- Regulacioni plan „Ozimice II“ usvojen 2005. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2017. godine,
- Regulacioni plan „Veliki Lug B“ usvojen 2005. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2020. godine,
- Regulacioni plan „Poslovna zona Ripač“ usvojen 2009. godine,
- Regulacioni plan „Sporstko-rekreacioni centar Duga Luka“ usvojen 2009. godine,
- Regulacioni plan „Privilica“ usvojen 2011. godine,
- Regulacioni plan „Barani“ usvojen 2011. godine.

Urbanistički projekti grada Bihaća su:

- Urbanistički projekt „Luke Centar“ usvojen 2012. godine,
- Urbanistički projekt „Dijela centra sa dijelom Trg Maršala Tita“ usvojen 2014. godine,
- Urbanistički projekt „Trgovački centar Harmani“ usvojen 2014. godine,

- Urbanistički projekt „BBI Galerija“ usvojen 2019. godine.

Pored planskih dokumenata izrađenih za područje grada Bihaća, izrađena je i slijedeća dokumentacija:

- Studija o zaštiti obala rijeke Une,
- Studija o ranjivosti prostora općine Bihać,
- Program za izradu urbanističke dokumentacije historijske jezgre grada Bihaća,
- Odluka o prostornom uređenju područja općine Bihać.

Grad Bihać u toku 2020. godine nije pristupao izradi nove planske dokumentacije.

Nastavljene su aktivnosti na izradi planske dokumentacije koja je u toku iz ranijih godina od kojih je bitno istaći:

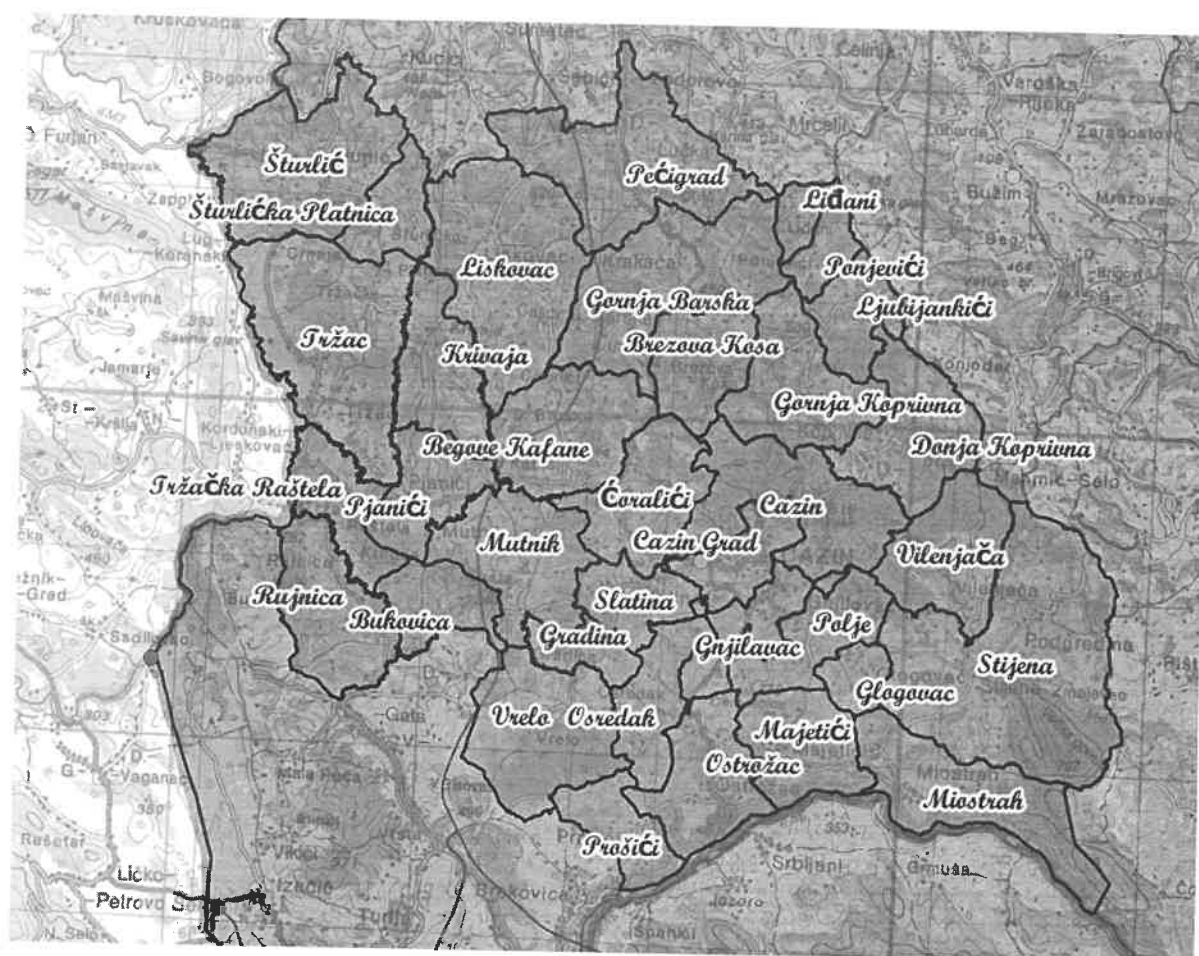
- Prostorni plan općine Bihać,
- Urbanistički plan grada Bihaća,
- Regulacioni plan „Repušine“,
- Regulacioni plan „Ribička otoka“,
- Urbanistički projekat „Ozimice I“,
- Urbanistički projekat „Dijela centra sa dijelom Trga Maršala Tita“,
- Plan parcelacije „Devijacija“.

U cilju rješavanja problematike vezane za prostorno planiranje grad Bihać predlaže slijedeće mjere:

- Donošenje Prostornog plana Unsko-sanskog kantona,
- Donošenje planskih dokumenata za područje gradova i općina,
- Obezbjedenje dodatnih izvora finansiranja u svrhu izrade planskih dokumenata, te utvrđivanje kriterija za apliciranje na iste,
- Usvajanje adekvatnih regulativa kojim bi se omogućilo donošenje planske dokumentacije u svrhu osiguranja održivog razvoja, zaštite građevinskog zemljišta kao visoko vrijednog resursa gradova i općina, ublažavanje posljedica bespravne gradnje.
- Uspostavljanje i ažuriranje baza podataka potrebnih za prostorno planiranje,
- Jačanje svijesti svih sudionika u procesu prostornog planiranja o značaju donošenja planskih dokumenata.

**Podaci preuzeti iz Informacije grada Bihaća broj: 03/1-19-1-4878/20 od 25.11.2020. godine*

GRAD CAZIN



Razvojna planska dokumentacija

Razvojno plansku dokumentaciju Grada Cazina čine Prostorni plan „Općine Cazin“ koji se donosi na period od 2002.-2020. godina. Usvojen je nacrt Prostornog plana.

Urbanistički plan grada Cazina usvojen je 2018. godine, a odnosi se na period 2002.-2020. godina.

Detaljna planska dokumentacija

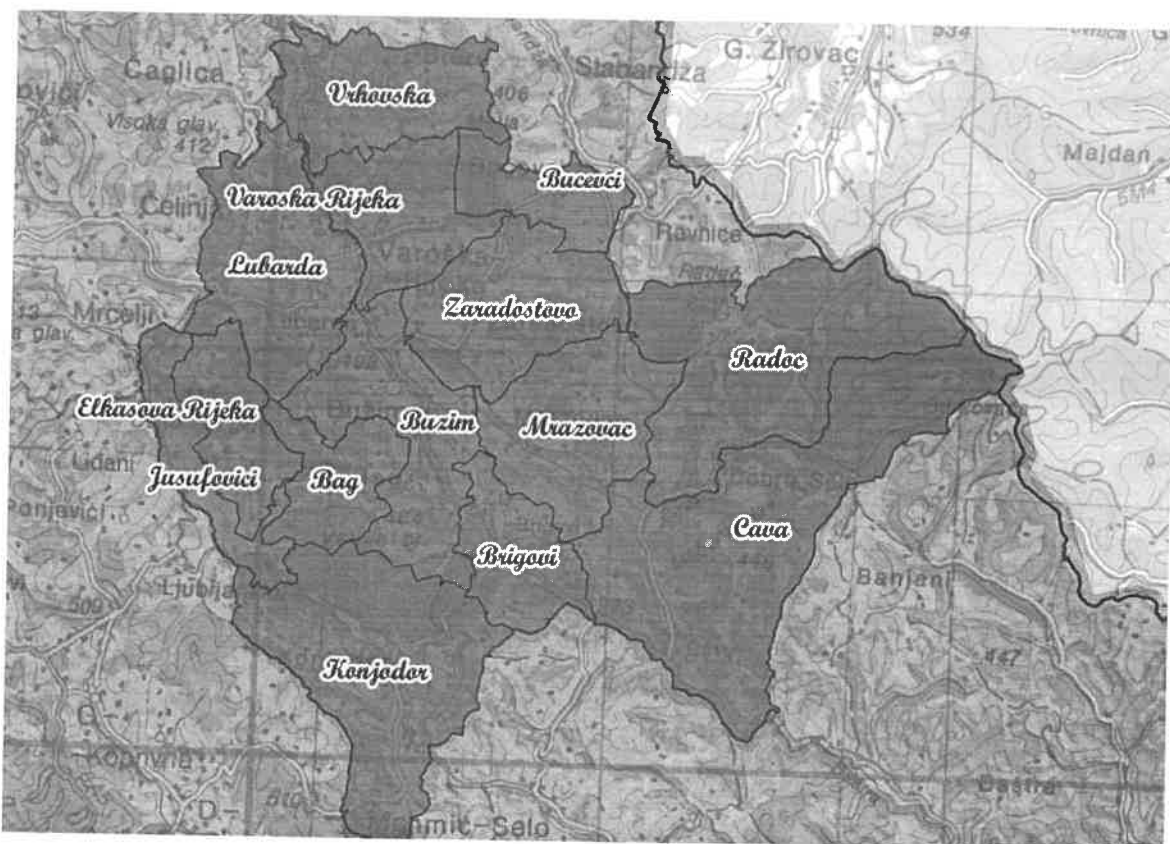
Grad Cazin od detaljne planske dokumentacije raspolaže sa sljedećim dokumentima:

- Zoning plan „Alinac“, usvojen je nacrt Izmjena i dopuna ovog plana 2018. godine,
- Regulacioni plan „Slatinske bare“, u toku su Izmjene i dopune ovog plana, Nacrt usvojen 2019. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.
- Regulacioni plan „Hasan Brkić-Mala Lisa i Mala privreda-Havin most“ (sjever) usvojen 2003. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2018. godine,

- Regulacioni plan „Hasan Brkić-Mala lisa i Mala privreda-Havin most“ (jug) usvojen 2003. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2017. godine.
- Regulacioni plan „Glavica“, u toku izrada nacrtu 2020. godina,
- Zoning plan „Poslovna zona Ratkovac“ nacrt usvojen 2017. godine, izrada prijedloga u toku, Nosilac izrade plana je Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Urbanistički projekt „Islamski centar Cazin“ usvojen 2011. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2019. godine, i
- Urbanistički projekt „Cazin-centar“ usvojen u nacrtu 2019. godine.

**Podaci preuzeti iz Informacije Grad Cazin broj: 04-19-14086/20 od 19.11.2020. godine.*

OPĆINA BUŽIM



Razvojna planska dokumentacija

Razvojna planska dokumentacija Općine Bužim koja je trenutno u primjeni je Prostorni plan općine Bužim koji je usvojen 2009. godine za period od 2008.-2028. godine.

Detaljna planska dokumentacija

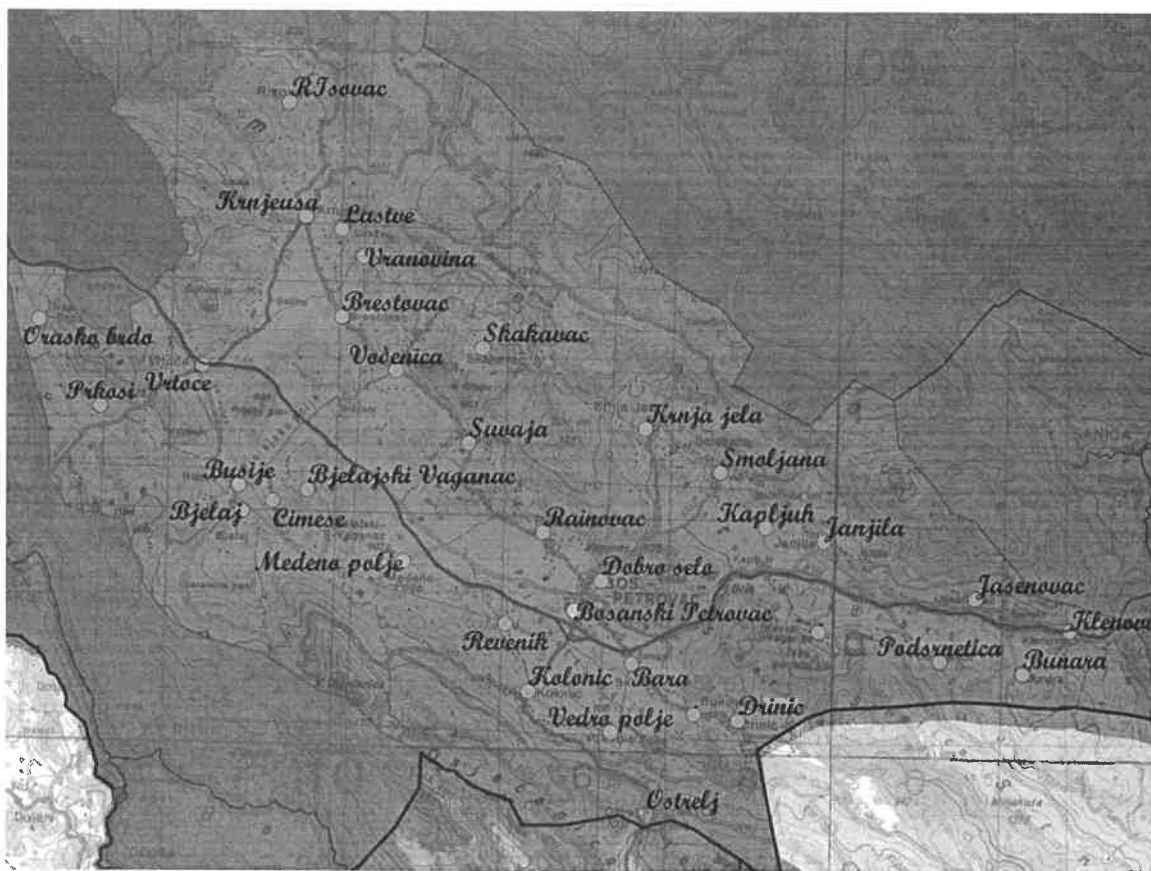
Općina Bužim od detaljne planske dokumentacije raspolaže sa Regulacionim planom „Sjever Bužim“ koji je usvojen u Nacrtu 2014. godine, međutim prijedlog plana nikad nije usvojen.

Prema dostupnim informacijama osnovni problem za izradu detaljne planske dokumentacije u ovoj jedinici lokalne samouprave predstavlja nedostatak planiranja finansijskih sredstava u budžetu za ove namjene.

U zavisnosti od usvajanja Prostornog plana Unsko-sanskog kantona, Općina Bužim ima namjeru pokrenuti aktivnosti na izmjenama Prostornog plana Općine Bužim, te pokrenuti postupak izrade Regulacionog plana „Centar“.

**Podaci preuzeti iz Informacije Općine Bužim broj: 02/-19-2728/20 od 23.11.2020. godine*

OPĆINA BOSANSKI PETROVAC



Razvojna planska dokumentacija

Razvojna planska dokumentacija Općine Bosanski Petrovac jeste Prostorni plan Općine Bosanski Petrovac za period 2013.-2033. godina, za koji je usvojena prostorna osnova usklađena sa usvojenim stepenom prostorno planske dokumentacije na nivou Unsko-sanskog kantona. Urbanistički plan „Općine Bosanski Petrovac“ usvojen 2007. godine, a odnosi se na period 2007.-2027. godine, sa posljednjim izmjenama iz 2016. godine.

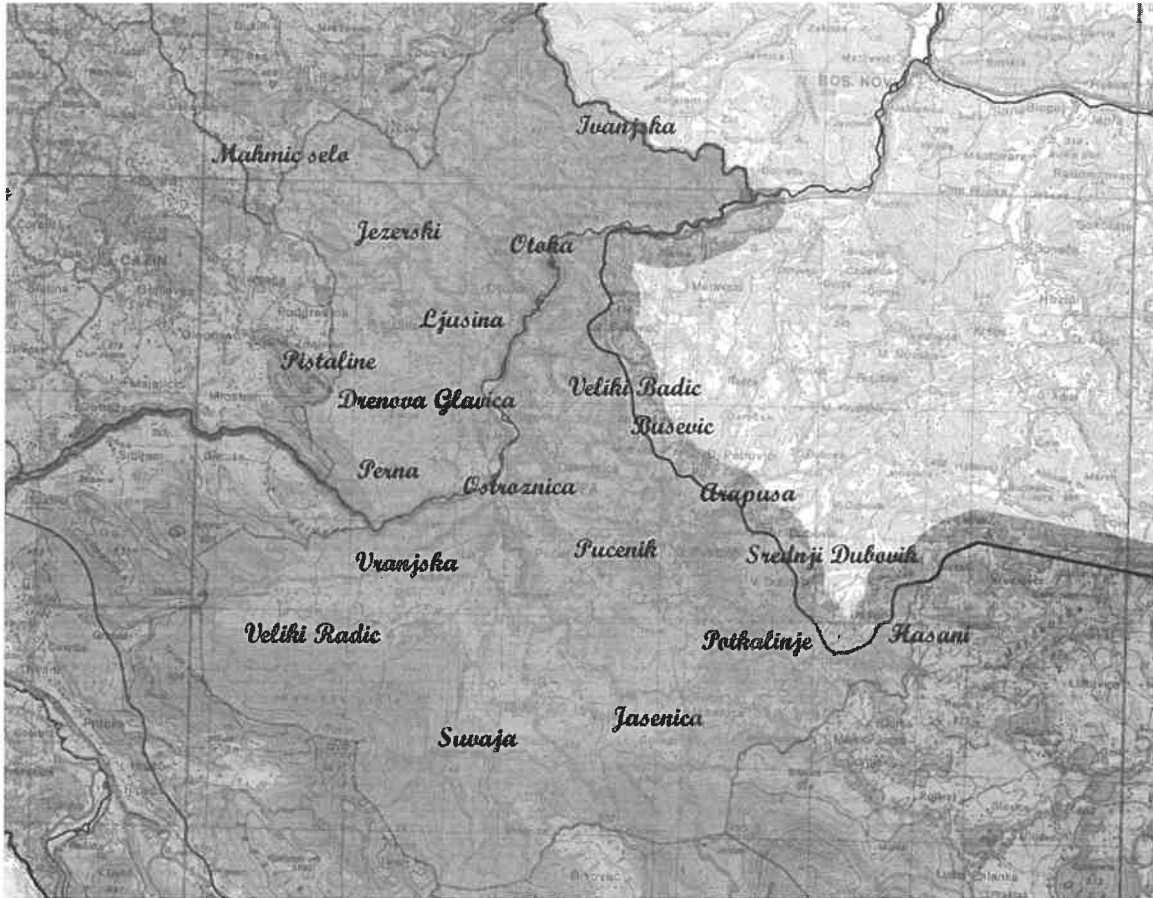
Detaljna planska dokumentacija

- Općina Bosanski Petrovac od detaljne planske dokumentacije posjeduje;
- Regulacioni plan Poslovne zone „Gorinčani“ usvojen 2010. godine, sa posljednjim izmjenama iz 2018. godine,
 - Regulacioni plan „STRC Oštrej“ usvojen 2009. godine,
 - Regulacioni plan „Industrijska zona“ Bosanski Petrovac usvojen 2009. godine, sa posljednjim izmjenama iz 2018. godine,
 - Regulacioni plan „Kolunić“ usvojen 2011. godine.

U toku 2021. godine u Općini Bosanski Petrovac planiraju nastavak aktivnosti na izradi Urbanističkog projekta „Skenderovo naselje“.

**Podaci preuzeti iz Informacije Općine Bosanski Petrovac broj: 04-19-2119-2/20 od 18.11.2020. godine.*

OPĆINA BOSANSKA KRUPA



Razvojna planska dokumentacija

Razvojna planska dokumentacija Općine Bosanska Krupa jeste Prostorni plan Općine Bosanska Krupa koji je usvojen 2009. godine, a odnosi se za period od 2007.-2027. godine.

Međutim, kako Prostorni plan Općine Bosanska Krupa nije zadovoljio potrebe općine u kontekstu razvoja i prostornog planiranja, te kako bi se omogućio naknadni postupak izdavanja odobrenja za građenje za objekte koji se nalaze izvan obuhvata građevinskog zemljišta, pristupilo se izmjenama i dopunama istog.

Detaljna planska dokumentacija

Od detaljne planske dokumentacije Općina Bosanska Krupa raspolaže sa:

- Regulacionim planom „Luke“ usvojen 2003. godine, sa posljednjim izmjenama 2018. godine,
- Regulacioni plan „Industrijska zona“ usvojen 2018. godine,

- Regulacioni plan „Poslovna zona Pilana“ usvojen 2011. godine, u toku izrada izmjena i dopuna faza nacрта, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Regulacioni plan „Centar“ usvojen 2001. godine,
- Regulacioni plan „Bare“ usvojen 2001. godine, plan 2019. godine stavljen van snage.
- Regulacioni plan „Otoka“ usvojen 1984. godine, izmjene rađene 2005. i 2008. godine
- Plan parcelacije „Baštra“ usvojen 2005. godine, sa zadnjim izmjenama iz 2010. godine,
- Regulacioni plan Poslovna zona „Vatreni mlin“ usvojen 2019. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,

Tokom 2020. godine Općina Bosanska Krupa nije pristupila izradi novih planskih dokumenata, osim Regulacionog plan „Poslovna zona Pilana“ za čiju izradu je zadužen Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.

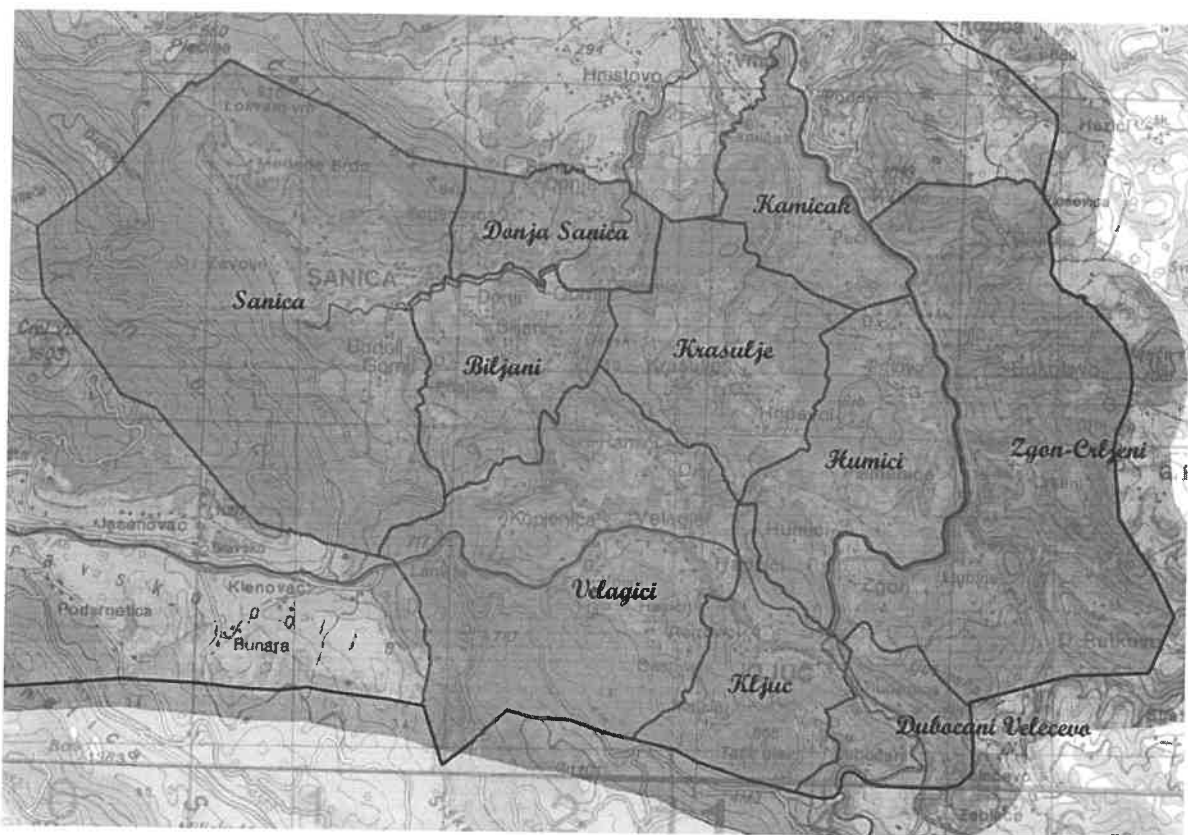
Svi detaljni planski dokumenti odnose se na urbana područja, pri čemu nema niti jednog usvojenog planskog dokumenta za područje ruralnog karaktera, tako da se zahvati u tim područjima mogu planirati samo na osnovu Prostornog plana općine, što u velikoj mjeri predstavlja nedostatak budućeg razvoja sa aspekta zaštite okoliša, poljoprivrede, seoskog turizma i sl.

Općina Bosanska Krupa smatra neophodnim da bi se stanje u oblasti planiranja poboljšalo poduzeti slijedeće mjere:

- uraditi stručnu i kvalitetnu sistematizaciju radnih mjesta u Službama koje se neposredno bave prostornim planiranjem,
- popuniti radna mjesta sa stručnim kadrovima iz pomenute oblasti,
- omogućiti stručno usavršavanje postojećeg kadra,
- ažurirati geodetske, odnosno katastarske planove,
- u budžetima svih nivoa vlasti planirati veća finansijska sredstva za izradu i provedbu planskih dokumenata.
-

**Podaci preuzeti iz Informacije Općine Bosanska Krupa broj: 04-23-6162/19 od 23.09.2019. godine i Informacije Općine Bosanska Krupa broj: 04-19-7219/20 od 30.11.2020. godine.*

OPĆINA KLJUČ



Razvojna planska dokumentacija

Općina Ključ od razvojno planske dokumentacije ima Prostorni plan „Općine Ključ“ usvojen 2011. godine, a odnosi se na period od 2006.-2026. godina.

Urbanistički plan „Grada Ključ“ usvojen 2014. godine, a odnosi se na period od 2011.-2031. godine.

Detaljna planska dokumentacija

Od detaljne planske dokumentacije Općina Ključ raspolaže sa slijedećim regulacionim planovima:

- Regulacioni plan „Rudenice Lukel I i II“ usvojen 2008. godine,
- Regulacioni plan „Urbanističko rješenje maloprivredne zone Velagići“ usvojen 2000. godine,
- Regulacioni plan „Eko selo Sanica“ usvojen 2013. godine,
- Regulacioni plan „D.I. Ključ“ usvojen 2015. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Regulacioni plan „Novo gradsko groblje“ usvojen 2015. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,

- Regulacioni plan deponije otpada „Peći“ sa naseljem Fazlići usvojen 2017. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.

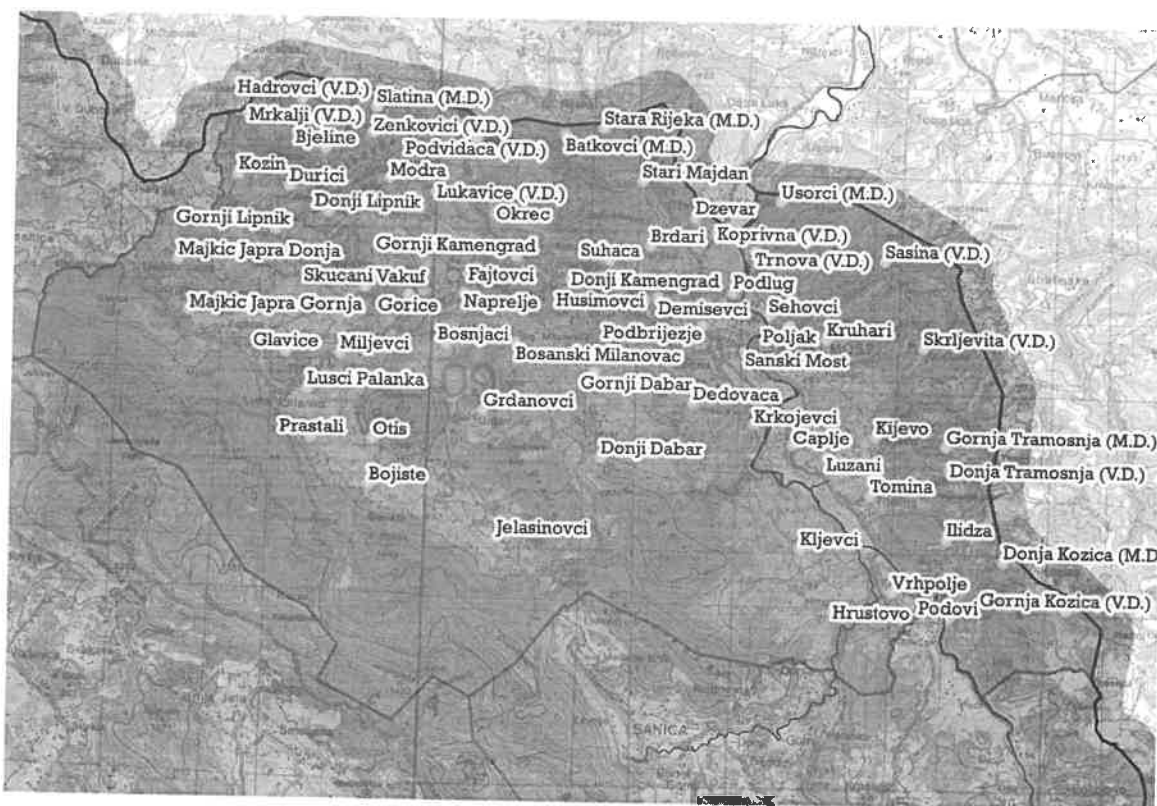
Općina Ključ raspolaže i sa slijedećim urbanističkim projektima:

- Urbanistički projekt „Stambeno-poslovni blok I“ usvojen 2016. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Urbanistički projekt „Stambeno-poslovni blok II“ usvojen 2015. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Urbanistički projekt „Gradska saobraćajnica od ulice Dubočanska do ulice Šehidska“ usvojen 2017. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
- Urbanistički projekt „Rekreaciono-sportski centar Ometaljka Krasulje“ Ključ koji se nalazi u fazi usvajanja Nacrta plana izrađenog od strane Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje.

**Podaci preuzeti iz Informacije Općine Ključ broj: 03-19-5-2171/20 od 07.12.2020. godine.*

Ul. Alije Đerzeleza broj: 2, 77 000 Bihać, tel/fax: +387(37)316-491, e-mail: kzpup@vladausk.ba

OPĆINA SANSKI MOST



Razvojna planska dokumentacija

Općina Sanski Most pokrenula je proceduru izrade Prostornog plana općine Sanski Most za vremenski period od 20 godina, te je za isti 2019. godine usvojena Prostorna osnova.

Detaljna planska dokumentacija

- Od detaljnih planskih dokumenata Općina Sanski Most raspolaže sa:
- Regulacioni plan zdravstveno-turističkog kompleksa „Sanska Ilidža“ usvojen 2012. godine, za period 2012.-2022. godina,
 - Regulacioni plan turističkog kompleksa „Tvrđava Kamengrad-Musalla-vodopad Blihe“ usvojen 2012. godine za period od 2012-2022. godine,
 - Regulacioni plan „Lijeva obala 1“ usvojen 2012. godine za period od 2013.-2023. godine,
 - Regulacioni plan Memorijalnog centra „Galaja“ usvojen 2014. godine, za period 2015.-2025. godina, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,
 - Urbanistički projekt „Za parcelu u Banjalučkoj ulici označenu kao k.č. 571/1 K.O. Sanski Most I“ usvojen 2015. godine za period od 2016-2026. godine, Nosilac izrade Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje,

U 2020. godini, Općina Sanski Most je usvojila dvije izmjene i dopune Regulacionog plana „Lijeva obala 1“, za koje su nosioci izrade bili „Projekt“ s.d. Banja Luka i Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje.

Problemi sa kojima se Općina Sanski Most susreće u oblasti prostornog planiranja ogledaju se u nepokrivenosti cijelog područja općine važećom planskom dokumentacijom što stvara probleme kod izdavanje dozvola.

Naime, uže urbano područje, gdje je veći intenzitet gradnje, je samo jednim dijelom pokriveno sa važećom planskom dokumentacijom i to Regulacionim planom „Lijeva obala 1“ i Urbanističkim projektom. Ostala važeća planska dokumentacija sa kojom raspoložu obuhvata vanurbana područja namijenjena pretežno turizmu, rekreaciji i banjском liječenju.

Prilikom izrade planskih dokumenata dodatni problem im predstavlja činjenica kašnjenja stupanja na snagu avio premjera za katastarsku općinu Sanski Most II koja predstavlja uže urbano područje. Navedeni problem je djelimično riješen za otprilike 50% katastarske općine Sanski Most II.

**Podaci preuzeti iz Informacije Općine Sanski Most broj: 03-23-2483/19 od 18.09.2019. godine i Informacije Općine Sanski Most broj: 03-19-13131/20 od 17.11.2020. godine.*

OPĆINA VELIKA KLADUŠA



Razvojna planska dokumentacija

Općina Velika Kladuša pristupila je izradi Prostornog plana za period 2002-2020. godine, međutim isti je stavljen VAN SNAGE.

Također, Općina Velika Kladuša pristupila je izradi Urbanističkog plana za period od 2002-2020. godine, te je isti stavljen VAN SNAGE.

Detaljna planska dokumentacija

Od detaljne planske dokumenatacije Općina Velika Kladuša raspolaže sa slijedećim:

- Regulacioni plan „Šumatačke Luke“ za period od 2013-2023. godine,
- Urbanistički projekt „Tržni centar“ usvojen 2008. godine.

**Podaci preuzeti iz Informacije Općine Velika Kladuša broj: 03-23-847/18 od 22.03.2018. godine obzirom da Općina Velika Kladuša nije dostavila revidirane podatke za 2020. godinu.*

5. ZAKLJUČAK

Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje vodi bazu podataka o raspoloživoj planskoj dokumentaciji koju posjeduju jedinice lokalne samouprave, kao i planske dokumentacije čiji su postupci izrade u toku.

Baza podataka planske dokumentacije ažurira se na temelju informacija koje Zavod dobije od strane jedinica lokalne samouprave i na osnovu podataka kojima sami raspolažemo u pogledu planskih dokumenata za koje je Zavod bio nosilac izrade u skladu sa odlukama općinskih odnosno gradskih vijeća.

Razlozi koje gradovi/općine navode za nepristupanje izradi planskih dokumenata su uglavnom financijske prirode, odnosno smatraju da se prilikom izrade budžeta istih ne predvidi dovoljno sredstava za izradu planske dokumentacije.

Međutim, navedeni razlozi nisu opravdavajući, iz razloga što je obaveza izrade i donošenja planskih dokumenata na području Unsko-sanskog kantona utvrđena Zakonom o prostornom uređenju i građenju i kao takva obavezujuća za sve jedinice lokalne samouprave.

U 2020. godini, situacija je dodatno bila usložnjena pandemijom COVID 19, te su sve aktivnosti na izradi i usvajanju planske dokumentacije bile obustavljene u periodu mart-juni, što je dodatno prolongiralo rokove izrade planskih dokumenata.

Međutim, važno je istaći da postojanje planskih dokumenata predstavlja pretpostavku za razvoj određenog područja i uslov za planski razvoj određenog područja.

Naime, evidentno je iz iskustva određenih općina i gradova da na područjima gdje postoji planska dokumentacija i gdje su jasno definirani uslovi za izgradnju, da to područje postaje primamljivije za investitore koji u svakom momentu mogu dobiti informaciju o uslovima i načinima gradnje na odnosnom području.

Pokazatelj za navedenu činjenicu su općine i gradovi koji su recimo za poslovne zone donijeli ili su u toku donošenja planskih dokumenata, a čime su postale primamljivije za potencijalne investitore u odnosu na općine/gradove koje ne raspolažu sa navedenom planskom dokumentacijom.

Određeni broj jedinica lokalne samouprave je nepostojanje adekvatne planske dokumentacije pokušao ublažiti donošenjem i po nekoliko izmjena i dopuna važećih planskih dokumenata, čime se samo parcijalno rješavao problem neprimjenjivosti postojeće planske dokumentacije.

Značajan problem u oblasti prostornog planiranja je nedostatak stručnog kadra u nadležnim službama, ali i neažurnost geodetskih podloga, što u procesu izrade planskih dokumenata predstavlja izuzetan problem, budući da su ažurne geodetske podloge preduslov za kvalitetan pristup uređenju i planiranju prostora.

Plansko uređenje prostora je preduslov za očuvanje prostora kao opšteg dobra i kao takvo nužno ga je zaštititi donošenjem planskih dokumenata, kojim bi se definisalo korištenje, zaštita i upravljanje prostorom.

6. PRIJEDLOG MJERA

U cilju poboljšanja stanja u ovoj oblasti, Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje predlaže poduzimanje slijedećih mjera:

1. Ubrzati aktivnosti na donošenju Prostornog plana Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina.

Nosilac aktivnosti: Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Rok: 2021 godina

2. Razvoj svijesti kod jedinica lokalne samouprave o važnosti prostornog planiranja i donošenja planskih dokumenata

Nosilac aktivnosti: Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje, putem neposrednih radnih sastanaka sa općinskim načelnicima i gradonačelnicima

Rok: Kontinuirano u 2021. godini

3. Kadrovski i tehnički ojačati Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje

Nosilac aktivnosti: Kantonalni zavod za prostorno uređenje i planiranje i Vlada Unsko-sanskog kantona

Rok: 2021. godina

Obradivač:

Rusmir Sagrković dipl. ing, geod.

Broj: 18-19-14303____/20

Bihać, 14.01.2020. godine



DIREKTORICA:

Dijana Joldžić Ogrišević, dipl.pravnik

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 93. i 96. stav (2) Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 9/17), Skupština Unsko-sanskog kantona na _____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Prima se k znanju Informacija o stanju planske dokumentacije u Unsko-sanskom kantonu u 2020. godini, predlagača Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje, uz predložene mjere.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj:...../21
Bihać,2021. godine

Zamjenik Predsjedavajućeg
Skupštine Unsko-sanskog kantona
Razim Halkić

