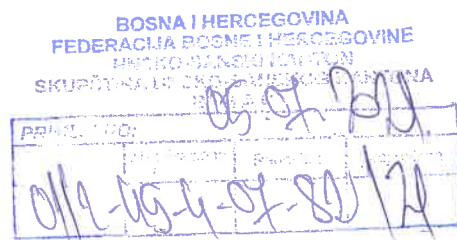




Broj: 03-017-3235/2021
Bihać, 28.06.2021. godine

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA



PREDMET: Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima,
dostavlja se;-

Na osnovu člana 109. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), u prilogu vam dostavljamo Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima, uz sljedeće:

O b r a z l o ž e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na sjednici održanoj dana 28.06.2021. godine razmatrala i utvrdila Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima, obrađivača Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i isti vam se dostavlja u dalju proceduru.

S poštovanjem,

Prilog: - Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima (6x)

Dostavljeno:
1.Naslovu
2.a/a





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/08), na prijedlog Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vlada Unsko-sanskog kantona na sjednici održanoj dana 28.06.2021. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima, obrađivača Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i isti se upućuje Skupštini Unsko-sanskog kantona u dalju proceduru.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-017-3235/2021
Bihać, 28.06.2021. godine



PREMIJER KANTONA
mr.sci. Mustafa Ružnić

Na osnovu člana 11b) odjeljka A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona-
Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), na prijedlog
Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona na _____sjednici
održanoj dana _____donosi:

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Član 1.

U Zakonu o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj:
4/11, 11/11, 13/12 i 14/17) riječi „općina“ zamjenjuje se s riječi „jedinica lokalne samouprave“
u odgovarajućem padežu.

Član 2.

U članu 2. riječ „izgradnja“ briše se.

Član 3.

(1) U članu 4. stav (2) tačka b) i i) mijenjaju se i sada glase:

„b) odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina, održavanje uređaja za odvodnju
atmosferskih i drugih voda sa javnih površina i uličnih slivnika;

i) upravljanje i održavanje mezarja-grobalja i stratišta;“

(2) Dodaje se tačka j) koja glasi:

„j) održavanje grobalja-mezarja kulturno-historijskog značaja.“

Član 4.

(1) U članu 5. tačka m) i t) mijenja se i sada glasi:

„m) Pod odvodnjom atmosferskih i drugih voda sa javnih površina, održavanje uređaja za
odvodnju atmosferskih voda i uličnih slivnika podrazumijeva se odvođenje atmosferskih
voda sa javno prometnih površina uređenom kanalskom mrežom i održavanje uređaja i
uličnih slivnika.

t) Pod upravljanjem i održavanjem grobalja-mezarja i stratišta podrazumijeva se upravljanje i
održavanje grobalja- mezarja i stratišta, kao i svi drugi poslovi upravljanja i održavanja ovih i
sličnih objekata;

(2) Dodaje se tačka u) koja glasi:

„u) Pod održavanjem grobalja – mezarja kulturno – historijskog značaja podrazumjeva se održavanje grobalja-mezarja u kojima su sahranjene značajne historijske osobe i koji su kao takvi od kulturno – historijskog značaja, grobovi-grobnice i mezarje koje su proglašeni spomenicima kulture, šehidska obilježja, grobnice antifašističkih boraca poginulih u II svjetskom ratu kao i ostalih sličnih objekata“.

Član 5.

U članu 8 stav (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) U cilju ostvarivanja javnog interesa u javnim službama komunalnih djelatnostina području kantona, kanton donosi Strategiju razvoja komunalnih djelatnosti na području kantona , kao sektorsku strategiju usklađenu sa strategijom razvoja kantona .

(2) U cilju ostvarivanja javnog interesa u javnim službama komunalnih djelatnosti na području jedinica lokalne samouprave, jedinice lokalne samouprave donose:

a)strategije razvoja jedinica lokalne samouprave usklađenu sa strategijom razvoja i sektorskom strategijom kantona.;

b)trogodišnji plan rada na osnovu kojih se radi godišnji program rada, godišnji izvještaj o radu izrađen na osnovu godišnjeg plana rada.“

Član 6.

Član 15. mijenja se i glasi.

„U cilju ostvarivanja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinice lokalne samouprave mogu osnivati javne ustanove.“

Član 7.

U članu 25. stav (2) briše se.

Član 8.

Član 43. mjenja se i glasi:

„ (1)Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica vlasnici, odnosno korisnici prostora ukoliko je vlasnik ugovorom tu obavezu prenio na korisnika :

a) Stambeni prostor;

b) Poslovni prostor;

c) Proizvodni prostor;

d) Garažni i drugi zatvoreni pomoćni prostor ;

e) Otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;

(2) Pod stambenim prostorom u smislu stava (1) tačka a) ovog člana podrazumjeva se stambeni prostor koji se koristi isključivo u svrhu stanovanja.

(3) Pod poslovnim prostorom u smislu stava (1) tačka b) ovog člana podrazumjeva se prostor koji služi za obavljanje registrovane djelatnosti bez obzira da li je za obavljanje te djelatnosti potrebna pretvorba stambenog u poslovnu djelatnost.

(4) Pod proizvodnim prostorom u smislu stava (1) tačka c) ovog člana podrazumjeva se prostor namjenjen za obavljanje proizvodne djelatnosti.

(5) Pod garažnim i drugim zatvorenim pomoćnim prostorom iz stava (1) tačka d) ovog člana podrazumijevaju se garaže, zatvorena parkirališta i drugi zatvoreni pomoćni prostori koji služe u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.

(6) Pod otvorenim prostorom iz stava (1) tačka d) ovog člana podrazumijevaju se natkriveni i otvoreni prostori koji služe u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.

(7) Komunalna naknada se plaća za nekrenine iz stava (1) ovog člana u naseljenim mjestima na području jedinice lokalne samouprave koja su opremljena sa objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje, u skladu sa Programom obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.“

Član 9.

Iza člana 43. dodaje se član 43a. koji glasi:

„Član 43a.

(Nastanak i prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade)

Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je počelo korištenje prostora iz člana 43. stav (1) tačke a), b), c), d) i e) , a prestaje danom prestanka korištenja istog.

Član 10.

U članu 44. u tački b) briše se riječ „građevinsko“ , „građevinskog“ i briše se tačka c).

Član 11.

Član 46. stav (2) mijenja se i glasi:

„(2) Visina komunalne naknade utvrđuje se u mjesečnom iznosu, a obračunava na godišnjem nivou, za tu kalendarsku godinu.“

Član 12.

Iza člana 46. dodaje se član 46a. koji glasi:

„Član 46a.

(Zabrana uvođenja dodatnih osnova i/ili mjerila za obračun iznosa komunalne naknade)

„Iznos komunalne naknade utvrđuje se na način propisan odredbama ovog Zakona i isti se ne može uvaćavati uvođenjem dodatnih osnova i/ili mjerila u Odluci o komunalnoj naknadi jedinica lokalne samouprave.“

Član 13.

U članu 48. stav (2), tačka f) mijenja se i glasi:

„f) koeficijent namjene u zavisnosti od namjene prostora“.

Član 14.

U članu 49. dodaju se stavovi (3), (4) i (5) koji glase:

„(3) Rješenje o obavezi plaćanja komunalne naknade donosi se najkasnije do kraja tekuće godine za obavezu nastalu u toj godini.

(4) Dispozitiv rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade obavezno sadrži: ime, prezime, adresu obveznika komunalne naknade, odnosno puni naziv i sjedište ukoliko je obveznik naknade pravno lice, naznaku o kojem prostoru iz člana stav (1) se radi (stambeni, poslovni ili drugi), adresu prostora za koji se utvrđuje komunalna naknada, obračunski period za koju se naknada odnosi i utvrđeni iznos komunalne naknade izražen u mjesečnom i godišnjem iznosu.

(5) Nadležni organ iz člana 49. ovog Zakona može pored elemenata iz stava (4) ovog člana u dispozitivu rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade navesti i druge bitne elemente u skladu sa Odlukom o komunalnoj naknadi.“

Član 15.

Iza člana 50. dodaje se član 50a. koji glasi:

„Član 50a.
(Primjena Zakona)

U postupku donošenja rješenja o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade, postupku oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade, kao i u postupku rješavanja po žalbi na rješenje, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ br. 2/98 i 48/99).“

Član 16.

Član 53. mijenja se i glasi:

„Član 53
(Strategija razvoja komunalnih djelatnosti Kantona)

(1) Politika razvoja, upravljanja i obavljanja komunalnih djelatnosti na području Kantona utvrđuje se sektorskom strategijom razvoja komunalnih djelatnosti kantona iz člana 8. ovog Zakona.

- (2) Strategija iz stava (1) ovog člana donosi se na period od 7 godina.
- (3) Strategija iz stava (1) ovog člana mora biti usklađena sa Strategijom razvoja kantona.“

Član 17.

Član 54. mijenja se i glasi:

„Član 54.

(Razvoj komunalnih djelatnosti općine)

Politika razvoja, upravljanja i obavljanja komunalnih djelatnosti na području jedinica lokalne samouprave mora biti usklađena sa Strategijom razvoja kantona i sektorskom strategijom razvoja komunalnih djelatnosti.“

Član 18.

U članu 60. stav (2) riječi „može“ zamijenjuju se riječima „će“.

Član 19.

- (1) U članu 68. stav (1) riječ „aktima“ zamijenjuje se sa riječi „odlukama“.
- (2) Brišu se riječi „i odredbama Odluke o komunalnom redu iz člana 67. ovog Zakona“.

Član 20.

U članu 70. stav (1) tačka h) mijenja se i sada glasi:

„i ostalim oblastima u skladu sa Općinskim odlukama donesenim na osnovu ovog Zakona.“

Član 21.

- (1) U članu 71. stav (1) tačka b) i tačka e) brišu se.
- (2) U tački f) i g) riječi „općinske Odluke o komunalnom redu“ zamijenjuju se riječima „odlukama jedinica lokalne samouprave donesenih na osnovu ovog Zakona“.
- (3) Tačke c), d), f), g) i h) sada postaju tačke b), c), d), e) i f).

Član 22.

- (1) U članu 72. stav (1) riječi „općinske Odluke o komunalnom redu“ zamijenjuju se riječima „odlukama jedinica lokalne samouprave donesenih na osnovu ovog Zakona“.
- (2) U stavu (2) riječi „sa prijedlogom mjera“ brišu se, a iza riječi „inspektoru“ dodaje se interpunkcijski znak tačka.

Član 23.

Član 76. mijenja se i glasi:

„Član 76.

(Obavljanje poslova od strane inspektora)

(1) U vršenju inspekcijskog nadzora kantonalni komunalni inspektor:

- a) obavlja poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članu 10. stav (1) ovog Zakona;
- b) vrši nadzor nad provođenjem ovog Zakona i podzakonskih propisa ovog Ministarstva donešenih temeljem ovog Zakona;
- c) kontroliše postupanje u skladu sa rješenjima ovog Ministarstva donešenih na osnovu ovog Zakona i pozakonskih propisa iz ove oblasti;
- d) vrši nadzor nad radom općinskih inspektora, sarađuje i pruža stručnu pomoć u primjeni odredbi ovog Zakona,
- e) nalaže poduzimanje mjera općinskom inspektor u provođenju odredbi ovog Zakona.

(2) U vršenju inaspekcijskog nadzora općinski komunalni inspektor vrši nadzor nad poslovima iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članu 4. ovog Zakona i općinskih odluka donešenih na osnovu ovog Zakona.“

Član 24.

U članu 78. dodaju se tačke koje glase:

- „j) utvrditi identitet subjekta nadzora i drugih lica od značaja za inspekcijski nadzor;
- k) utvrditi da li subjekt nadzora ima odgovarajuće odobrenje za obavljanje djelatnosti;
- l) vršiti uvid službeni dokumentaciju od značaja za vršenje inspekcijskog nadzora;
- lj) saslušavati stranke, svjedoke i druga lica čije izjave su od značaja za utvrđivanje činjenica u vršenju inspekcijskog nadzora;
- m) narediti da mu subjekt nadzora dostavi u roku tražene podatke i dokumentaciju, odnosno odazove pozivu da dođe lično u službene prostorije inspekcijskog organa radi davanja podataka u vezi sa izvršenim inspekcijskim nadzorom;
- n) obavljati i druge službene radnje u svrhu inspekcijskog nadzora.“

Član 25.

U članu 80 stav (2) iza riječi „odgovarajuću višu,, dodaju se riječi „ ili srednju „,

Član 26.

Član 89. mijenja se i glasi:

„Član 89.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 10.000,00 KM kazniće se pravno lice ako:

- a) onemogućava vršenje inspekcijskog nadzora;

- b) sprečava i otežava inspektoru vršenje nadzora;
 - c) ne postupi po rješenju inspektora i ne izvrši upravnu mjeru koja mu je rješenjem naložena u roku utvrđenom u rješenju;
 - d) u ostavljenom roku ne izvijesti inspektora o izvršenju upravne mjere;
 - e) spriječi da se izvršenje rješenja inspektora;
 - f) odbija saradnju sa inspektorom u postupku poduzimanja preventivnih mjera i radnji i ne postupi po rješenju inspektora u postupku poduzimanja preventivnih mjera;
 - g) ne da na uvid dokumentaciju potrebnu za pravilno utvrđivanje svih činjenica i okolnosti u vršenju nadzora odmah na licu mjesta;
 - h) u roku ne dostavi tražene podatke i dokumentaciju, odnosno odazove pozivu da dođe lično u službene prostorije inspeksijskog organa radi davanja podataka u vezi sa izvršenim inspeksijskim nadzorom.
- (2) Novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM kazniće se i odgovorno lice pravnog lica za prekršaj iz stava (1) ovog člana.
- (3) Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kazniće se fizičko lice za prekršaj iz stava (1) ovog člana.“

Član 27.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona”.

Broj:
Bihać, _____ . godine

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Razim Halkić

OBRAZLOŽENJE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima Unsko-sanskog kantona je član 11b) odjeljka A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona-Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04).

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakon o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 4/11, 11/11, 13/12 i 14/17)- dalje u tekstu- Zakon, usvojen je 2011. godine od kad su izvršene tri izmjene.

Koncept Zakona ostaje isti ali se ukazala potreba da se izmjene odnosno dopune postojeće odredbe koje su se u praksi pokazale manjkavim.

Kroz primjenu Zakona o komunalnim djelatnostima iskazala se potreba za detaljnijim definisanjem odredaba koje se odnose na oblast komunalne naknade. Pri tom posebno treba naglasiti definisanje obveznika plaćanja komunalne naknade a u vezi s tim definisanje šta se podrazumjeva pod korištenjem određenog prostora, budući da su se u praksi uočili nedostaci postojeće pravne norme, pri čemu je ostavljeno prostora za različito tumačenje koje vodi u pravnu nesigurnost. Pored iznesenog predloženim izmjenama i dopunama Zakona uređeno je pitanje nastanka i prestanka kao i obaveza plaćanja komunalne naknade i određivanje roka za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Radi ujednačavanja pravne prakse propisani su obavezni elementi dispozitiva rješenja o određivanju obaveze plaćanja komunalne naknade. Predloženim izmjenama i dopunama Zakona utvrđena je zabrana propisivanja dodatnih osnova odnosno mjerila općinskim odlukama, a kojima je cilj uvećanje utvrđenog iznosa komunalne naknade po osnovima koji nisu opravdani i koji nemaju uticaj na zajedničku komunalnu potrošnju. Komunalna naknada se plaća za korištenje objekata i uređaja i pružanje usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i to je svrha iste. Komunalna naknada se ne može koristiti kao kazna za nepoštivanje obaveza proizašlih iz drugih zakona ili kao novčani teret zbog obavljanja određene djelatnosti.

Pored iznesenog Zakon je trebalo uskladiti sa odredbama Zakona o razvojnom planiranju i upravljanjem razvojem Federacije Bosna i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 32/17) u dijelu strateškog planiranja i donošenja i usvajanja strateških dokumenata.

Pored iznesenog uređeno je pitanje koje uređuje poglavlje VIII Zakona, Komunalni red te su proširene odredbe koje se odnose na obavljanje poslova od strane komunalnog inspektora. Na prijedlog lokalnih zajednica koje su imale problema sa iznalaženjem stručnog kadra za obavljanje poslova komunalnih redara, uređena je i proširena i ova odredba.

Slijedom iznesenog iznjeli smo osnovne razloge za izmjene i dopune Zakona kojima smo se rukovodili pri izradi nacrtu teksta, detaljna analiza pojedinih članova izvršena je u daljem tekstu.

III OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI ZAKONA

Od momenta usvajanja Zakona do danas određene općine stekle su status gradova, slijedom čega se u cijelom tekstu Zakona, termin „općina“ zamjenjuje terminom „jedinice lokane samouprave“ u odgovarajućem padežu.

Odredbom člana 2. Zakona o komunalnim djelatnostima u definiciji komunalnih djelatnosti navedeno je da se podrazumijeva i izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Međutim, građenje objekata, pa i izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture uređen je posebnim propisom, odnosno Zakona o prostornom uređenju i građenju-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 13/16), te se u tom smislu odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima treba tretirati samo korištenje, upravljanje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te pružanje komunalnih usluga u smislu ovog Zakona.

Odredbom člana 4 stav (2) tačka b) i t) važećeg Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da su komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje b) odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina i i) održavanje spomen obilježja, stratišta, mezaristana i groblja-mezarja kulturno-historijskog značaja.

Međutim, istim nije obuhvaćeno održavanje uređaja za odvodnju uličnih slivnika, a što se u praksi obavlja od strane jedinica lokalne samouprave odnosno pravnih lica kojima su jedinice lokalne samouprave povjerile izvršavanje ovih poslova.

U Zakonu je odvojeno u posebnu tačku j) pitanje održavanja groblja – mezarja kulturno historijskog značaja, budući da je upravljanje nekim od njih povjereno pravnom licu koje obavlja poslove zaštite kulturno - historijskog nasljeđa ali ne i obaveza redovnog održavanja.

U istom kontekstu u članu 5. ovim Zakonom mjenja se tačka m) kojim je data definicija odvodnje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina i održavanja istih, potom i definicija odnosno obrazloženje tačke i) i j) iz člana 4. koje se odnosi na pitanje groblja i mezarja koje su u članu 5. označene pod tačkom t) i u), a što u važećem Zakonu nije bilo definisano.

Članom 8 stav (1) i (2) važećeg Zakona definisano je da Kanton donosi Strategiju razvoja komunalnih djelatnosti na području Kantona, te da Općina donosi strategiju razvoja komunalnih djelatnosti na području općine, srednjoročne i godišnje programe i planove obavljanja i razvoja komunalnih djelatnosti, dok je članom 53. propisano da se Strategija

razvoja komunalnih djelatnosti Kantona donosi na period od 10 godina, a odredbe člana 54. odnose se na donošenje Općinske strategije razvoja komunalnih djelatnosti.

Izmijenjena navedenih članova 8. stav (1) i (2), 53. i 54. predložena je jer isti u pogledu donošenja sektorskih strategija i perioda na koji se iste donose, nisu usklađeni sa odredbama Zakona o razvojnom planiranju i upravljanjem razvojem Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 32/17), kojima se uređuju se ciljevi i principi razvojnog planiranja i upravljanja razvojem Federacije Bosne i Hercegovine, kantona i jedinica lokalne samouprave, vrste strateških dokumenata, vrste dokumenata neophodnih u postupku implementacije strateških dokumenata kao i ostala pitanja koja se tiču razvojnog planiranja i upravljanja razvojem.

Naime, Zakonom o razvojnom planiranju i upravljanjem razvojem Federacije Bosne i Hercegovine predviđeno je donošenje strategija razvoja Federacije, strategija razvoja kantona, sektorski strategija kantona i strategija razvoja jedinica lokalne samouprave, kao i da se strateški dokumenti donose se na vremenski period usklađen sa ciklusom planiranja Evropske unije (7 godina).

U tom smislu izmjenom članova 8. stav (1) i (2), 53. i 54. Zakona o komunalnim djelatnostima isti su usklađeni sa odredbama Zakonom o razvojnom planiranju i upravljanjem razvojem Federacije Bosne i Hercegovine.

Izmjenom člana 15. važećeg Zakona definisano je da u cilju ostvarivanja javnog interesa u komunalnoj oblasti jedinice lokalne samouprave mogu osnivati javne ustanove.

Navedeno iz razloga jer ranija odredba da u okviru samoupravnog djelokruga općina može osnovati fond koji ima status javne ustanove“ ograničava jedinice lokalne samouprave na izbor javne ustanove.

U skladu sa Uredbom sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj: 6/92, 8/93 i 13/94) ustanova se osniva za obavljanje djelatnosti obrazovanja, nauke, kulture, fizičke kulture, zdravstva, dječije zaštite, socijalne zaštite, socijalne sigurnosti i drugih djelatnosti utvrđenih zakonom, ako cilj obavljanja djelatnosti nije sticanje dobiti. Shodno članu 3. navedene Uredbe za obavljanje javne službe osniva se javna ustanova.

Izmjenom člana 25. stav (2) propisana je obaveza zaključivanja Ugovora kojim se regulišu međusobna prava i obaveze između davaoca i korisnika komunalne usluge. Navedeno iz razloga jer je u važećem Zakonu o komunalnim djelatnostima definisano da je davalac komunalne usluge dužan ponuditi zaključenje ugovora o regulisanju međusobnih prava i obaveza davaocu usluge, ali nije propisana obaveza zaključenja takvog ugovora, odnosno obaveza korisnika komunalne usluge da zaključi ugovor za komunalnu uslugu koju koristi, a što se u praksi pokazalo neefikasnim i predstavlja problem za komunalna preduzeća kao davaoca usluge.

U članu 25. brisan je stav (2) kojim je definisano da je da je davalac komunalne usluge dužan ponuditi zaključenje ugovora fizičkim i pravnim licima koji su vlasnici, odnosno korisnici stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora.

Navedeno iz razloga jer je Općina Sanski Most predložila da se član 25. stav (2) preformuliše na način da se umjesto riječi „Davalac komunalne usluge dužan je ponuditi zaključenje ugovora...“ zamijeni riječima „Davalac komunalne usluge je dužan zaključiti

ugovor...“, dok je JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sanski Most smatra da bi odredba „Davalac komunalne usluge dužan je zaključiti ugovor iz stava (1) ovog člana sa fizičkim i pravnim licima koji su vlasnici, odnosno korisnici stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostorija“ dovela do pogrešnog tumačenja da je samo davalac usluge dužan da zaključi ugovor, te da bi u tom smislu treba da se navede da je i korisnik komunalnih usluga dužan da zaključi ugovor, a JKP „Vodovod“ d.o.o. Cazin smatra da bi da je važeća formulacija („ponuditi zaključenje ugovora“) ispravnija, jer se u praksi dešavalo da stranke odbiju potpisati ugovor i da u sudskim postupcima za dugovanja gdje su korisnici isticali prigovor „nezaključivanja“ ugovora, sud takve prigovore odbijao jer je davalac komunalne usluge mogao dokazati da je ponudio zaključenje ugovora korisniku (dostavnica) iako korisnik nije potpisao ponuđeni ugovor.

Shodno navedenom, s obzirom da je članom 25. stav (1) propisano:

„Prava i obaveze između davaoca i korisnika komunalnih usluga koji su utvrđeni propisom iz člana 22. ovog Zakona regulišu se ugovorom“, te da je članom 26. stav (1) propisano: *„Korisnik komunalne usluge dužan je platiti utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu u ugovorenom, odnosno propisanom roku, bez obzira da li je zaključio ugovor iz člana 25. ovog Zakona, kao i izvršiti prijavu i odjavu svih promjena (promjena adrese, broj članova domaćinstva, površina objekta i slično) u roku od 8 dana od dana nastale promjene“,* to nije potrebno da se stavom (2) člana 25. Zakona o komunalnim djelatnostima detaljnije definiše obaveza zaključenja ugovora o međusobnim obavezama davaoca i korisnika komunalne usluge. Navedeno i iz razloga jer je odredbama Zakona o obligacionim odnosima F BiH definisan način zaključenja ugovora.

Izmjenom člana 43. previđeno je da su obveznici plaćanja komunalne naknade vlasnici stambenog, poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog zatvorenog pomoćnog prostora, te otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, osim kada je vlasnik tu obavezu vlasnik ugovorom prenio na korisnika navedenih prostora.

Isto je predviđeno jer se navedeni član prilikom donošenja rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade u praksi tumači u ovom smislu, dok formulacija u postojećem članu 43. nije jasno definisana slijedom čega je bilo potrebno urediti isto.

Stavom (2), (3), (4), (5) i (6) ovog člana definisani su pojmovi stambenog, poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog zatvorenog pomoćnog prostora i otvorenog prostora, u smislu Zakona o komunalnim djelatnostima.

Članom 43a. definisan je način nastanka i prestanka obaveze plaćanja komunalne naknade, s obzirom da je u praksi dolazilo do raličitih tumačenja o u tom dijelu, posebno kad je riječ o poslovnim prostorima gdje se postavljalo pitanje da li se komunalna naknada plaća i za poslovne prostore koji se ne koriste.

U članu 44. brisana je alineja c) i u tom kontekstu uređen stav b), budući da je ista bila nepotrebna uzimajući u obzir problematiku koju uređuje ovaj Zakon.

U članu 46. stav (2) je dopunjenu smislu da je jasno definisano da se komunalna naknada obračunava na godišnjem nivou za tu kalendarsku godinu, s obzirom da se rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade i donose na godišnjem nivou.

Članom 46a. predviđeno je da se iznos komunalne naknade ne može uvaćavati uvođenjem dodatnih osnova i/ili mjerila u Odluci o komunalnoj naknadi iz razloga jer su pojedine jedinice lokalne samouprave u svojim odlukama propisale uvaćanje komunalne naknade po drugim osnovima, mimo osnova i mjerila predviđenih ovom Zakonom, a što dovodi do nejednakosti u primjeni ovog Zakona kod obračuna komunalne naknade.

Izmjenom člana 48. tačka f) na način da ista sada glasi „koeficijent namjene u zavisnosti od namjene prostora“, usklađena je tačka f) člana 48. sa članom 43. Zakona o komunalnim djelatnostima, s obzirom da je ranijom formulacijom tačkom f) bio obuhvaćen samo poslovni prostor i građevinsko zemljište, dok su ostali prostori izostavljeni.

Dopunom člana 49. previden je rok za donošenje rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade, jer važeći Zakon ne predviđa rok za donošenje takvog rješenja, a u praksi se pokazala potreba za regulisanjem ovog pitanja (pitanje retroaktivno donošenja rješenja), te osnovni elementi dispozitiva rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade, jer kroz praksu utvrđeno da se sadržaj dispozitiva rješenja razlikuje zavisno od donosioca rješenja, te se dešava da dispozitiv rješenja ne sadrži sve potrebne elemente. Istovremeno je ostavljena mogućnost nadležnom organu koji donosi rješenje o obavezi plaćanja komunalne naknade da u dispozitivu rješenja navede i druge bitne elemente za koje smatra da su bitne za dispozitiv rješenja, a u skladu sa Odlukom o komunalnoj naknadi jedinice lokalne samouprave.

Uvođenjem člana 50a. dodatno je naglašena obaveza primjene Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ br. 2/98 i 48/99).“ Navedeno iz razloga jer organi nadležni za donošenje rješenja o obavezi plaćanja komunalne naknade nisu u postupku koji prethodi donošenju takvog rješenja u cijelosti poštovali pravila upravnog postupka.

Vezano za izmjenу u članu 60. stav (2), prihvaćen je prijedlog Općine Bosanska Krupa da se u navedenoj odredbi riječ „može“ zamijeni sa riječi „će“, te navedena odredba nakon izmjene treba da glasi: „Izuzetno od odredaba stava (1) ovog člana, u jedinici lokalne samouprave sa veoma izraženom problematikom mjesnih vodovoda, posebnom odlukom urediti će se izgradnja, korištenje, zaštita, održavanje i upravljanje mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama.“ Navedeno iz razloga jer je neophodno da se u općinama sa veoma izraženom problematikom mjesnih vodovoda, zbog mogućih posljedica, uredi ta oblast.

Izmjena u članu 68. stav (1), članu 70 stav (1) tačka h), članu 71 tačka f) i g) i članu 72 stav (1) odnosi se na izmjenу pozivanja na Odluku o komunalnom redu, te se u tom smislu navedene odredbe mijenjaju da se pozivanje odnosi na sve odluke jedinica lokalne samouprave kojima se uređuje oblast komunalnih djelatnosti na lokalnom nivou. Navedeno iz razloga jer oblast komunalnih djelatnosti na nivou jedinica lokalne samouprave uređuje ne samo Odlukama o komunalnom redu već i drugim odlukama (npr. Odluka o pogrebnim djelatnostima, Odluka o vodosnadbjevanju i sl.).

Izmjenom u članu 78. na način da se dodaju tačke j), k), l), lj), m) i n) proširena su ovlaštenja inspektora u skladu sa postupanjem istog prilikom provođenja postupka inspekcijskog nadzora.

Izmjenom člana 80. stav (2) predviđeno je da se iza riječi „odgovarajuću „, dodaju se riječi „srednju ili“. Navedenim je prihvaćena inicijativa Grada Bihaća da se kod uslova za postavljanje komunalnog redara uredi da se za komunalnog redara može postaviti i lice sa srednjom stručnom spremom, jer zbog propisanog uslova da komunalni redar mora imati odgovarajuću višu stručnu spremu dovodi do nemogućnosti postavljanja potrebnog broja komunalnih redara. Također, s obzirom na opis poslova i ovlaštenja komunalnog redara u skladu sa ovim Zakonom, nije neophodno da komunalni redar bude lice sa završenom višm stručnom spremom.

Izmjenom člana 89. Zakona mijenjana je odredba o novčanim kaznama propisanim za nepostupanja po zahtjevu komunalnog redara sa novčanim kaznama za lica koja ne poštuju odredbe ovog Zakona o nadležnostima i ovlaštenjima komunalnog inspektora, odnosno za onemogućavanje vršenja inspekcijskog nadzora, nepostupanje po rješenju inspektora, spriječavanje vršenja inspekcijskog nadzora i sl, a iz razloga jer je komunalni redar prilikom vršenja kontrole samo utvrđuje slučajeve nepoštivanja i neizvršavanja odluka jedinica lokalne samouprave iz oblasti komunalnih djelatnosti (nije ovlašten za poduzimanje mjera), te o tome obavještava komunalnog inspektora koji dalje poduzima potrebne radnje u okviru svojih nadležnosti i ovlaštenja shodno članu 78. ovog Zakona.

Članom 27. definisano je stupanje na snagu ovog Zakona.

IV KONSULTACIJE

Prije početka izrade ovog nacrtu Zakona o komunalnim djelatnostima ovo Ministarstvo u postupak izrade ovog Zakona uključilo jedinice lokalne samouprave i javna komunalna preduzeća, odnosno od istih zatražilo dostavljanje prijedloga izmjena i dopuna Zakona o komunalnim djelatnostima. U vezi sa navedenim, svoje prijedloge i sugestije dostavili su Grad Bihać, Služba za inspekcijske poslove i Služba za strateško planiranje, upravljanje projektima, komunalne djelatnosti, vode i zaštitu okoliša; Općina Velika Kladuša, Služba za komunalne djelatnosti, vodne resurse i zaštitu okoliša; Općina Bosanski Petrovac, Služba za prostorno uređenje, katastar i imovinsko-pravne poslove; Općina Sanski Most, Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse; Općina Bosanska Krupa; „Komunalno“ d.o.o. Bos. Petrovac i JKP „Rad“ d.o.o. Ključ.

Uvažavajući dostavljene prijedloge i sugestije jedinica lokalne samouprave i javnih komunalnih preduzeća, ovo Ministarstvo je izradilo prvi draft Nacrta Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima.

Prvi draft Nacrta Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima je dostavljen svim jedinicama lokalne samouprave, javnim komunalnim preduzećima, JU Zavod za prostorno uređenje Bihać, JU „Stambeno-komunalni fond“ Cazin; JU „Općinski fond za komunalne djelatnosti i infrastrukturu“ Sanski Most.

Svoje očitovanje na dostavljeni Zakon, odnosno svoje prijedloge i sugestije dostavili su Grad Bihać, Služba za strateško planiranje, upravljanje projektima, komunalne djelatnosti, vode i zaštitu okoliša; Općina Sanski Most, Služba za razvoj, poduzetništvo i resurse; Općina Velika Kladuša, Služba za komunalne djelatnosti, vodne resurse i zaštitu okoliša; Općina Bužim; JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sanski Most, JKP „Vodovod“ d.o.o. Cazin i JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

Ministarstvo je cijenilo dostavljena očitovanja, mišljenja i prijedloge, te izmijenilo prvi draft Nacrta Zakona shodno prijedlozima i sugestijama koje su cijenjeni kao osnovani.

U skladu sa članom 25. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 26/12, 3/14, 11/14, 20/19 i 10/20) Ministarstvo je od Ministarstva finansija, Ministarstva pravosuđa i uprave i Ureda za zakonodavstvo pribavilo mišljenja na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima.

Ministarstvo finansija i Ministarstvo pravosuđa i uprave dali su pozitivno mišljenje na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima, dok je Ured za zakonodavstvo je dao mišljenje da je tekst predmetnog Nacrta Zakona usaglašen sa Ustavom Unsko-sanskog kantona i urađen u skladu sa metodološkim jedinstvom za izradu propisa, ali da članove 3, 4, 19, 21 i 22. Nacrta nisu urađeni u skladu sa članom 31. stav (2) Pravila i postupaka za izradu zakona i drugih propisa F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 71/14) i da je član 26. Nacrta nejasan jer je navedeno da se mijenja član 89., dok se u tekstu izmjene navodi član 85.

U mišljenju je također navedeno da je nakon usklađivanja teksta Nacrta Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima isti potrebno uputiti u dalju proceduru.

Shodno mišljenju Ureda za zakonodavstvo, Ministarstvo je uredilo članove 3., 4., 19., 21. i 22. Nacrta Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima u skladu sa članom 31. stav (2) Pravila i postupaka za izradu zakona i drugih propisa F BiH („Službene novine F BiH“, broj: 71/14) i ispravilo tehničku grešku u članu 26. Nacrta ovog Zakona, te iste uputilo u dalju proceduru.

V FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno obezbijediti dodatna sredstva u Budžetu USK-a.



Adnan Alagić dipl.ing.građ.



2063/2021
5/16/21
11/6 11/15 11/14
10.06.21.

Broj: 04 - 02 - 5433 - 4/21
Bihać, 08.06.2021. godine

- Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša USK-a-

PREDMET: Mišljenje o fiskalnoj procjeni, dostavlja se;
Veza, Vaš akt broj : 11-02-5433-1/21 od 21.05.2021 . godine

Shodno članu 25. Stav 1. Alineja 3. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 26/12, 3/14, 11/14, 20/19 i 10/20), Ministarstvo finansija je u obavezi dati mišljenje na nacrt i prijedlog drugog propisa, odnosno drugog općeg akta, ako njegovo provođenje zahtjeva osiguranje posebnih sredstava, potrebnih za izvršenje propisa.

Dalje, po odredbi člana 1. i 2. stav (2) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet ("Službene novine FBiH", 34/16 i 15/18), obrađivač propisa i akata planiranja izrađuje izjavu o fiskalnoj procjeni prilikom izrade tih propisa i akata koje Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno vlada kantona utvrđuje, donosi, odnosno na koje daje saglasnost, te propisa i akata planiranja koje Vlada predlaže Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Skupštini kantona.

U skladu sa naprijed citiranim Pravilnikom, Ministarstvo finansija razmatra i daje svoje mišljenje o fiskalnoj procjeni propisa ili akata planiranja, te dostavlja mišljenje obrađivaču propisa u roku koji je utvrđen Poslovníkom o radu Vlade. Sljedom gore navedenog dajemo sljedeće:

Mišljenje

Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona je svojim aktom, broj i datum gornji, Ministarstvu finansija dostavilo Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama zakona o komunalnim djelatnostima, te Obrazac izjava o fiskalnoj procjeni, na propisanom obrascu (ovjeren i potpisan od strane ovlaštene osobe: Obrazac IFP-NE).
Obrađivač akta je u obrazloženju naveo da : "Provođenje Zakona neće rezultirati fiskalnim učinkom u smislu stvaranja fiskalnim posljedica na Budžet Unsko-sanskog kantona, niti na budžete lokalnih zajednica, odnosno neće biti potrebno osigurati dodatna sredstva u budžetima".

Sljedom gore navedenog, obrađivač akta je postupio u skladu s članom 6. i 7. stav (1) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet, te ovaj organ može dati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

Obrađivač akta:

Zlatan Zirić, dipl.ecc.

Pomoćnica ministra za budžet:

Aida Salihagić, dipl.ecc.

Dostavljeno:

- ① Naslovu
2. Minist.finsanija
3. a/a



dr. sc. Vedran Prša



1/6
komo 11/9
11/5 02.0.21
19/0/2021
11/6/21

3Broj: 07-02-5433-2 /21
Bihać, 28.05.2021. godine

**Ministarstvo za građenje, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
-ovdje-**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se,-
Veza: Vaš akt broj: 11-02-5433-1/21 od 21.05.2021.godine

Na osnovu člana 25. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 26/12, 3/14, 11/14, 20/19 i 10/20), o dostavljenom Nacrtu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima (u daljem tekstu: Nacrt Zakona), Ministarstvo pravosuđa i uprave, dalje sljedeće:

MIŠLJENJE

Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima, u skladu je s propisima iz člana 25. stav (1) alineja 2. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona, u kojem je utvrđeno da ovo Ministarstvo daje mišljenje na nacрте i prijedloge propisa u pogledu njihove *usklađenosti s propisima o ostvarivanju ljudskih prava i sloboda, organizacije pravosuđa, organizacije organa uprave i upravnih organizacija i odredaba o sankcijama.*

Obrađivač akta: Eldina Bekonjić, dipl. pravnik

Dostaviti:

⓪ Naslovu
- a/a



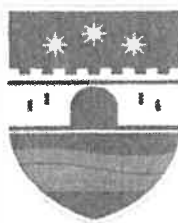
MINISTRICA

Ines Rušić, dipl. pravnik

10.06.21.

11/6
Kopije 11/5
11/4
20.6.2021
9/6/21

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
URED ZA ZAKONODAVSTVO VLADE UNSKO-
SANSKOG KANTONA



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
THE UNA SANA CANTON
LEGISLATION OFFICE OF UNA SANA GOVERNMENT

Broj : 21-02-5433-³____/21
Bihać, dana 07.06. 2021. godine

MINISTARSTVO ZA GRAĐENJE, PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim
djelatnostima, dostavlja se;-

Na osnovu člana 4. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona
("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 9/11 i 22/11), Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-
sanskog kantona, daje sljedeće:

MIŠLJENJE

na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima

Ustavni osnov:

Ustavni osnov za donošenje predmetnog Zakona sadržan je u odredbi člana 11. b)
odjeljak A.2. poglavlja V DJELOKRUG SKUPŠTINE KANTONA, Ustava Unsko-sanskog
kantona-Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04) kojim
je definisano ovlaštenje Skupštine Kantona za donošenja Zakona.

Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona, a nakon izvršene analize teksta
predmetnog Prijedloga Zakona, stava je:

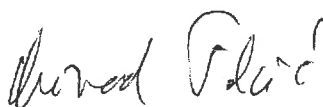
- tekst predmetnog Nacrta Zakona usaglašen je sa Ustavom Unsko-sanskog kantona;
- tekst predmetnog Nacrta Zakona urađen je u skladu sa metodološkim jedinstvom za izradu propisa;

- Član 3.; 4.; 19.; 21. i 22. Nacrta zakona nisu urađeni u skladu sa članom 31. stav (2) Pravila i postupaka za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 71/14)-potrebno urediti unutrašnju podjelu člana na stavove;
- član 26. Nacrta je nejasan pošto je navedeno da se mijenja član 89., dok se u tekstu izmjene navodi član 85.

Nakon usklađivanja teksta Nacrta Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnim djelatnostima, isti je potrebno je uputiti u dalji postupak.

S poštovanjem,

OBRAĐIVAČ: Šekić Mirsad



Dostavljeno:

1. Naslovu

2. a/a

Sekretar Ureda za zakonodavstvo

Vlade Unsko-sanskog kantona

Aslija Eljan, dipl. pravnik



Član 68.

Rokovi za donošenje općinskih odluka

Općinske odluke iz člana 18. stav (1), člana 19. stav (2), i člana 48. stav (2) ovog Zakona donijet će se u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 69.

Usklađivanje postojećih općinskih odluka

Postojeće općinske odluke iz člana 68. ovog Zakona i druge općinske odluke iz oblasti voda uskladit će se sa odredbama ovog Zakona u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 70.

Stupanje na snagu

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 01-02-1-29/11
16. marta 2011. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. **Husein Rošić**

68.

Na osnovu člana 11.b) odjeljka A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj 1/04 i 11/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona, na 4. sjednici održanoj dana 16.3.2011. godine, donosi

ZAKON

O KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

POGLAVLJE I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Zakona)

Zakonom o komunalnim djelatnostima (u daljem tekstu: Zakon) određuju se komunalne djelatnosti, načela, način obavljanja i finansiranja, te druga pitanja od značaja za uspješno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton).

POGLAVLJE II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Član 2.

(Definicija komunalnih djelatnosti)

Pod komunalnim djelatnostima, u smislu ovog Zakona, podrazumijeva se pružanje komunalnih usluga od interesa za fizička i pravna lica, te finansiranje komunalnih djelatnosti, izgradnja, korištenje, upravljanje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sistema na području Kantona i općina na području Kantona (u daljem tekstu: općina), kada je to propisano ovim Zakonom.

Član 3.

(Osnovna podjela komunalnih djelatnosti)

(1) Komunalne djelatnosti dijele se na:

- a) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje;
- b) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

(2) Pod pojmom komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje podrazumijevaju se komunalne djelatnosti čiji se proizvodi i usluge mogu izmjeriti ili na drugi način definirati, utvrditi i naplatiti od svakog korisnika usluga.

(3) Pod pojmom komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijevaju se komunalne djelatnosti čije proizvode i usluge nije moguće izmjeriti ili na drugi način definirati, utvrditi i naplatiti od svakog korisnika usluga.

Član 4.

(Komunalne djelatnosti)

(1) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje u smislu ovog Zakona su:

- a) snabdijevanje pitkom vodom;
- b) odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda;
- c) snabdijevanje toplotnom energijom;
- d) snabdijevanje gasom;
- e) skupljanje i tretiranje komunalnog otpada;
- f) odlaganje komunalnog otpada;
- g) obavljanje pogrebnih poslova;
- h) dimnjačarska djelatnost;
- i) prijevoz putnika u javnom prometu;
- j) djelatnost javnih parking prostora i javnih garaža;
- k) djelatnost tržnica na veliko i tržnica na malo (pijaca).

(2) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu ovog Zakona su:

- a) održavanje čistoće na javnim površinama;
- b) odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina;
- c) održavanje javnih površina;
- d) održavanje javnih saobraćajnih površina u naselju;
- e) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete;
- f) obavljanje higijeničarske službe;
- g) obavljanje usluga dekoracije;
- h) održavanje objekata i uređaja javne urbane opreme;
- i) održavanje spomen-obilježja, stratišta, mezaristana i grobalja – mezarja kulturno-historijskog značaja.

(3) Općinsko vijeće može odlukom utvrditi kao djelatnosti od posebnog društvenog interesa i druge komunalne djelatnosti, pored onih utvrđenih u stavu (1) i (2) ovog člana, ako su te djelatnosti nezamjenjiv uslov života i rada građana, preduzeća ili rada javnih ustanova.

Član 5.

(Značenje pojmova pojedinih komunalnih djelatnosti)

Pojmovi upotrijebljeni u ovom Zakonu imaju slijedeća značenja:

- a) Pod snabdijevanjem pitkom vodom podrazumijevaju se poslovi zahvatanja, kondicioniranja i isporuke vode korisnicima za piće i druge potrebe, vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta potrošača, uključujući i mjerni instrument;
- b) Pod odvođenjem i prečišćavanjem otpadnih voda podrazumijevaju se poslovi sakupljanja iskorištenih voda od priključka korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu, odvođenje kanalizacionom mrežom, prečišćavanje i ispuštanje iz mreže, kao i čišćenje septičkih jama;
- c) Pod snabdijevanjem toplotnom energijom podrazumijevaju se poslovi proizvodnje i isporuke pare i tople vode iz daljinskog centralizovanog izvora ili pojedinačnih izvora za grijanje i druge svrhe, toplovodnom mrežom do mjernog instrumenta potrošača;
- d) Pod snabdijevanjem gasom podrazumijevaju se poslovi snabdijevanja korisnika gasnom mrežom gasovoda u naselju do mjernog instrumenta korisnika, uključujući i mjerni instrument;

- e) Pod skupljanjem i tretiranjem komunalnog otpada iz stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora na deponiju podrazumijeva se prikupljanje na za to određenim mjestima komunalnog otpada i njegovo odvoženje na utvrđena odlagališta;
- f) Pod odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se konačno odlaganje komunalnog otpada na deponiju, te saniranje i zatvaranje deponije u skladu s posebnim propisima;
- g) Pod obavljanjem pogrebnih poslova podrazumijeva se pružanje pogrebnih usluga, obavljanje svih poslova vezanih za sahranjivanje umrlih osoba (pripremanje grobnih mjesta, opremanje umrlih, njihov prijenos, sahranjivanje i dr.), te održavanje grobalja – mezarja koje podrazumijeva upravljanje, održavanje i uređenje prostora i objekata za obavljanje ispraćaja i sahrane – dženaze umrlih lica;
- h) Pod dimnjačarskom djelatnosti podrazumijeva se čišćenje i kontrola ispravnosti funkcionisanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje i čišćenje dimovoda;
- i) Pod prijevozom putnika u javnom prometu podrazumijeva se prijevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju na području općine koji je od javnog interesa;
- j) Pod djelatnosti javnih parking prostora i javnih garaža podrazumijevaju se poslovi održavanja prostora i objekata u kojima se pružaju usluge parkiranja i garažiranja motornih vozila;
- k) Pod djelatnostima tržnica na veliko i tržnica na malo (pijaca) podrazumijevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori na kojima se pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima, te uređivanje i održavanje ovih prostora;
- l) Pod održavanjem čistoće na javnim površinama podrazumijeva se čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina, sakupljanje, transport, tretman i odlaganje komunalnih otpadaka sa tih površina, nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, te uklanjanje snijega i leda;
- m) Pod odvođenjem atmosferskih voda i drugih voda sa javnih površina podrazumijeva se odvođenje atmosferskih voda sa javnih prometnih površina uređenom kanalskom mrežom;
- n) Pod održavanjem javnih površina podrazumijevaju se poslovi uređenja i redovnog održavanja zelenih i rekreativnih površina (javne

zelene površine, zelene površine stambenih, odnosno urbanih gradskih cjelina, pješačke staze, površine za rekreaciju na otvorenom prostoru, dječijih igrališta, zaštitna područja i zaštitni zeleni pojasevi infrastrukturnih sistema, ako nije uređeno posebnim propisom, površine uz uređene i neuređene obale rijeka, jezera i drugih vodotoka, ako nije uređeno posebnim propisom), i drugih površina koje posebnim propisom budu utvrđene kao javne površine;

o) Pod održavanjem javnih saobraćajnih površina u naselju podrazumijevaju se poslovi održavanja i modernizacije javnih saobraćajnih površina (ulice, kolovozi, pločnici, putevi, prilazi, prolazi, trgovi, trotoari, mostovi, stepeništa van zgrade, autobuska stajališta i dr.), kao i dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kada se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnim propisima, horizontalne i vertikalne signalizacije i održavanja nekategorisanih cesta;

p) Pod upravljanjem objektima i uređajima javne rasvjete podrazumijeva se održavanje objekata i uređaja javne rasvjete kojom se osvijetljavaju prometne i druge javne površine, uključujući i troškove električne energije javne rasvjete;

q) Pod obavljanjem higijeničarske službe podrazumijevaju se poslovi stalnog i sigurnog uklanjanja životinja, pasa lualica, lešina životinja, određenih nejestivih nusproizvoda klanja, konfiskata i valioničkog otpada sa javnih površina;

r) Pod obavljanjem usluga dekoracije se podrazumijeva ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih i vjerskih praznika, održavanje kulturnih, zabavnih, sportskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnim ukrasnim rekvizitima;

s) Pod održavanjem objekata i uređaja javne urbane opreme podrazumijevaju se poslovi održavanja i uređivanja javnih česmi i fontana, javnih kupatila i javnih nužnika, te održavanje javnih satova i obezbjeđivanje funkcionisanja javnih satova na javnim površinama i objektima, kao i postavljanje i održavanje korpi za otpatke i klupa na javnim površinama;

t) Pod održavanjem spomen-obilježja, stratišta, mezaristana i grobalja – mezarja kulturno-historijskog značaja podrazumijevaju se poslovi održavanja navedenih objekata.

POGLAVLJE III. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 6.

(Javni interes)

(1) Komunalne djelatnosti su od javnog interesa i obavljaju se kao javne službe.

(2) Pod pojmom javnog interesa u komunalnim djelatnostima podrazumijeva se zadovoljavanje onih potreba društva koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, državnih organa, privrednih i drugih subjekata na području Kantona.

(3) Pod pojmom javne službe u komunalnim djelatnostima podrazumijevaju se komunalne djelatnosti iz člana 4. ovog Zakona koje, kao opće korisne djelatnosti, predstavljaju sistemsku cjelinu organizovanja i vršenja putem državnih službi, jedinica lokalne samouprave, te subjekata kojima su povjerene na obavljanje, a isti su dužni da pružaju usluge u skladu sa ovim Zakonom i podzakonskim propisima donesenim na osnovu ovog Zakona, te u skladu sa posebnim propisima koji reguliraju pojedine komunalne djelatnosti.

Član 7.

(Načela obavljanja komunalnih djelatnosti)

Obavljanje komunalnih djelatnosti zasniva se na slijedećim načelima:

- a) trajnost i kontinuiranost u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- b) kvalitet u obavljanju komunalnih djelatnosti koji podrazumijeva naročito: tehničku, zdravstvenu i higijensku ispravnost u skladu sa propisanim standardima i normativima i tačnost u pogledu rokova izvršenja komunalne usluge;
- c) održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju stalne funkcionalne sposobnosti;
- d) politika cijena komunalnih proizvoda i usluga kojom se obezbjeđuje samoodrživost, odnosno održivi razvoj komunalnih djelatnosti;
- e) obaveznost korištenja komunalnih usluga od strane fizičkih i pravnih lica;
- f) princip korisnik komunalne usluge plaća dobijenu komunalnu uslugu;
- g) obezbjeđenje mjera za očuvanje i zaštitu okoline;
- h) javnost i transparentnost rada.

Član 8.

(Način ostvarivanja javnog interesa)

(1) U cilju ostvarivanja javnog interesa u javnim službama komunalnih djelatnosti na području Kantona, Kanton donosi strategiju

razvoja komunalnih djelatnosti na području Kantona.

(2) U cilju ostvarivanja javnog interesa u javnim službama komunalnih djelatnosti na području općine, općina donosi:

- a) strategiju razvoja komunalnih djelatnosti na području općine;
- b) srednjoročne i godišnje programe i planove obavljanja i razvoja komunalnih djelatnosti na području općine.

(3) U cilju stvaranja uslova za optimalni razvoj i obavljanje komunalnih djelatnosti, Kanton i općina:

- a) obezbjeđuju trajne izvore finansiranja obavljanja i razvoja komunalnih djelatnosti;
- b) kontinuirano prate obavljanje komunalnih djelatnosti i po potrebi preduzimaju odgovarajuće mjere i aktivnosti u cilju otklanjanja problema i unapređenja obavljanja komunalnih djelatnosti.

Član 9.

(Obezbjedenje obavljanja komunalnih djelatnosti)

Načinom organizovanja i povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti i politikom cijena komunalnih proizvoda i usluga, općine obezbjeđuju obavljanje komunalnih djelatnosti po načelima održivog razvoja.

Član 10.

(Obavljanje komunalnih djelatnosti od strane Kantona i više općina)

(1) Kanton može utvrditi da se obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti iz ovog Zakona obezbjeđuje na nivou Kantona ako su takve prirode da se njihovo obavljanje na nivou Kantona može ekonomičnije i efikasnije obavljati.

(2) Dvije ili više općina mogu zajednički obezbijediti obavljanje komunalnih djelatnosti, na jedan od načina propisanih u članu 11. ovog Zakona.

(3) Kada dvije ili više općina zajednički organizuju obavljanje komunalnih djelatnosti svoje odnose u zajedničkom obezbjeđenju obavljanja poslova regulišu ugovorom.

Član 11.

(Subjekti koji mogu obavljati komunalne djelatnosti)

(1) Komunalne djelatnosti mogu obavljati u skladu s odredbama ovog Zakona:

- a) javno preduzeće komunalnih djelatnosti;
- b) privredno društvo;

c) obrtnik.

(2) Općina svojim aktom utvrđuje koje će se komunalne djelatnosti obavljati na jedan od načina iz prethodnog stava ovog člana.

Član 12.

(Komunalne djelatnosti koje obavlja javno preduzeće komunalnih djelatnosti)

(1) Komunalne djelatnosti za čije je obavljanje uslov obezbjeđenje jedinstvenog tehničko-tehnološkog sistema (snabdijevanje vodom, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda) mogu se povjeriti samo jednom javnom preduzeću komunalnih djelatnosti.

(2) Komunalne djelatnosti za čije obavljanje nije potrebno obezbijediti uslov iz stava (1) ovog člana mogu obavljati jedan ili više subjekata, odnosno davalaca komunalnih usluga.

Član 13.

(Uslovi za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti)

(1) Općina povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti subjektima iz člana 11. ovog Zakona ukoliko ispunjavaju slijedeće uslove:

- a) da su registrovani za obavljanje određene komunalne djelatnosti;
- b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva rada za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- c) da raspolažu odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu obezbijediti stalno i kontinuirano obavljanje povjerene komunalne djelatnosti.

(2) Ministar ministarstva nadležnog za komunalne poslove Kantona dužan je u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti Pravilnik o uslovima minimalne stručne i tehničke osposobljenosti subjekata iz člana 11. ovog Zakona.

Član 14.

(Osnivanje javnog preduzeća komunalnih djelatnosti)

(1) Javno preduzeće komunalnih djelatnosti osniva se odlukom općinskog vijeća.

(2) Odlukom iz stava (1) ovog člana bliže se određuje djelatnost koju obavlja javno preduzeće, uslovi pod kojima se vrši proizvodnja i promet proizvoda, odnosno obavljanje usluga, prava i obaveze osnivača u upravljanju javnim preduzećem, način formiranja cijena proizvoda i usluga, kao i uslovi pod kojima javno preduzeće može povjeriti obavljanje pojedinih poslova

komunalnih djelatnosti koje obavlja drugom preduzeću.

Član 15.

(Osnivanje fondova za komunalne djelatnosti)

(1) U cilju ostvarivanja javnog interesa, prikupljanja sredstava i finansijskog posredovanja u komunalnoj oblasti, kao i obezbjeđivanja organizovanog i planskog razvoja komunalnih djelatnosti u okviru samoupravnog djelokruga, općina može osnovati fond koji ima status javne ustanove.

(2) Fond ima statut i djeluje u skladu sa propisima koji reguliraju rad ustanova, ako ovim Zakonom nije drugačije uređeno.

(3) Odlukom općinskog vijeća o osnivanju fonda za komunalne djelatnosti uređuje se unutrašnja organizacija, djelatnost, upravljanje i rukovođenje fondom, imovina i poslovanje fonda, izvori, namjena i način korištenja sredstava fonda, te druga pitanja u vezi pribavljanja i upravljanja sredstvima fonda.

Član 16.

(Povjeravanje komunalnih objekata i uređaja)

Općina može subjektima iz člana 11. ovog Zakona, pored povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti, dati na upravljanje i održavanje, komunalne objekte i uređaje individualne i zajedničke potrošnje.

Član 17.

(Način povjeravanja komunalnih objekata i uređaja)

Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti i davanje na upravljanje i održavanje komunalnih objekata i uređaja javnom komunalnom preduzeću reguliše se odlukom o osnivanju, a drugim subjektima (davaocima komunalnih usluga) ugovorom kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u obavljanju tih djelatnosti.

Član 18.

(Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti putem ugovora)

(1) Općina može obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog budžeta povjeriti pravnom ili fizičkom licu na osnovu pisanog ugovora.

(2) Općinski načelnik određuje komunalne djelatnosti iz stava (1) ovog člana, te utvrđuje uslove i mjerila za provođenje prikupljanja ponuda za povjeravanje određenih komunalnih poslova na osnovu ugovora.

(3) Postupak za dodjelu obavljanja komunalnih djelatnosti licima iz člana 11. ovog Zakona vrši se u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH.

(4) Nakon prikupljanja ponuda, općinski načelnik donosi odluku o izboru lica kome će se povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti na osnovu ugovora.

(5) Na osnovu odluke iz prethodnog stava, općinski načelnik sklapa ugovor o povjeravanju određenih komunalnih djelatnosti.

Član 19.

(Koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti)

Davanje koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti vrši se u skladu sa Zakonom o koncesijama Unsko-sanskog kantona.

Član 20.

(Sadržaj ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti)

Sa davaocem komunalnih usluga kojem je povjerila obavljanje određenih komunalnih djelatnosti općina zaključuje ugovor o povjeravanju i obavljanju komunalnih djelatnosti koji obavezno sadrži:

- a) djelatnost za čije obavljanje se zaključuje ugovor;
- b) vrijeme za koje se ugovor zaključuje;
- c) uslovi pod kojima se obavljaju komunalne djelatnosti;
- d) odnosi između općine i davaoca komunalnih usluga u obavljanju komunalne djelatnosti;
- e) način formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga;
- f) garancije davaoca usluga za ispunjenje ugovora;
- g) uvjeti otkaza ugovora;
- h) obaveze davaoca usluga prema korisnicima usluga i
- i) drugi uslovi.

Član 21.

(Uslovi za obavljanje komunalnih djelatnosti)

Davalac komunalnih usluga iz člana 11. ovog Zakona, kojem je općina povjerila obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, mora se pri obavljanju povjerenih komunalnih djelatnosti pridržavati slijedećih uslova:

- a) da obezbijedi vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog Zakona i drugih propisa;
- b) da cijenu komunalne usluge obrazuje prema važećim propisima;

- c) da utvrdi normative rada i utroška materijalnih sredstava i omogući kontrolu istih od strane nadležnih organa;
- d) da uspostavi tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu usluga, a koji odobrava nadležni općinski organ;
- e) da kontinuirano radi na podizanju nivoa i kvaliteta pružanja komunalnih usluga i unapređenju komunalne djelatnosti.

Član 22.

(Obaveze općine u regulisanju obavljanja komunalnih djelatnosti)

Općina je dužna posebnim propisima regulisati uslove i način organiziranja poslova u vršenju pojedinih komunalnih djelatnosti, a naročito:

- a) tehničko-sanitarno-higijenske i zdravstvene i druge posebne uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet komunalnih usluga, ako njihov kvalitet nije propisan na drugi način;
- b) način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
- c) prava i obaveze davalaca i korisnika komunalnih usluga;
- d) način naplate cijene za komunalne usluge, kao i prava korisnika u slučaju neizvršavanja, odnosno nekvalitetnog vršenja komunalnih usluga;
- e) način postupanja i ovlaštenja općinskih organa u slučaju prekida u pružanju komunalnih usluga, kao i mjere koje je dužan preduzeti davalac usluge u takvim situacijama.

Član 23.

(Odnos kvaliteta i cijene komunalne usluge)

(1) Davalac komunalnih usluga dužan je pružati usluge koje odgovaraju kvalitetom i standardom visini cijene koju korisnici usluga plaćaju za njihovo vršenje.

(2) Općinsko vijeće utvrđuje mjerila i način formiranja cijena komunalnih usluga, koje moraju biti usaglašene sa kvalitetom i nivoom komunalne usluge koju pruža davalac komunalne usluge.

Član 24.

(Obaveza korištenja komunalne usluge)

Fizička i pravna lica su obavezna koristiti komunalne usluge komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje ako su te usluge nezamjenjiv uslov života i rada građana, preduzeća i drugih subjekata i nezamjenjiv uslov za očuvanje i zaštitu čovjekove okoline.

Član 25.

(Ugovor o pružanju komunalnih usluga)

(1) Prava i obaveze između davalaca i korisnika komunalnih usluga, koji su utvrđeni propisom iz člana 22. ovog Zakona, regulišu se ugovorom.

(2) Davalac komunalne usluge dužan je ponuditi zaključenje ugovora iz stava (1) ovog člana fizičkim i pravnim licima koji su vlasnici, odnosno korisnici stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora.

Član 26.

(Plaćanje komunalnih usluga)

(1) Korisnik komunalne usluge dužan je platiti utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu u ugovorenom, odnosno propisanom roku, bez obzira da li je zaključio ugovor iz člana 25. ovog Zakona, kao i izvršiti prijavu i odjavu svih promjena (promjena adrese, broj članova domaćinstva, površina objekta i slično) u roku od 8 dana od nastale promjene.

(2) Dok se ne izvrši promjena iz stava (1) ovog člana, korisnik koji se trenutno vodi u evidenciji davaoca komunalne usluge dužan je da plati utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu.

(3) O sporovima između korisnika komunalne usluge i davaoca komunalne usluge odlučuje nadležni sud.

Član 27.

(Obustavljanje komunalne usluge)

(1) Komunalna usluga ne može se obustaviti korisniku, osim ako:

- a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog organa ili davaoca komunalne usluge;
- b) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukciju), o čemu je korisnik blagovremeno obaviješten na odgovarajući način;
- c) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez prethodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obaveznika plaćanja kod davaoca usluga;
- d) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru;
- e) neosnovano ometa druge korisnike usluga;
- f) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu tri mjeseca uzastopno, ili odbija da primi račun, ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga;

- g) bez odobrenja davaoca komunalne usluge izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
- h) onemogućiti ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom predstavniku davaoca komunalnih usluga, odnosno nadležnom inspektor, u zgradama gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
- i) potrošač koji je bio isključen sa komunalne mreže sam se ponovo priključi na komunalnu mrežu;
- j) onemogućiti pregled mjernog instrumenta.

(2) Davalac komunalne usluge može uskratiti pružanje komunalne usluge u slučajevima iz stava (1) ovog člana pod uslovom da to tehničke mogućnosti dozvoljavaju i da se nepružanjem usluga ne ugrožavaju drugi korisnici komunalnih usluga.

(3) Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge, davaoci komunalne usluge su dužni da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključanje, nastavi pružanje komunalne usluge korisniku.

(4) Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

Član 28.

(Obaveza davaoca komunalnih usluga o informisanju korisnika komunalnih usluga)

(1) Davalac komunalne usluge dužan je u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga, najkasnije tri dana prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.

(2) Davalac komunalne usluge je dužan informisati korisnike o načinu i vrsti obezbjeđenja alternativne usluge, te o maksimalnom vremenskom periodu uskraćivanja iste.

Član 29.

(Postupanje u slučaju poremećaja ili prekida komunalnih usluga)

(1) U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, uslijed više sile i drugih razloga, koje davalac komunalnih usluga nije mogao da predvidi, odnosno da spriječi, obavezan

je da odmah preduzme mjere za otklanjanje uzroka poremećaja, odnosno prekida, ili da na drugi način obezbijedi pružanje komunalnih usluga i da istovremeno o tome obavijesti općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove.

(2) Kada nadležni organ iz stava (1) ovog člana primi obavještenje o poremećaju ili prekidu u pružanju komunalnih usluga, dužan je da bez odlaganja:

- a) odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi uslijed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica, ili bi nastala značajna, odnosno nenadoknadiiva šteta;
- b) naredi mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
- c) preduzme mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- d) utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu, sa preduzimanjem odgovarajućih mjera protiv odgovornog lica, uključujući i naknadu štete.

POGLAVLJE IV. FINASIRANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 30.

(Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti)

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti obezbjeđuju se iz:

- a) cijene za komunalne usluge iz segmenta individualne komunalne potrošnje;
- b) komunalne naknade za komunalne usluge iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje;
- c) budžeta općine i Kantona;
- d) drugih izvora po posebnim propisima.

Član 31.

(Izvori sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti)

(1) Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje obezbjeđuje se iz cijene komunalnih usluga.

(2) Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje obezbjeđuju se iz:

- a) komunalne naknade;
- b) dijela naknade za korištenje dobara od općeg interesa;
- c) dijela poreza na imovinu i prihoda od imovine;

- d) dijela poreza na promet nepokretnosti;
- e) dijela poreza na naslijeđe i poklon;
- f) dijela boravišne takse i drugih sredstava;
- g) budžetskih sredstava.

(3) Utvrđivanje visine sredstava iz prethodnog stava, koja se obezbjeđuju u budžetu općine, vrši se na osnovu Programa obavljanja komunalnih djelatnosti iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje. Program sadrži: obim i kvalitet održavanja i obnavljanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju programa i raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama, kao i mjere za provođenje programa.

(4) Općinsko vijeće, za svaku godinu, donosi Program obavljanja komunalnih djelatnosti iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje, zajedno sa utvrđenim sredstvima i izvorima sredstava za njihovu realizaciju, najkasnije do kraja tekuće godine za narednu godinu.

(5) Program iz prethodnog stava je osnov za utvrđivanje visine komunalne naknade za godinu na koju se program odnosi.

Član 32.

(Finansiranje komunalnih djelatnosti individualne i zajedničke komunalne potrošnje)

(1) Iz cijene komunalne usluge iz segmenta individualne komunalne potrošnje obezbjeđuju se sredstva za obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- a) snabdijevanje pitkom vodom;
- b) odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda;
- c) snabdijevanje toplotnom energijom;
- d) snabdijevanje gasom;
- e) skupljanje i tretiranje komunalnog otpada;
- f) odlaganje komunalnog otpada;
- g) obavljanje pogrebnih poslova;
- h) dimnjačarska djelatnost;
- i) prijevoz putnika u javnom prometu;
- j) djelatnost javnih parking prostora i javnih garaža;
- k) djelatnost tržnica na veliko i tržnica na malo (pijaca).

(2) Iz sredstava utvrđenih u članu 31. stav (2) ovog Zakona obezbjeđuje se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

- a) održavanje čistoće na javnim površinama;

- b) odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina;
- c) održavanje javnih površina;
- d) održavanje javnih saobraćajnih površina u naselju;
- e) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete;
- f) obavljanje higijeničarske službe;
- g) obavljanje usluga dekoracije;
- h) održavanje objekata i uređaja javne urbane opreme;
- i) održavanje spomen-obilježja, stratišta, mezaristana i grobalja – mezarja kulturno-historijskog značaja.

Član 33.

(Obaveza općine u slučaju nedostatka sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti)

Sredstva za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 32. ovog Zakona obezbjeđuju se iz budžetskih sredstava općine, kada zbog nedostatka drugih sredstava postoji opasnost od prekida redovnog obavljanja komunalnih djelatnosti, a koji može dovesti do dužeg zastoja ili do bitnog odstupanja od programa vršenja komunalnih djelatnosti, a što može dovesti do štetnih posljedica.

Član 34.

(Način formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga)

(1) Općina svojim aktom utvrđuje jedinicu mjere i propisuje način formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga, a cijenu utvrđuje davalac komunalne usluge.

(2) Cijena komunalnih proizvoda i usluga koju je utvrdio davalac komunalne usluge ne može se primjenjivati bez prethodne saglasnosti općinskog vijeća.

Član 35.

(Struktura cijene komunalnih proizvoda i usluga)

(1) Cijena komunalnih proizvoda i usluga mora obezbijediti nivo proste reprodukcije i obavezno sadrži:

- a) pokrće materijalnih i ostalih troškova;
- b) troškove tekućeg i investicionog održavanja i funkcionisanja komunalnog sistema na koji se odnosi;
- c) amortizaciju, koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava davaoca komunalne usluge i

- amortizacije stalnih infrastrukturnih sistema,
- odnosno dobara u općoj upotrebi;
- d) zakonske i ugovorne obaveze;
- e) otplate kredita;
- f) sredstava za lične dohotke i zajedničku potrošnju radnika (zaposlenih);
- g) sredstava akumulacije;
- h) sredstava rezervi u skladu sa zakonskim propisima;
- i) sredstava za nužnu rekonstrukciju i modernizaciju postojećih kapaciteta, objekata i uređaja.

(2) U skladu sa planovima prostornog razvoja i planovima razvoja općine, općina može odlučiti da cijena komunalnih proizvoda i usluga sadrži i sredstva za proširenu reprodukciju.

(3) Sredstva za proširenu reprodukciju utvrđuju se u procentu od cijene komunalnih proizvoda i usluga koja važi za programom utvrđeni period, a koriste se strogo namjenski.

Član 36.

(Obaveza vlasnika u slučaju prometa nekretnina i registracije vozila)

(1) Obaveznik plaćanja cijene komunalne usluge za pruženu uslugu je vlasnik nekretnine ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika.

(2) Kupovina nekretnina, odnosno prijenos vlasništva nekretnine, ne može se ostvariti bez prethodno izmirenih obaveza komunalnih usluga koje je napravio prodavač, odnosno vlasnik nekretnine.

(3) Registracija svih vrsta vozila ne može se ostvariti kod Policijske uprave Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona bez prethodno izmirenih komunalnih obaveza, minimalno do posljednja tri mjeseca ili sporazumom o izmirenju obaveza između davaoca i korisnika komunalnih usluga.

(4) Davaoci komunalnih usluga dužni su subjektima iz stava (2) i (3) ovog člana svakog mjeseca dostavljati spisak lica koji nisu izmirili komunalne obaveze.

Član 37.

(Finansiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture)

(1) Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture finansira se iz:

- a) naknada koje se naplaćuju iz osnova propisa o prostornom uređenju i građevinskom zemljištu;
- b) budžeta općine i Kantona;

- c) donacija;
- d) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

(2) Nabavka stalnih sredstava davaoca komunalnih usluga za obavljanje komunalnih djelatnosti finansira se iz:

- a) cijene komunalne usluge (iz segmenta individualne i zajedničke komunalne potrošnje);
- b) budžeta općine;
- c) donacija;
- d) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

(3) Ukoliko davalac komunalne usluge prestane obavljati komunalne djelatnosti, nabavljena stalna sredstva bit će vraćena u vlasništvo subjektu koji ih je finansirao i data na korištenje novom davaocu komunalne usluge.

Član 38.

(Obaveza priključenja na komunalnu infrastrukturu)

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uslovima utvrđenim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima, odnosno prema odlukama općine koje pobliže definišu tu komunalnu djelatnost, pod uslovom da postoji kapacitet određenog komunalnog proizvoda i usluge za priključenje novih korisnika koji neće ugroziti postojeće korisnike.

Član 39.

(Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu)

(1) Vlasnik građevine plaća troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu davaocu komunalne usluge koji izvodi priključenje građevine.

(2) U troškove iz stava (1) ovog člana uključena je i vrijednost mjernog instrumenta, odnosno vrijednost centralnog mjerača za objekte kolektivnog stanovanja, koji se unosi u stalna sredstva davoca komunalne usluge.

Član 40.

(Mjerni uređaji)

(1) Pojedinačni mjerni uređaj za stambenu jedinicu u okviru stambenog objekta kolektivnog stanovanja spada u opremu stambene jedinice, a njegovu prvu nabavku, ugradnju, troškove eksploatacije i funkcionisanje snosi vlasnik stambene jedinice.

(2) Vlasnik stambene jedinice iz stava (1) ovog člana, prilikom nabavke, ugradnje, eksploatacije

i funkcionisanja mjernog uređaja, dužan je da se pridržava tehničkih normativa i standarda i uputstava davaoca komunalne usluge.

(3) Vlasnik stambene jedinice, u okviru stambenog objekta, održavanje mjernog instrumenta potrošnje iz stava (1) ovog člana povjerava davaocu komunalne usluge.

Član 41.

(Obaveza ugradnje pojedinačnih mjernih uređaja)

(1) Investitor je dužan da, prilikom izgradnje novih objekata kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica, za svaku stambenu ili drugu jedinicu obezbijedi odvojeni priključak na komunalnu mrežu.

(2) Ukoliko investitor ne postupi u skladu sa stavom (1) ovog člana, davalac komunalne usluge nije dužan izvršiti priključak novog objekta kolektivnog stanovanja.

(3) Vlasnici stambenih jedinica u postojećim objektima kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica obavezni su da ugrade pojedinačne mjerne uređaje za stambenu jedinicu, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti, a iste utvrđuje nadležni općinski organ za stambene poslove.

(4) Rok za ugradnju pojedinačnih mjernih uređaja je tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

POGLAVLJE V. KOMUNALNA NAKNADA

Član 42.

(Komunalna naknada)

(1) Komunalna naknada je prihod budžeta općine namijenjen za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz člana 4. stav (2) ovog Zakona.

(2) Komunalna naknada se plaća za korištenje objekata i uređaja i pružanje usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 43.

(Obveznici plaćanja komunalne naknade)

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica vlasnici, odnosno korisnici:

- a) stambenog prostora;
- b) poslovnog prostora;
- c) proizvodnog prostora;
- d) garažnog i drugog pomoćnog prostora;
- e) otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

(2) Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz stava (1) ovog člana u naseljenim mjestima na području općine koja su opremljena sa objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje, u skladu sa Programom obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 44.

(Osnov za utvrđivanje komunalne naknade)

(1) Osnov za utvrđivanje komunalne naknade je površina, i to:

- a) za stambeni, poslovni, garažni i drugi pomoćni prostor korisna površina prostora izražena u jedinici mjere (m^2);
- b) za građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stvarna površina građevinskog zemljišta koje se koristi izražena u jedinici mjere (m^2);
- c) za neizgrađeno građevinsko zemljište stvarna površina građevinskog zemljišta izražena u jedinici mjere (m^2).

(2) Pod korisnom površinom prostora iz stava (1) tačka a. ovog člana podrazumijeva se zbir podnih površina svih etaža određenog prostora.

Član 45.

(Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade)

(1) Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade su:

- a) lokacija nekretnine iz člana 43. stav (1) ovog Zakona, odnosno zona u kojoj se nekretnina nalazi;
- b) namjena prostora i vrsta djelatnosti nekretnina iz člana 43. stav (1) ovog Zakona.

(2) Prema položaju i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i obim i kvalitet obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, područje općine dijeli se na određeni broj zona.

(3) Pripadnost zonama iz stava (2) ovog člana i namjeni prostora i vrsti djelatnosti iz stava (1) tačka b. ovog člana izražava se u koeficijentima.

Član 46.

(Način obračuna komunalne naknade)

(1) Obračun komunalne naknade (KN) vrši se množenjem:

- a) površinom (P) prostora, odnosno zemljišta iz člana 43. stav (1) ovog Zakona;

b) koeficijenta zone (Kz) u kojoj se nekretnina nalazi;

c) koeficijenta namjene (Kn) nekretnine;

d) vrijednosti obračunske jedinice – boda (VB) iskazane u konvertibilnim markama (KM) po 1 m² površine nekretnine.

(2) Visina komunalne naknade utvrđuje se u mjesečnom iznosu.

Član 47.

(Određivanje obračunske jedinice – boda)

(1) Vrijednost obračunske jedinice – boda (VB) za obračun komunalne naknade određuje se odlukom općinsko vijeće do kraja tekuće za slijedeću kalendarsku godinu.

(2) Osnov za utvrđivanje vrijednosti boda iz stava (1) ovog člana je Program iz člana 31. stav (4) ovog Zakona.

(3) Ako općinsko vijeće ne utvrdi vrijednost boda iz stava (1) ovog člana do kraja godine, u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja do donošenja odluke općinskog vijeća o utvrđivanju nove vrijednosti boda za tu godinu.

Član 48.

(Odluka o komunalnoj naknadi)

(1) Općinsko vijeće svojom odlukom, u skladu sa odredbama ovog Zakona, uvodi obavezu plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata, uređaja i usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

(2) Odlukom općinskog vijeća iz stava (1) ovog člana, kojom se uvodi obaveza plaćanja komunalne naknade, utvrđuju se:

- a) obveznici plaćanja komunalne naknade;
- b) osnovi i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade;
- c) naseljena mjesta na području općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- d) broj i granice zona za obračun komunalne naknade;
- e) koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone;
- f) koeficijent namjene za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
- g) način obračuna komunalne naknade;
- h) način i rokove plaćanja komunalne naknade;
- i) vođenje evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade;
- j) oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade;

k) izvore sredstava iz kojih će se podmiriti iznos komunalne naknade u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade;

l) namjena i način korištenja sredstava komunalne naknade;

m) druga pitanja od značaja za provođenje odluke o komunalnoj naknadi.

Član 49.

(Utvrđivanje obaveze plaćanja, visine i načina plaćanja komunalne naknade)

(1) Obaveza plaćanja, visina i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem općinskog organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

(2) Izdavanje rješenja iz stava (1) ovog člana općina može povjeriti drugom pravnom licu.

Član 50.

(Žalba na rješenje o komunalnoj naknadi)

Žalbu na rješenje iz člana 49. stav (1) ovog Zakona, u drugom stepenu rješava nadležno ministarstvo za komunalne poslove Unsko-sanskog kantona.

Član 51.

(Evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade)

(1) Evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade ustrojava i vodi općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove ili lice iz člana 49. stav (2) ovog Zakona.

(2) Evidencija iz stava (1) ovog člana obavezno sadrži:

- a) podatke o fizičkom, odnosno pravnom licu obvezniku plaćanja komunalne naknade;
- b) podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu, koji su osnov za plaćanje komunalne naknade;
- c) pripadnost određenoj zoni;
- d) namjenu i vrstu djelatnosti poslovnog prostora;
- e) druge podatke bitne za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade, utvrđivanje visine komunalne naknade, oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz člana 43. stav (1) ovog Zakona dužan je, u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze plaćanja komunalne naknade ili promjene lica obveznika plaćanja komunalne naknade, istu prijaviti općinskom organu uprave iz stava (1) ovog člana.

POGLAVLJE VI. PROGRAMIRANJE I PLANIRANJE OBAVLJANJA I RAZVOJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Član 52.

(Politika razvoja komunalnih djelatnosti)

Planskim dokumentima iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđuje se politika razvoja komunalnih djelatnosti i obezbjeđuju uslovi za organizovano obavljanje komunalnih djelatnosti na području Kantona, odnosno općina.

Član 53.

(Strategija razvoja komunalnih djelatnosti Kantona)

(1) Politika razvoja, upravljanja i obavljanja komunalnih djelatnosti na području Kantona utvrđuje se Strategijom razvoja komunalnih djelatnosti koju donosi Kanton.

(2) Strategija iz stava (1) ovog člana donosi se na period od 10 godina.

(3) Prva strategija razvoja komunalnih djelatnosti za područje Kantona donijet će se do kraja 2011. godine.

(4) Strategija iz stava (1) člana mora biti usklađena sa Strategijom ekonomskog razvoja Kantona i kantonalnim planovima ekonomskog razvoja.

Član 54.

(Općinska strategija razvoja komunalnih djelatnosti)

(1) Politika razvoja, upravljanja i obavljanja komunalnih djelatnosti na području općine utvrđuje se strategijom razvoja komunalnih djelatnosti koju donosi općina.

(2) Strategija iz stava (1) ovog člana donosi se na period od 10 godina.

(3) Prva strategija razvoja komunalnih djelatnosti za područje općina donijet će se 6 mjeseci nakon donošenja strategije Kantona.

(4) Strategija iz stava (1) ovog člana mora biti usaglašena sa Strategijom razvoja komunalnih djelatnosti Kantona, strategijom ekonomskog razvoja općine i općinskim planovima ekonomskog razvoja.

Član 55.

(Planski dokumenti)

(1) Obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti na području općine vrši se na osnovu slijedećih planskih dokumenata:

a) srednjoročni program razvoja i obavljanja komunalnih djelatnosti;

b) godišnji programi obavljanja komunalnih djelatnosti;

c) godišnji programi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) Planske dokumente iz prethodnog stava ovog člana donosi općina i isti moraju biti usaglašeni sa općinskom strategijom razvoja komunalnih djelatnosti i općinskim planovima ekonomskog razvoja, kao i sa dokumentima prostornog uređenja.

(3) Srednjoročni programi donose se za period do 5 godina.

(4) Godišnji programi donose se do kraja tekuće za narednu godinu.

Član 56.

(Planovi poslovanja davaoca komunalnih usluga)

(1) Pravni subjekti, odnosno davaoci komunalnih usluga, iz člana 11. ovog Zakona kojima je općina povjerila obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti donose godišnje planove poslovanja, u okviru kojih se planira razvoj i obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

(2) Općina daje saglasnost na planove poslovanja iz stava (1) ovog člana, u dijelu koji se odnosi na povjerene komunalne djelatnosti.

POGLAVLJE VII. ODREDBE O POJEDINIM KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Član 57.

(Općinski propisi o obavljanju komunalnih djelatnosti)

(1) Općina svojim propisima bliže reguliše obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti.

(2) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje regulišu se posebnim općinskim odlukama za svaku komunalnu djelatnost.

(3) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje čije se obavljanje odnosi na komunalni red, odnosno javne površine, bliže se regulišu općinskom odlukom o komunalnom redu.

Član 58.

(Općinski propisi o komunalnim djelatnostima individualne komunalne potrošnje)

(1) Posebnim općinskim odlukama reguliše se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje:

- a) snabdijevanje pitkom vodom;
- b) odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda;
- c) snabdijevanje toplotnom energijom;
- d) sakupljanje i tretiranje komunalnog otpada;
- e) odlaganje komunalnog otpada;
- f) pogrebna djelatnost;
- g) dimnjačarska djelatnost;
- h) djelatnost javnih parking prostora i javnih garaža.

(2) Općina može posebnom odlukom regulisati obavljanje i ostalih komunalnih djelatnosti iz člana 4. stav (1) ovog Zakona, u zavisnosti o stanju u obavljanju pojedinih komunalnih djelatnosti.

Član 59.

(Sadržaj općinskog propisa o obavljanju pojedinih djelatnosti individualne komunalne potrošnje)

(1) Općinskim odlukama iz člana 58. stav (1) ovog Zakona naročito se uređuju:

- a) vrste objekata i uređaja kojim se obezbjeđuje obavljanje određene komunalne djelatnosti;
- b) uslovi i način obavljanja komunalne djelatnosti;
- c) izgradnja komunalnih objekata i uređaja;
- d) upravljanje komunalnim objektima i uređajima;
- e) korištenje komunalnih objekata i uređaja;
- f) održavanje komunalnih objekata i uređaja;
- g) mjere zaštite komunalnih objekata i uređaja;
- h) uslovi i način opskrbe korisnika komunalnom uslugom;
- i) uslovi i način priključenja korisnika na objekte i uređaje komunalne infrastrukture;
- j) međusobni odnosi davaoca i korisnika komunalne usluge;
- k) način obračuna i plaćanja naknade za dobijenu (isporučenu) komunalnu uslugu;
- l) način postupanja i ovlaštenja općine u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- m) uskraćivanje komunalne usluge;
- n) nadzor nad provođenjem općinske odluke;
- o) kaznene odredbe za nepoštivanje odluke.

(2) Općina može odlukom iz stava (1) ovog člana regulisati i druga pitanja vezana za obavljanje određene komunalne djelatnosti, zavisno od stanja u obavljanju komunalnih djelatnosti na području općine.

(3) Općinska odluka iz stava (1) ovog člana, kojom se reguliše obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti za koje postoje posebni

zakonski propisi, mora biti usklađena sa tim zakonskim propisima.

Član 60.

(Snabdijevanje pitkom vodom putem mjesnih vodovoda, javnih bunara i javnih česmi)

(1) Snabdijevanje pitkom vodom putem mjesnih vodovoda, javnih bunara i javnih česmi reguliše se jedinstvenom odlukom o snabdijevanju pitkom vodom.

(2) Izuzetno od odredaba stava (1) ovog člana, u općini sa veoma izraženom problematikom mjesnih vodovoda, općina može posebnom odlukom urediti izgradnju, korištenje, zaštitu, održavanje i upravljanje mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama.

(3) Općina je dužna preuzeti na upravljanje i održavanje mjesne vodovode, javne bunare i javne česme u roku od pet godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Član 61.

(Odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda)

(1) Općinska odluka o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda tretira, po pravilu, odvođenje otpadnih voda putem separatnog kanizacionog sistema odvođenja otpadnih voda.

(2) U slučaju da se odvođenje otpadnih voda vrši mješovitim kanizacionim sistemom, odnosno da se otpadne vode istim kanizacionim sistemom odvođe zajedno sa atmosferskim vodama, odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda mora se regulisati i postupanje sa atmosferskim vodama.

Član 62.

(Zbrinjavanje otpada)

Zbrinjavanje otpada, odnosno obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja i tretiranja komunalnog otpada i komunalne djelatnosti odlaganja komunalnog otpada, općina reguliše jednom odlukom.

Član 63.

(Pogrebna djelatnost)

Pored sadržaja iz člana 59. ovog Zakona, općinskom odlukom o obavljanju pogrebne djelatnosti propisuje se: način i uslovi uređivanja i održavanja groblja u upotrebi, uslovi za ustupanje i naknadu za korištenje grobnih mjesta, uslovi za podizanje grobnica, uslovi za postavljanje nadgrobnih spomenika i upisa određenih podataka na tim spomenicima, prenos posmrtnih ostataka do groblja i uslove kada se sahranjivanje može vršiti van groblja u upotrebi, postupak

odobravanja postavljanja, uklanjanja, odnosno zamjenu nadgrobnih spomenika i nadgrobnih znakova, izgradnja i korištenje mrtvačnica, izgradnja, korištenje i upravljanje objektima za vršenje vjerskih obreda i dr.

Član 64.

(Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture)

(1) Izuzetno od odredaba člana 59. stav (1) ovog Zakona, općina može posebnim propisom utvrditi uslove i način priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u komunalnim djelatnostima:

- a) snabdijevanje pitkom vodom;
- b) odvodnje otpadnih (i oborinskih) voda;
- c) snabdijevanje toplotnom energijom.

(2) Općinskim propisom iz stava (1) ovog člana utvrđuje se :

- a) postupak priključenja;
- b) tehničko - tehnološki uslovi za priključenje;
- c) rokovi za pojedine priključke;
- d) naknada za priključenje;
- e) način plaćanja naknade za priključke;
- f) nadzor nad provođenjem propisa;
- g) kaznene odredbe za nepoštivanje propisa.

Član 65.

(Općinski propisi kojima se regulišu komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje)

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz člana 4. stav (2) ovog Zakona općina detaljnije reguliše odlukom o komunalnom redu.

(2) Izuzetno od odredaba stava (1) ovog člana, općina može posebnim odlukama regulisati obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- a) odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina;
- b) održavanje javnih (zelenih) površina;
- c) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete;
- d) održavanje objekata i uređaja javne urbane opreme.

(3) Općinskim odlukama iz stava (2) ovog člana naročito se propisuju:

- a) vrste objekata i uređaja koji spadaju u komunalnu djelatnost iz stava (2) ovog člana;
- b) uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti;

- c) uslovi i mjere za izgradnju, korištenje, održavanje i čuvanje komunalnih objekata i uređaja;
- d) obaveze davaoca i korisnika komunalne usluge;
- e) obaveze i ovlašćenja općine u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- f) nadzor nad provođenjem općinske odluke;
- g) kaznene odredbe za nepoštivanje odredaba odluka.

POGLAVLJE VIII. KOMUNALNI RED

Član 66.

(Definicija komunalnog reda)

Komunalni red podrazumijeva skup svih ponašanja i aktivnosti u cilju pravilnog uređenja, održavanja, korištenja, zaštite i očuvanja javnih površina.

Član 67.

(Odluka o komunalnom redu)

(1) Općina je obavezna donijeti odluku o komunalnom redu.

(2) Odlukom o komunalnom redu propisuju se naročito odredbe o:

- a) uređenju naselja;
- b) održavanju čistoće i čuvanju javnih površina;
- c) korištenju javnih površina;
- d) skupljanju, odvozu i postupanju sa skupljenim komunalnim otpadom;
- e) uklanjanju snijega i leda;
- f) uklanjanju protupravno postavljenih predmeta;
- g) postavljanju i održavanju urbane opreme na javnim površinama;
- h) mjere za provođenje komunalnog reda;
- i) rad komunalnih redara;
- j) kaznene odredbe.

(3) Odluka o komunalnom redu može sadržavati i druge odredbe o uređenju naselja, zavisno od specifičnosti izgradnje i uređenja pojedine općine.

Član 68.

(Komunalni redari)

(1) Poslove komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda propisanog odredbama ovog Zakona, podzakonskim propisima i aktima donesenim na osnovu ovog Zakona i odredbama općinske odluke o komunalnom redu iz člana 67. ovog Zakona vrše komunalni redari (u daljem tekstu: redari).

(2) Redari su organizirani u okviru organizacione jedinice općinske uprave u kojoj su, prema Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji organa uprave, organizirani i komunalni inspektori.

Član 69.

(Status redara)

(1) Redari su namještenici.

(2) Redari samostalno vrše poslove komunalne kontrole i pomažu komunalnim inspektorima u vršenju poslova inspekcijskog nadzora nad provođenjem komunalnog reda propisanog odredbama ovog Zakona, podzakonskim propisima i aktima donesenim na osnovu ovog Zakona.

(3) Redari imaju iskaznicu, kojom dokazuju svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena ovim Zakonom, podzakonskim propisima i aktima donesenim na osnovu ovog Zakona.

Član 70.

(Predmet komunalne kontrole od strane redara)

(1) Redari vrše poslove komunalne kontrole nad:

- a) uređenjem naselja;
- b) održavanjem čistoće i čuvanja javnih površina;
- c) korištenjem javnih površina;
- d) skupljanjem, odvozom i postupanjem sa skupljenim komunalnim otpadom;
- e) uklanjanjem snijega i leda;
- f) uklanjanjem protupravno postavljenih predmeta;
- g) postavljanjem i održavanjem urbane opreme na javnim površinama;
- h) ostalim oblastima i radnjama propisanim općinskom odlukom o komunalnom redu.

Član 71.

(Ovlaštenja redara)

(1) U vršenju komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda redari imaju pravo i obavezu da:

- a) vrše kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih lica koja su prema odredbama općinske odluke o komunalnom redu odgovorna za stanje i održavanje komunalnog reda na javnim površinama;
- b) pregledaju opće i pojedinačne akte i drugu dokumentaciju, koja se odnosi na vršenje komunalne kontrole iz člana 70. ovog Zakona;
- c) utvrđuju identitet lica, kao i druge činjenice i okolnosti od značaja za vršenje kontrole;

d) saslušavaju i uzimaju izjave od odgovornih i drugih lica;

e) uzimaju u postupak prijave i zahtjeve građana i pravnih lica, te o postupanju sa njima obavještavaju podnosiocima prijave i zahtjeva;

f) upozoravaju građane i pravna lica na ponašanje propisano odredbama općinske odluke o komunalnom redu;

g) obavještavaju komunalnog inspektora o slučajevima nepoštivanja i neizvršavanja odredaba općinske odluke o komunalnom redu;

h) preduzimaju druge mjere i radnje za koje su ovlašteni odredbama ovog Zakona, podzakonskim propisima i aktima donesenim na osnovu ovog Zakona.

(2) Općinskom odlukom o komunalnom redu mogu se utvrditi i druga ovlaštenja redara u vršenju komunalne kontrole nad provođenjem komunalnog reda.

Član 72.

(Postupanje redara u vršenju komunalne kontrole)

(1) U vršenju komunalne kontrole redari kontrolišu stanje komunalnog reda i utvrđuju slučajeve nepoštivanja i neizvršavanja odredaba općinske odluke o komunalnom redu.

(2) Kada redari u vršenju komunalne kontrole utvrde slučaj povrede, odnosno nepoštivanja i neizvršavanja odredaba općinske odluke o komunalnom redu, obavezni su sačiniti zapisnik o zatečenom stanju, te isti dostaviti inspektorima sa prijedlogom mjera.

(3) Jedan primjerak zapisnika iz prethodnog stava dostavlja se licu počiniocu povrede odredaba općinske odluke o komunalnom redu.

(4) Redari prate izvršenje naloženih mjera i radnji od strane inspektora i o tom pregledu sačinjavaju kontrolni zapisnik.

(5) Ukoliko subjekt nadzora nije izvršio naređenu obavezu, komunalni redar dostavlja zapisnik o kontroli komunalnog nadzora komunalnom inspektorima.

(6) Zapisnik o kontroli komunalnog nadzora koji je obavio komunalni redar i dostavio komunalnom inspektorima ima svojstvo prijave na osnovu koje komunalni inspektor dalje obavlja po službenoj dužnosti inspekcijski nadzor.

Član 73.**(Evidencija o izvršenoj komunalnoj kontroli)**

(1) O izvršenoj komunalnoj kontroli redari vode evidenciju.

(2) Način vođenja evidencije utvrdit će kantonalni ministar ministarstva iz oblasti komunalnih djelatnosti u roku od tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

POGLAVLJE IX. NADZOR**Član 74.****(Nadzor)**

Nadzor nad provođenjem ovog Zakona vrši ministarstvo nadležno za komunalne poslove Kantona.

Član 75.**(Inspeksijski nadzor)**

(1) Inspeksijski nadzor nad provođenjem odredaba ovog Zakona, drugih propisa i općih akata iz oblasti komunalnih djelatnosti vrše općinska i kantonalna inspekcija, svaka u okviru svoje nadležnosti.

(2) Inspeksijski nadzor nad poslovima koji su u nadležnosti Kantona obavlja komunalna inspekcija organizirana unutar Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

(3) Inspeksijski nadzor nad vršenjem poslova koji su u nadležnosti općine obavlja općinski komunalni inspektor.

(4) Općinskom komunalnom inspektoru u vršenju inspeksijskog nadzora nad provođenjem ovog Zakona, drugih propisa i općih akata iz oblasti komunalnih djelatnosti koje se odnose na komunalni red pomaže komunalni redar.

Član 76.**(Obavljanje poslova od strane inspektora)**

(1) U vršenju inspeksijskog nadzora, kantonalni komunalni inspektor:

- a) obavlja poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članu 10. stav (1) ovog Zakona;
- b) sarađuje sa općinskom inspekcijom i pruža stručnu pomoć u svim pitanjima od zajedničkog interesa;
- c) vrši nadzor nad radom općinske inspekcije.

(2) Za poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članu 4. i 67. ovog Zakona, inspeksijski nadzor vrši općinski komunalni inspektor.

Član 77.**(Inspektor)**

(1) Inspektor je državni službenik sa posebnim ovlaštenjima.

(2) Inspektor ima iskaznicu kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena zakonom.

Član 78.**(Ovlaštenja inspektora)**

(1) U vršenju inspeksijskog nadzora inspektor je ovlašten:

- a) kontrolisati da li se komunalna djelatnost obavlja na način utvrđen Zakonom i propisom donesenim na osnovu Zakona;
- b) kontrolisati stanje komunalnih objekata;
- c) kontrolisati da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa utvrđenim uslovima;
- d) narediti da se utvrđeni nedostaci i nepravilnosti otklone na način i u roku kako je određeno Zakonom i propisom donesenim na osnovu Zakona;
- e) zabraniti preduzimanje radnji za koje smatra da su u suprotnosti sa Zakonom ili drugim propisom nad čijim sprovođenjem vrši nadzor;
- f) naredi preduzimanje odgovarajućih radnji koje je subjekt nadzora po Zakonu ili propisu donesenom na osnovu Zakona bio dužan preduzeti;
- g) izdati prekršajni nalog i izreći kaznu;
- h) pokrenuti prekršajni postupak;
- i) preduzeti i druge upravne mjere i radnje za koje je ovlašten Zakonom i drugim propisom.

Član 79.**(Poduzimanje upravnih mjera)**

(1) Inspektor rješenjem naređuje izvršenje određenih mjera i radnji, određuje rok za njihovo izvršenje u skladu sa ovim Zakonom i posebnim propisima.

(2) Žalba protiv rješenja inspektora ne odlaže izvršenje rješenja.

Član 80.**(Uslovi za postavljanje komunalnog inspektora i redara)**

(1) Za komunalnog inspektora iz člana 75. ovog Zakona može biti postavljeno lice koje pored općih uslova propisanih zakonom ispunjava i posebne uslove: da ima odgovarajuću visoku školsku spremu, položen stručni upravni ispit predviđen za državne službenike, odnosno položen ispit općeg znanja predviđen za državne službenike organa uprave u Federaciji, ili javni

ispit predviđen za državne službenike institucija Bosne i Hercegovine i najmanje tri godine radnog staža nakon završene visoke školske spreme.

(2) Za komunalnog redara može biti postavljeno lice koje pored općih uslova propisanih Zakonom ispunjava i posebne uslove: da ima odgovarajuću višu školsku spremu, položen stručni upravni ispit i jednu godinu dana radnog staža.

Član 81.

(Nadležni organi za rješavanje po žalbama)

(1) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja kantonalnog komunalnog inspektora, u drugom stepenu rješava direktor Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

(2) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja općinskog komunalnog inspektora donesenih na osnovu kantonalnih propisa u drugom stepenu rješava kantonalni komunalni inspektor organiziran unutar Kantonalne uprave za inspeksijske poslove.

(3) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja komunalnog inspektora, kada postupa po općinskim propisima, rješava organ određen propisom općine.

Član 82.

(Primjena Zakona o upravnom postupku)

Zakon o upravnom postupku primjenjuje se u obavljanju inspeksijskog nadzora i kontrole od strane redara.

POGLAVLJE X. KAZNE NE ODREDBE

Član 83.

(Prekršaji)

(1) Novčanom kaznom od 1.000,00 do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge:

- ako u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način blagovremeno ne obavijesti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalnih usluga (član 28);
- ako se ne pridržava obaveza utvrđenih u članu 29. stav (1) ovog Zakona;
- ako uskrati komunalnu uslugu korisniku, izuzev slučajeva utvrđenih u članu 27. stav (1) Zakona;
- ako po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenom u članu 27. stav (3) Zakona.

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice davalca komunalne usluge novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.500,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice, davalac komunalne usluge, novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Član 84.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 7. ovog Zakona.

(2) Za prekršaj iz stav (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice davalca komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Član 85.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj općinski organ uprave nadležan za komunalne poslove ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 29. stav (2) ovog Zakona.

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice općinskog organa uprave nadležnog za komunalne poslove novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Član 86.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj davalac komunalne usluge i upravitelj zgrade i pravno lice korisnik komunalne usluge ako:

- se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 25. ovog Zakona;
- se ne pridržava odredaba utvrđenih u članu 47. ovog Zakona.

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice davalca komunalne usluge, upravitelja zgrade i pravnog lica korisnika komunalne usluge novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Član 87.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice kao korisnik komunalne usluge ako:

- izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu (član 27. stav /1/ tačka a);
- neovlašteno interveniše na komunalnoj infrastrukturi (član 27. stav /1/ tačka g);

- c) neovlašteno koristi komunalne usluge (član 27. stav /1/ tačka i);
- d) svojim radnjama onemogućiti nesmetano korištenje komunalne usluge u zgradi (član 27. stav /1/ tačka e);
- e) spriječiti davanje komunalne usluge da interveniše na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima i time ugrozi korištenje komunalne usluge ostalim korisnicima (član 27. stav /1/ tačka d);
- f) spriječiti ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom predstavniku davanja komunalnih usluga, upravitelju zgrade, odnosno nadležnom inspektoru (član 27. stav /1/ tačka h);
- g) oštećuje, odnosno uništava stalna sredstva, postrojenja i drugu komunalnu opremu i na taj način nepovoljno utiče na normalno pružanje komunalnih usluga ostalim korisnicima, odnosno na sam kvalitet tih usluga (član 27. stav /1/ tačka d) i e);
- h) ne izvrši prijavu i odjavu svih promjena u utvrđenom roku (član 26. stav /1/).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice pravnog lica novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice korisnik komunalne usluge novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Član 88.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice kao korisnik komunalne naknade ako u utvrđenom roku ne prijavi općinskom organu uprave nadležnom za komunalne poslove obavezu plaćanja komunalne naknade ili promjenu lica obveznika plaćanja komunalne naknade (član 51. stav /3/).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice pravnog lica novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Član 89.

(1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se pravno lice:

- a) ako redaru ne daje tražene podatke, ne dostavi na uvid isprave potrebne za vršenje kontrole ili ne dostavi tražene podatke u ostavljenom roku (član 73. stav /1/ tačka b);

- b) ne izvrši mjere i radnje naložene od strane redara ili izvrši radnje koje je redar zabranio-- (član 73. stav /1/ tačka a);

- c) u ostavljenom roku ne obavijesti redara u vezi izvršenja naloženih mjera (član 80. stav /1/).

(2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice pravnog lica novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.

(3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

POGLAVLJE XI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 90.

(Rokovi za donošenje općinskih propisa)

Općine su dužne, najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona, uskladiti svoje postojeće propise iz oblasti komunalnih djelatnosti sa odredbama ovog Zakona.

Općine će najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti propise čija je obaveza utvrđena ovim Zakonom.

Član 91.

(Prestanak primjene Zakona)

(1) Danom stupanja na snagu ovog Zakona, na području Kantona prestaje primjena Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list SRBiH", broj 20/90), Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj 8/05) i Zakona o komunalnim redarima ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj 8/05).

(2) Provedbeni propisi doneseni na osnovu Zakona iz stava (1) ovog člana primjenjivat će se ako nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Zakona do donošenja provedbenih propisa na temelju ovog Zakona.

Član 92.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 01-02-1-30/11
16. marta 2011. godine
B i h a ć

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. Husein Rošić

1. Osuđuje poziv na referendum u Republici Srpskoj o Sudu i Tužilaštvu BiH i svaki jednostrani pokušaj izmjene Dejtonskog mirovnog sporazuma;
2. Daje punu podršku državnim institucijama pogotovo Sudu i Tužilaštvu BiH, i očekuje da procesuiraju sve ratne zločince, kao i kriminalce u BiH;
3. Osuđuje bilo kakav sabor koji bi prizivao prošlost Herceg-Bosne sa zahtjevom za treći entitet;
4. Traži od svih političkih subjekata koji su dobili legitimitet na proteklim izborima da u što kraćem roku formiraju Vijeće ministara, jer je nedopustivo da sedam mjeseci od izbora nema vlade BiH;
5. Zahtijeva od međunarodne zajednice da zauzme odlučan stav, pogotovo od OHR-a, i da sankcioniše rušitelje BiH i Dejtonskog mirovnog sporazuma;
6. Osuđuje svaki pokušaj secesionizma u BiH svih naroda, etničkih skupina i građana;
7. Zalaže se za mir, suživot i toleranciju svih naroda, etničkih skupina i građana te pledira za izgradnju države BiH koja će ispuniti sve zadate uslove i priključiti se Evropskoj uniji i NATO savezu.

II

Rezolucija stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 01-1-02-4-120/11
25. maja 2011. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. **Husein Rošić**

252.

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A. poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona, prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", br. 1/04 i 11/04), Skupština Unsko-sanskog kantona, na 9. sjednici održanoj dana 15.6.2011. godine, donosi

ZAKON

**O DOPUNAMA ZAKONA O
KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA
("SLUŽBENI GLASNIK UNSKO-SANSKOG
KANTONA", BROJ 4/11)**

Član 1.

Član 36. Zakona o komunalnim djelatnostima neće se primjenjivati do uspostave registra korisnika komunalnih usluga od strane komunalnih preduzeća i uspostave elektronske veze između komunalnih preduzeća i Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona.

Rok za uspostavu registra korisnika komunalnih usluga i elektronske veze između komunalnih preduzeća i Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona je 90 dana od dana donošenja ovog Zakona.

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 01-02-1-134/11
15. juna 2011. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. **Husein Rošić**

253.

Na osnovu člana 11. m) odjeljak A poglavlje V i člana 1. tačka (2) odjeljak C poglavlja VII Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj 1/04 i 11/04) te člana 95. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona (“Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj 5/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona, na 8. sjednici održanoj 25.5.2011.godine, donijela je

ODLUKU

**O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU
VLADE O POTPISIVANJU SPORAZUMA
IZMEĐU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE –
REPUBLIKA HRVATSKA, I UNSKO-
-SANSKOG KANTONA**

I

Daje se saglasnost na Odluku Vlade Unsko-sanskog kantona broj 03-017-324/2011. od 5.5.2011. godine o potpisivanju Sporazuma o



316.

ZAKON

o izmjenama Zakona o komunalnim djelatnostima

(5) Ograničenja iz stava (2) i (3) ovog člana primjenjivaće se na korisnika komunalne usluge za neizmirene komunalne obaveze nastale nakon 01.01.2012. godine.”

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 01-02-1-334/12
8. maja 2012. godine
B i h a ć

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. **Husein Rošić**

317.

Na osnovu člana 11 n), odjeljak A, poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" 1/04 i 11/04) i člana 97. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 5/04), Skupština Unsko-sanskog kantona na 22. sjednici održanoj dana 26.04.2012. godine, donijela je slijedeću:

ODLUKU

**o izboru člana Skupštine regionalna deponija
"US REG-DEP" d.o.o. Bihać**

I

Za člana Skupštine Regionalne deponije “US REG-DEP” d.o.o Bihać ispred Skupštine Unsko-sanskog kantona sa mandatom od četiri (4) godine izabrana je

1. dr. sci. Vildana Alibabić

II

Stupanjem na snagu ove odluke, stavlja se van snage Odluka Skupštine Unsko-sanskog kantona broj: 01-02-3-489/10 od 12.05.2010. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 01-02-3-325/12
26. aprila 2012. godine
B i h a ć
Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. **Husein Rošić**

318.

Na osnovu člana 11.n) odjeljak A, poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona - prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 1/04 i 11/04), člana 95. i 98. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 5/04), Skupština Unsko-sanskog kantona na 22. sjednici

održanoj dana 08.05.2012. godine, donijela je
slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Program rada Zavoda zdravstvenog osiguranja Unsko-sanskog kantona za 2012. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona.

Broj 01-02-4-329/12
8. maja 2012. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. **Husein Rošić**

319.

Na osnovu člana 11.n) odjeljak A, poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona” broj: 1/04 i 11/04), člana 95. i 98. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona (“Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona” broj: 5/04), Skupština Unsko-sanskog kantona na 22. sjednici održanoj dana 08.05.2012. godine, donijela je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona za 2012. godinu.

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj 01-02-4-330/12
8. maja 2012. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
mr. sci. **Husein Rošić**

320.

Na osnovu člana 11.n) odjeljak A, poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 1/04 i 11/04), člana 95. i 98. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 5/04),

Član 99.
(Stupanje na snagu zakona)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-02-1-601/17
21. jula 2017. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Nijaz Hušić, prof.

544.

Na osnovu člana 11.b) A. V. Ustava Unsko-sanskog kantona – Prečišćeni tekst (“Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona” broj: 1/04 i 11/04) na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 21.07.2017.godine, po skraćenom postupku Skupština Unsko-sanskog kantona donijela je

ZAKON

o izmjeni Zakona o komunalnim djelatnostima

Član 1.

U Zakonu o komunalnim djelatnostima
("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj:
4/11, 11/11, 6/12, 13/12 i 8/15) član 36. briše se.

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: 01-02-1-602/17
21. jula 2017. godine
Bihać

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Nijaz Hušić, prof.

545.

Na osnovu člana 95. i člana 146. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 9/17) a u vezi sa članom 27. i 28. Zakona o Budžetu u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj:102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16) na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 21.07.2017.godine Skupština Unsko-sanskog kantona donijela je sljedeću

ODLUKU

I

Daje se saglasnost na Rebalans Finansijskog plana Zavoda zdravstvenog osiguranja Unsko-sanskog kantona za 2017.godinu.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u “Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona”.

Broj: 01-02-3-604/17	Predsjedavajući Skupštine
21. jula 2017. godine	Unsko-sanskog kantona
B i h a ć	Nijaz Hušić, prof.

546.

Na osnovu člana 96. i člana 133. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 9/17) na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 21.07.2017. godine Skupština Unsko-sanskog kantona donijela je sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Izvještaj o radu ZU Kantonalna bolnica "Dr. Irfan Ljubijankić" za period 01.01. do 31.12.2016. godine.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-02-4-605/17
21. jula 2017. godine
B i h a ć

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona
Nijaz Hušić, prof.

547.

Na osnovu člana 96. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 9/17) na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, na 35. redovnoj sjednici održanoj dana 21.07.2017.godine Skupština Unsko-sanskog kantona donijela je sljedeći

