

PRIMLJENO			
Datum prijema	Ime i prezime	Redni broj	Broj priloga
07/11-015-12-1/22			

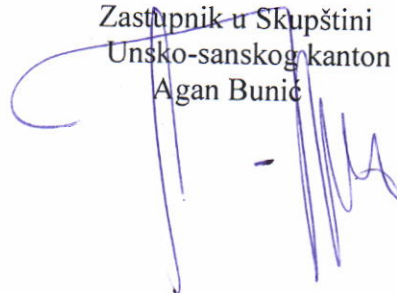
AGAN BUNIĆ, zastupnik u Skupštini Unsko – sanskog kantona

SKUPŠTINA UNSKO – SANSKOG KANTONA  
n/r predsjedavajućeg Skupštine

PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju i građenju dostavlja se,-

Shodno odredbama člana 84. stav (2) tačka c) i člana 109. Poslovnika Skupštine Unsko – sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“ broj: 9/17) u prilogu akta dostavljam Vam Prijedlog Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju i građenju i tražim da se isti razmatra po skraćenoj proceduri.

Zastupnik u Skupštini  
Unsko-sanskog kantona  
Agan Bunić



-PRIJEDLOG-

ZAKON  
O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

Januar, 2022.godine

U skladu sa odredbama V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ br. 1/04 i 11/04), na prijedlog zastupnika Bunić Agana, po skraćenom postupku, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_.01.2022.godine, Skupština Unsko-sanskog kantona donosi:

**ZAKON**  
**O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU**

**Član 1.**

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ br. 12/13, 3/16 i 15/20) u članu 107. iza tačke o) dodaju se nove tačke p) i r) koje glase:

- „ p) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova, osim u slučajevima kada je to propisano drugim propisima,
- r) punionice za električne automobile.“

U istom članu iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„(3) Odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija nisu potrebni za postavljanje platenika namjenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji.“

**Član 2.**

U članu 117. iza stava (6) dodaje se novi stav (7) koji glasi:

„(7) Za radove hitnih sanacija klizišta odobrenje za građenje se donosi na osnovu ovjerenog projekta za izvođenje radova, bez prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.“

**Član 3.**

U članu 126. stav (5) brojevi: „31.12.2021.“ zamjenjuju se brojevima: „31.12.2022.“.

**Član 4.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj: 01-02-1- /22  
\_\_ .01.2022.godine  
Bihać

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Razim Halkić, mr.informatike

# OBRAZLOŽENJE ZAKONA O IZMJENI I DOPUNIZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

## USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju i građenju sadržan je u odredbi člana 11.b) odjeljka A poglavlja V i člana 2. d) poglavlja IV Ustava Unsko-sanskog kantona kojom je regulirano da Skupština Kantona, pored ostalih nadležnosti, donosi zakone, kao i druge propise u obavljanju kantonalnih ovlaštenja i da utvrđuje stambenu politiku, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređenja i izgradnje stambenih objekata.

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Razlozi za donošenje ovog zakona po skraćenom postupku proizilaze iz činjenice da se radi o hitnim stvarima koje ne mogu čekati redovnu zakonsku proceduru, kao što su sanacija klizišta i produženje roka za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina, kao i postavljanje solarnih panela koji bi služili za iskorištavanje prirodne energije.

Na regionalnim cestama na području Unsko – sanskog kantona trenutno je registrirano 22 aktivna klizišta, te je neophodno hitno izvršiti njihovu sanaciju. Za izvođenje radova sanacije klizišta i odrona nepohodno je prethodno pribaviti odobrenje za građenje, a postupak pribavljanja istog, shodno sadašnjem zakonskom rješenju je dug, i u kojem periodu se mijenja i sama struktura klizišta.

Ostali zakonski propisi koji regulišu predmetnu oblast, upravitelju cesta nalažu hitno postupanje radi sanacije klizišta u cilju objezbjedenja sigurnosti svih učesnika u saobraćaju. Shodno navedenom, neophodno je izvršiti dopunu predmetnog zakonskog propisa na način kako je gore navedeno, u cilju bržeg i efikasnijeg provođenja postupka izdavanja odobrenja za građenje u predmetnim slučajevima.

Rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina isteći će 31.12.2021. godine, a postupak legalizacije u gradova/općina na području Unsko-sanskog kantona nije završen. Iz navedenog razloga, te zbog potrebe za efikasnijim provođenjem ovog Zakona, odnosno povećanjem broja registrovanih građevina koje će biti predmet legalizacije, predloženo je produženje roka za legalizaciju do 31.12.2022. godine.

Članom 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), utvrđeno je da kad je to programom rada Skupštine predviđeno ili kad nije u pitanju složen i obiman zakon, podnosilac prijedloga zakona može umjesto nacрта da podnese prijedlog zakona i da predloži da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

Programom rada Skupštine za 2021. godinu nije predviđeno donošenje izmjena i dopuna ovog Zakona. Međutim, zbog činjenice da se ne radi o složenom i obimnom Zakonu, predlažem Skupštini Kantona da se prijedlog Zakona pretresa po skraćenom postupku, bez nacрта.

Članom 1. vrši se dopuna člana 107. osnovnog teksta Zakona na način da se iza tačke o) dodaju nove tačke p) i r) i novi stav (3) koje glase:

„p) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova, osim u slučajevima kada je to propisano drugim propisima.

r) punionice za električne automobile.

„(3) Odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija nisu potrebni za postavljanje plastenika namjenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji“.

Predmetnom tačkom p) dala bi se mogućnost iskorištavanju prirodne energije, dok bi se ugradnjom punionica za električne automobile otvorila mogućnost prelaska na tu vrstu prevoza čime bi se smanjilo zagađivanje okoline.

Sstav (3) odnosi na postavljanje plastenika, čiju je proceduru pokrenuo uvaženi zastupnik Asmir Ćufurović podnoseći inicijativu koju je prihvatilo resorno ministarstvo i vlada, obzirom da je ista u cjelosti opravdana. Kako uskoro otpočinje sezona postavljanja plastenika smatramo da je opravdano da ova izmjena obuhvata i ovu odredbu

Članom 2. vrši se dopuna člana 117. osnovnog teksta Zakona, na način da se iza stava (6) ovog člana dodaje novi stav (7) koji glasi: „(7) Za radove hitnih sanacija klizišta odobrenje za građenje se donosi na osnovu ovjerenog projekta za izvođenje radova, bez prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.“

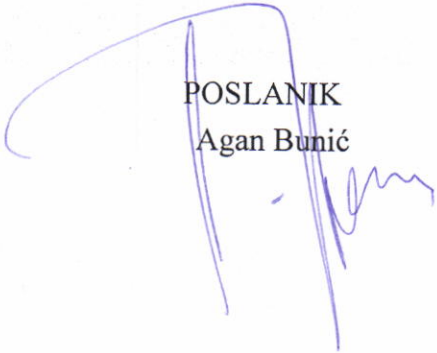
Ovom dopunom omogućava se da se odobrenje za građenje za radove hitnih sanacija klizišta donosi na osnovu ovjerenog projekta za izvođenje radova, a bez prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članom 2. mijenja se član 126. stav (5) Zakona, na način da se brojevi: „31.12.2021.“ zamjenjuju sa brojevima: „31.12.2022.“

Ovom izmjenom se produžava rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina.

Članom 3. Zakona propisan je rok stupanja na snagu Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno obezbijediti dodatna sredstva u Budžetu Unsko-sanskog kantona.



POSLANIK  
Agan Bunić

**Član 103.****(Finansiranje Komore)**

(1) Komora stiče sredstva za rad od članarine, te od sponzorstva, donacija, poklona i drugih izvora u skladu sa zakonom.

(2) Nadzor nad zakontošću rada Komore vrši Ministarstvo.

**Odjeljak D - Projektna dokumentacija za građenje građevina i vršenje zahvata u prostoru****Član 104.****(Projektna dokumentacija)**

(1) Građenje građevina i vršenje zahvata u prostoru vrši se osnovu projektne dokumentacije.

(2) Prema vrsti i nivou razrade projektne dokumentacija se razvrstava na:

- a) idejni projekat,
- b) glavni projekat,
- c) izvedbeni projekat,
- d) projekat izvedenog stanja.

(3) Ministarstvo će svojim propisom utvrditi listu građevina za koje je potrebno izraditi izvedbeni projekt.

**Član 105.****(Izrada, sadržaj, označavanje i čuvanje, revizija i nostrifikacija projektne dokumentacije)**

Izrada, sadržaj, označavanje i čuvanje, revizija i nostrifikacija projektne dokumentacije vrši se u skladu sa Uredbom koju će donijeti Vlada Kantona.

**Odjeljak E - Odobravanje građenja****Član 106.****(Odobrenje za građenje)**

(1) Građenju i rekonstrukciji građevina i izvođenju drugih zahvata u prostoru može se pristupiti samo na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje za građenje), osim u slučajevima iz člana 107. ovog Zakona.

(2) Odobrenje za građenje izdaje se za građenje cijele građevine, odnosno dijela građevine koja čini tehničko-tehnološku cjelinu.

**Član 107.****(Zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)**

(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- a) radove na održavanju i rehabilitaciji postojeće građevine, koji se prema ovom Zakonu ne smatraju rekonstrukcijom,
- b) građenje grobnice,
- c) građevine kojima se mijenja djelatnost, ali ne mijenja namjena u smislu odredbi ovog Zakona,
- d) uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva građenje: ograda (osim s ulične strane), staza ili platoa, potpornih zidova visine do 1,0 m od nivoa tla, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do 20 m<sup>2</sup>, vrtnog ognjišta površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m,
- e) pomoćnih građevina namijenjenih redovnoj upotrebi individualnog stambenog objekta, koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva: nadstrešnicu ili staklenik za bilje bruto površine do 20 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4 m, cisternu za vodu zapremine do 10 m<sup>3</sup>, septičku jamu zapremine do 10 m<sup>3</sup>,
- f) postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji bruto tlocrtne površine do 40 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog tla,
- g) privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, odobrenih po posebnom propisu sa najdužim rokom trajanja do 90 dana nakon čega se građevina mora ukloniti,
- h) montažnih objekata i kioska gotove konstrukcije površine do 12 m<sup>2</sup>,
- i) dječjeg igrališta i temelja stabilnih dječjih igračaka,
- j) nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- k) reklamnog panoa površine do 12 m<sup>2</sup>,
- l) kablovskih i zračnih priključaka na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključaka građevine sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin),
- m) sportskih terena bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i slično),
- n) radova na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i

kretanja u građevini osobama s umanjenim tjelesnim sposobnostima,

o) radova na zamjeni i dopuni opreme.

2) Radovi iz stava (1) ovog člana mogu se izvoditi bez odobrenja za građenje, samo ako su prethodno riješeni imovinskopravni odnosi i da o tome postoji valjan dokaz, da je dobijena lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost, da je plaćena naknada za uređenje građevinskog zemljišta u skladu sa posebnim propisom, da je izrađena odgovarajuća projektna dokumentacija za izvođenje radova, te da je sačinjen elaborat o iskolčenju građevine.

#### Član 108.

##### (Organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje)

(1) Odobrenje za građenje izdaje općinski organ uprave nadležan za poslove građenja na čijem se području građevina gradi, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

(2) Izuzetno od prethodnog stava, Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje za građevine i zahvate u prostoru definisane članom 64. stav (3) ovog Zakona.

#### Član 109.

##### (Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje)

(1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor organu uprave iz člana 108. ovog Zakona.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:

- a) lokacijska informacija, odnosno pravosnažna urbanistička saglasnost,
- b) uvjerenje o cijepanju građevinske parcele, ukoliko nije provedeno u katastarskom operatu,
- c) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, sa upisom investitora kao vlasnikom nekretnine, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine data pred notarom,
- d) tri primjerka glavnog projekta,

e) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta,

f) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima kada je potrebna,

g) elaborati o istražnim radovima, te tehnološki elaborat ako je potreban,

h) pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu komunalnih ili drugih javnih preduzeća, koji su pribavljeni u toku izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti,

i) detaljan plan upravljanja građevinskim otpadom,

j) drugi prilozi određeni ovim i posebnim zakonima.

(3) Za građenje na zemljištu ili građevini koja je u vlasništvu više osoba, dokazom o pravu građenja smatra se izvod iz zemljišne knjige i notarski ovjerene saglasnosti svih suvlasnika.

#### Član 110.

##### (Postupak izdavanja odobrenja za građenje)

(1) U postupku izdavanja odobrenja za građenje primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno.

(2) Organ uprave nadležan za poslove građenja dužan je u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrditi da li je glavni projekt izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti, te uslovima koji su propisani odredbama ovog Zakona i posebnim propisima.

(3) Ako su ispunjeni uslovi dati u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti, te uslovi propisani ovim Zakonom i posebnim propisima, organ uprave nadležan za poslove građenja dužan je izdati rješenje o odobrenju za građenje u roku od 20 dana od dana prijema potpunog zahtjeva.

(4) Kada organ uprave nadležan za poslove građenja utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, dužno je o tome pisano obavijestiti investitora u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva, te ga pozvati da zahtjev dopuni.

(5) Ukoliko investitor u ostavljenom roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pisane obavijesti, ne otkloni nedostatke ili pisano ne obavijesti organ uprave nadležan za poslove građenja o nemogućnosti ispunjavanja potrebnih uslova u zadanom roku, nadležni



30 dana podnijeti organu uprave nadležnom za poslove građenja zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje u vezi s promjenom investitora.

(5) Novi investitor dužan je uz zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje priložiti:

- a) važeće odobrenje za građenje,
- b) dokaz o pravu građenja na navedenoj nekretnini, odnosno dokaz da je stekao pravo vlasništva na građevinu koja je predmet izmjene odobrenja za građenje.

(6) Zahtjev za izmjenu imena investitora u odobrenju za građenje, novi investitor može podnijeti sve do izdavanja odobrenja za upotrebu građevine.

#### Član 116.

##### (Prestanak važenja odobrenja za građenje)

(1) Odobrenje za građenje prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je izdano odobrenje za građenje ne započnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

(2) Važenje odobrenja za građenje može se, posebnim rješenjem, na zahtjev investitora produžiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je izdano odobrenje za građenje.

(3) Zahtjev iz stava (2) ovog člana investitor mora podnijeti nadležnom organu uprave koji je izdao ranije odobrenje za građenje najmanje 15 dana prije prestanka važenja tog odobrenja.

#### Odjeljak F - Posebni slučajevi građenja

##### Član 117.

##### (Građenje u slučaju neposredne opasnosti)

(1) U slučaju neposredne opasnosti od velikih prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, tokom tih događaja, odnosno neposredno nakon njihovog prestanka, bez odobrenja za građenje mogu se graditi one građevine koje služe sprečavanju djelovanja tih događaja, odnosno uklanjanju štetnih posljedica.

(2) Građevina iz stava (1) ovog člana mora se ukloniti kada prestane potreba za njezino korištenje. Ako je potrebno da ta građevina ostane kao stalna, za nju se mora naknadno ishoditi odobrenje za građenje u roku od 6 mjeseci po prestanku potrebe njenog korištenja.

(3) U slučaju oštećenja građevine zbog djelovanja iz stava (1) ovog člana, neovisno o stepenu oštećenja, građevina se može vratiti u prvobitno stanje bez prethodnoga izdavanja

lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti.

(4) Organ uprave nadležan za poslove građenja obavezan je za građevine iz stava (3) ovog člana izdati odobrenje za građenje u skladu s odobrenjem za građenje na osnovu kojeg je građevina izgrađena.

(5) Ako se radi o većim oštećenjima konstruktivnih dijelova građevine, nadležni organ uprave za poslove građenja može od investitora zahtijevati da priloži tehničku dokumentaciju za sanaciju građevine i ateste o izvršenim ispitivanjima konstrukcije građevine. U tom slučaju organ uprave na temelju priložene dokumentacije izdaje odobrenje za sanaciju, koje mora biti usklađeno sa odobrenjem za građenje na osnovu kojeg je građevina izgrađena.

(6) Odobrenjem za građenje iz stava (4) ovog člana utvrdiće se i obaveza pribavljanja odobrenja za upotrebu sanirane građevine.

(7)

##### Član 118.

##### (Izdavanje odobrenja za građenje za složenu građevinu)

(1) Odobrenje za građenje izdaje se, po pravilu, za građenje cijele građevine.

(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, na zahtjev investitora, odobrenje za građenje može se izdati i za dijelove građevine, ukoliko se radi o građenju složene građevine, a čiji dijelovi predstavljaju zasebnu funkcionalnu cjelinu.

(3) Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje prema odredbi stava (2) ovog člana, investitor je dužan pribaviti načelno odobrenje za građenje za složenu građevinu.

(4) Načelnim odobrenjem za građenje, na zahtjev investitora, određuju se dijelovi složene građevine, funkcionalne i/ili tehnološke veze između dijelova složene građevine, te redosljed izdavanja pojedinačnih odobrenja za građenje.

(5) Glavni projekat dijela složene građevine za koji se izdaje odobrenje za građenje mora biti izrađen u skladu sa idejnim projektom cijele složene građevine, lokacijskom informacijom, odnosno urbanističkom saglasnošću, odredbama ovog zakona i posebnih zakona.

(6) Na osnovu načelnog odobrenja za građenje može se pristupiti izvođenju pripremnih radova.

instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.).

(3) Vlasnici bespravno izgrađenih građevina nemaju pravo na naknadu u slučaju uklanjanja građevine na osnovu odluke ili rješenja nadležnog organa uprave.

(4) Općina može propisati i druga ograničenja u slučajevima bespravne izgradnje.

### Član 126.

#### (Naknadna akta o građenju)

(1) Za bespravno izgrađene građevine može se naknadno izdati lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje ukoliko građevine svojom namjenom, veličinom, položajem i drugim karakteristikama ispunjava, u smislu ovog Zakona, urbanističko-tehničke i druge uslove za pribavljanje lokacijske informacije, odnosno urbanistička saglasnost i odobrenja za građenje.

(2) Izuzetno od odredaba prethodnog stava, naknadna lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost ne može se izdati za bespravno izgrađene građevine koje su izgrađene:

- a) suprotno namjeni utvrđenoj odgovarajućim planskim dokumentom,
- b) u zonama posebne namjene utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- c) na zaštićenim područjima prirodnog i graditeljskog nasljeđa utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom, zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u toj oblasti,
- d) u prvoj i drugoj zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće, osim ako odgovarajućim planskim dokumentom nije drugačije utvrđeno,
- e) u zaštitnim zonama i pojasevima saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u tim oblastima,
- f) u zaštitnim zonama i pojasevima vodne infrastrukture, definisanim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u oblasti voda,
- g) u zonama eksploatacije mineralnih sirovina utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
- h) u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,

i) u zonama klizišta utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i studijsko-analitičkim dokumentima,

j) na poljoprivrednom zemljištu od I do IV bonitetne kategorije, dok se za to područje ne donese odgovarajući planski dokument.

(3) Općine će svojom odlukom, u skladu sa ovim Zakonom, regulisati postupak, uslove i način izdavanja naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, odnosno legalizacije bespravno izgrađenih građevina u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

(4) Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađene građevine je do 31.12.2016. godine.

(5) Nakon isteka roka iz stava (4) ovog člana općine ne mogu donositi odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.

### Član 127.

#### (Građevine koje se ne smatraju bespravno izgrađenim)

Građevine izgrađene do 23.05.1974. godine bez odobrenja za građenje ne smatraju se bespravno izgrađenim građevinama.

### Član 128.

#### (Usklađivanje općinskih odluka o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina)

Općinske odluke o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina donesene na osnovu odredaba Zakona o građenju ("Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona", broj: 6/05 i 22/07), uskladit će se sa odredbama ovog Zakona u roku od 6 mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu.

#### Odjeljak I - Odobrenje za upotrebu

### Član 129.

#### (Odobrenje za upotrebu)

(1) Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, tek nakon što organ uprave nadležan za poslove građenja izda odobrenje za njenu upotrebu (u daljem tekstu: odobrenje za upotrebu).

(2) Odobrenje za upotrebu izdaje se nakon izvršenog tehničkog pregleda.

korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, notarski obrađena saglasnost vlasnika nekretnine, izvod iz popisnog katastra za područja na kojima nije moguće uspostaviti zemljišnu knjigu.“

U članu 109. stav (3) mijenja se i glasi:

„Ako se ustanovi da postoji neslaganje zemljišno-knjižnog i faktičkog stanja na predmetnoj nekretnini, organ koji vodi postupak izdavanja odobrenja za građenje će raspraviti pitanje prava građenja kao prethodno pitanje, te će izvesti potrebne dokaze na osnovu kojih će se utvrditi pravo građenja, a koji postupak će se provesti na trošak investitora.“

#### **Član 12.**

Član 112. briše se.

#### **Član 13.**

U članu 115. stav (1) mijenja se i glasi:

„Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izmjenu i/ili dopunu odobrenja za građenje ako tokom građenja namjerava na građevini učiniti bilo kakve izmjene unutar dispozicije objekta, kojim se odstupa od rješenja datih glavnim projektom na osnovu kojeg je izdato odobrenje za građenje, a ne mijenjaju se uslovi utvrđeni u datoj lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti.“

U članu 115. stav (5) tačka (b) iza riječi „nekretnini“ stavlja se tačka. Preostali dio teksta briše se.

#### **Član 14.**

U članu 120. iza stava (3) dodaju se stavovi (4) i (5) koji glase:

„(4) Odobrenje za građenje za privremenu građevinu se može produžiti posebnim rješenjem na zahtjev investitora, ako se nisu promijenili uslovi prema kojima je ono izdato.

(5) Zahtjev iz stava (4) ovog člana investitor podnosi nadležnom organu uprave koji je izdao ranije odobrenje za građenje za privremenu građevinu, najmanje 15 dana prije prestanka važenja odobrenja.“

#### **Član 15.**

U članu 125. dodaje se novi stav (3) koji glasi:

„Izuzetno, objekti izgrađeni bez odobrenja za građenje mogu se, uz pisanu saglasnost organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje, privremeno priključiti na komunalne instalacije i drugu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.), ukoliko su ispunjeni sljedeći uslovi:

a) da je u toku postupak njegove legalizacije,

b) da je izgrađeni stambeni objekat useljen, odnosno korišten.“

Dosadašnji stavovi (3) i (4) postaju stavovi (4) i (5).

#### **Član 16.**

U članu 126. stavovi (3), (4) i (5) mijenjaju se i glase:

„ (3) Skupština Unsko-sanskog kantona može, na prijedlog Vlade Kantona, donijeti poseban propis kojim će se regulisati bespravna gradnja građevina na području Unsko-sanskog kantona.

(4) Do donošenja propisa iz stava (3) ovog člana općine/grad će svojom odlukom, u skladu sa ovim Zakonom, regulisati postupak, uslove i način izdavanja naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, odnosno legalizacije bespravno izgrađenih građevina u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

(5) Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađene građevine je do 31.12.2019. godine.

#### **Član 17.**

U članu 130. stav (2) tačke b) i c) mijenjaju se i glase:

„b) geodetski elaborat snimka izvedenog stanja građevine i građevinske čestice uklopljen u sadržaj detaljnog lista katastarskog plana,

c) pisana izjava izvođača ili nalaz vještaka građevinske struke o izvedenim radovima i uslovima održavanja građevine,

513.

U skladu sa odredbama V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 1/04 i 11/04), po skraćenom postupku na prijedlog zastupnice Dijane Čemal, na devetoj redovnoj sjednici održanoj dana 28. 5. 2020. godine, Skupština Unsko-sanskog kantona donosi

### ZAKON O IZMJENI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

#### Član 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), u članu 126. stav (5) brojevi: „31. 12. 2019.“ zamjenjuju se brojevima: 31. 12. 2021.“

#### Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj: 01-02-1-185/20  
28. maj 2020. godine  
Bihać

Zamjenik Predsjedavajućeg  
Skupštine Unsko-sanskog kantona  
Razim Halkić

514.

U skladu sa odredbama V.A.11.b) i IV.2. j) Ustava Unsko-sanskog kantona- prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ broj:1/04 i 11/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, po skraćenom postupku na devetoj sjednici održanoj dana 28. 5. 2020. godine Skupština Unsko-sanskog kantona donosi:

### ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O SOCIJALNOJ ZAŠTITI, ZAŠTITI CIVILNIH ŽRTAVA RATA I ZAŠTITI PORODICE SA DJECOM

#### Član 1.

U Zakonu o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodice sa djecom („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 5/00, 7/01,11/14 i 23/18) član 102. mijenja se i glasi:

„Dodatak na djecu (u daljem tekstu:dječiji dodatak) imaju djeca do navršene 15. godine života, koja imaju prebivalište na Kantonu, koja se nalaze na redovnom školovanju i s obzirom na utvrđene mjesečne prihode po članu domaćinstva u kojem žive.

Djeca, do navršene 15. godine života sa prebivalištem na Kantonu, kod koje je utvrđen invaliditet u procentu od 90 % i 100% , ostvaruju pravo na dječiji dodatak, bez obzira na mjesečne prihode po članu domaćinstva, a ako se nalaze na redovnom školovanju, najduže do 26. godine života”.

#### Član 2.

Član 103. mijenja se i glasi:

„Pravo na dječiji dodatak pripada porodici čiji mjesečni prihod po članu domaćinstva po svim osnovama, izuzev primanja ostvarenih iz socijalne zaštite i zaštite porodice sa djecom, po članu domaćinstva ne prelazi iznos od 10 % prosječne plaće Kantona ostvarene u prethodnoj godini.

Dječiji dodatak ne pripada djeci koja su smještena u ustanove socijalne i dječije zaštite ili hraniteljsku porodicu, osim ako se radi o srodničkom hraniteljstvu u kojem hranitelj ne može ostvariti pravo na hraniteljsku naknadu.“.

#### Član 3.

Član 104. mijenja se i glasi:

„ Iznos dječijeg dodatka, na prijedlog nadležnog ministra, utvrđuje odlukom Vlada Kantona, u skladu sa osiguranim i planiranim sredstvima.

Ministar resornog ministarstva donosi instrukciju u vezi s drugim pitanjima koja se odnose na ostvarivanje prava na dječiji dodatak, a koja nisu regulisana ovim zakonom“.

#### Član 4.

Član 105. mijenja se i glasi:

„Pravo na dječiji dodatak, u smislu prethodnog stava, teče od prvog dana narednog mjeseca od dana podnošenja zahtjeva.

Korisnik dječijeg dodatka dužan je prijaviti svaku promjenu koja povlači gubitak prava, u roku od 15 dana od nastale promjene.