

**UGOVOR O KONCESIJI Br. KU 063/2022**  
**za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina**

Bihać, april 2022. godine

Na osnovu Odluke Vlade Unsko-sanskog kantona broj: 03-017-4301/2022 od 07.04.2022. godine o dodjeli koncesije za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina, te na osnovu člana 28. Zakona o koncesijama („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“ broj: 10/03, 07/09,19/13, 9/17 i 18/19).

**MINISTARSTVO PRIVREDE** (u daljem tekstu: Koncesor), sa sjedištem u Bihaću, Alije Đerzeleza br.2, kojeg zastupa **ministrica Ministarstva privrede Unsko - sanskog kantona Samra Mehić, scr.**

**i**

**i**

„\_\_\_\_\_“ **d.o.o. (d.d.)** \_\_\_\_\_ sa sjedištem (u daljem tekstu: Koncesionar), koga zastupa **direktor:** \_\_\_\_\_,

su u Bihaću \_\_\_\_\_ 2022. godine zaključili

**UGOVOR**

**O**

**KONCESIJI**

**Br. KU 063/2022**

**za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području**

**Grada Cazina**

## 1 – UVOD

Ovom Ugovoru predhodilo je donošenje Odluke Vlade Unsko - saskog kantona broj: 03-017-4301/2022 od 07.04.2022. godine, kojom se dodjeljuje koncesija za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina. Prije raspisivanja Javnog poziva za dodjelu koncesije u skladu sa članom 22. Zakona o koncesijama izrađena je Studija ekonomske opravdanosti dodjele koncesija za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina. Komisija za koncesije Unsko-saskog kantona na sjednici održanoj dana 28.01.2022. godine odobrila je projekat - Studiju ekonomske opravdanosti dodjele koncesija za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina, čime su stvoreni uvjeti za raspisivanje tendera. Prije raspisivanja tendera pribavljena je saglasnost Gradskog vijeća Cazin broj: 01/GV-27-28-2830/2 od 24.02.2022. godine kojom se može provesti postupak dodjele koncesije kao i Odluka Vlade Unsko-saskog kantona broj: broj: 03-017-4301/2022 od 07.04.2022. godine, kojom se odobrava pokretanje postupka dodjele koncesije tenderskim postupkom za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina.

Na ovom lokalitetu u toku 2021. godine izvršena su detaljna geološka istraživanja nakon čega je urađen Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi dolomita (kao tehničko-građevinskog kamena) ležišta „Šišići“ kod Cazina (stanje na dan 31.12.2021. god.).

Ministarstvo privrede Unsko-saskog kantona je svojim rješenjem broj: 06-14-15433-UP-1/21 od 16.12.2021. godine potvrdilo geološke rezerve i kvalitet mineralne sirovine dolomita u granicama odobrenog istražnog prostora „Šišići“ kod Cazina.

Na Ugovor je pribavljeno Mišljenje Kantonalnog pravobranilaštva broj: P-32/22 od 13.04.2022. godine.

Koncesija je dodijeljena na nakon provedene procedure u skladu sa Zakonom o koncesijama.

## 2 - PREDMET UGOVORA

### Član 1.

- (1) Ovim Ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor) Koncesor daje, a Koncesionar preuzima pravo na eksploataciju mineralne sirovine dolomita na ležištu „Šišići” kod Ćoralića na području Grada Cazina.
- (2) Eksploatacija mineralne sirovine dolomita će se obavljati na lokaciji iz stava (1) ovog člana, na prostoru omeđenom koordinatama:

Prelomne tačke	KOORDINATE	
	Y	X
A	5 570 636	4 984 639
B	5 570 544	4 984 586
C	5 570 484	4 984 557
D	5 570 452	4 984 519
E	5 570 417	4 984 530
F	5 570 404	4 984 475
G	5 570 444	4 984 376
H	5 570 482	4 984 377
I	5 570 671	4 984 475

- (3) Eksploatacija dolomita vršiće se na zemljišnim parcelama označenim kao k.č. br. 603., 604., 836/1., 836/2., 836/3., 837., 838., 839., 840., 841/2., 842. i 903/1 k.o. Begove Kafane (podaci novog premjera) što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. br. 1177/2., dio 1176/1., dio 1175/3., 1175/4., 1175/5., 1174/1., 1174/3., 1173 i 1169/3 k.o. SP-Ćoralići. Površina eksploatacionog (koncesionog) polja iznosi 4,03 ha.
- (4) Ovim Ugovorom daje se pravo na eksploataciju ukupno 751 413 m<sup>3</sup> mineralne sirovine dolomite.
- (5) Praćenje i mjerenje obima eksploatacije vršiti će se na osnovu situacione karte ležišta dolomita “Šišići” sa stanjem novembar 2021. godine (geodetska podloga sa vertikalnom predstavkom).

### **3 - PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA, UKLJUČUJUĆI I OBAVEZU PRUŽANJA SIGURNOSNE USLUGE KORISNICIMA PO NAJNIŽIM CIJENAMA S OBZIROM NA OKOLNOSTI**

#### **Član 2.**

- (1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije, u skladu sa uslovima i standardima za obavljanje djelatnosti koji su propisani Zakonom o rudarstvu Unsko sanskog kantona, Zakonom o koncesijama Unsko sanskog kantona i ostalim propisima koji regulišu oblast eksploatacije mineralnih sirovina.
- (2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja zaštite okoline, prostornog planiranja, vodoprivrede i zaštite na radu, su također obavezujući za koncesionara.
- (3) Koncesionar je dužan obavljati djelatnost koja je utvrđena kao predmet koncesije u Ugovoru o koncesiji i ne može je proširiti mimo obima utvrđenog Ugovora.

#### **Član 3.**

Koncesionar je obavezan da podnese zahtjev za izdavanje dozvole za eksploataciju mineralne sirovine dolomita na ležištu „Šišići” kod Ćoralića na području Grada Cazina, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora.

#### **Član 4.**

- (1) Sve dozvole/saglasnosti koje su propisane posebnim zakonima, a koje je Koncesionar obavezan pribaviti prije početka korištenja koncesije, iste će pribaviti na svoj trošak i svoj rizik.
- (2) Koncesionar se obavezuje da o svom trošku sa vlasnicima zemljišta u privatnom vlasništvu uredi nesmetano korištenje istog u svrhe iz ovog Ugovora, na jedan od zakonom propisanih načina.
- (3) Koncesionar se obavezuje dostavljati Ministarstvu privrede Unsko-sanskog kantona dozvole/saglasnosti iz stava (1) ovog člana u roku od 7 (sedam) dana od dana njihovog pribavljanja, izuzev dozvola/saglasnosti za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo privrede Unsko - sanskog kantona.
- (4) Koncesionar je obavezan da osigura sigurno pružanje usluga korisnicima po najnižim cijenama s obzirom na okolnosti.

#### **Član 5.**

Za vrijeme važenja ovog Ugovora zemljište označeno u članu 1. stav (2) ovog Ugovora, Koncesionar će koristiti isključivo u svrhu eksploatacije mineralne sirovine dolomita.

#### **Član 6.**

- (1) Za cijelo vrijeme trajanja koncesije Koncesionar neće davati drugim pravnim ili fizičkim licima da u njegovo ime i/ili za njegov račun eksploatišu predmet koncesije.
- (2) Koncesionar je jedini odgovoran za sve radnje, radove i aktivnosti trećih lica u vezi sa vađenjem mineralne sirovine, za koje je ova koncesija izdana.

## **Član 7.**

Koncesionar je dužan, u slučaju prestanka koncesinog odnosa, odmah, a najdalje u roku od 3 (tri) dana napustiti eksploataciono polje, u skladu sa važećim zakonima i uslovima iz predmetnih odobrenja, rješenja, elaborata i projekata.

## **Član 8.**

Tokom trajanja koncesije Koncesionar će Ministarstvu privrede Unsko sanskog kantona, godišnje do 15.03. tekuće godine dostavljati slijedeće podatke:

- podatke o cijenama mineralne sirovine-dolomita po kojima Koncesor prodaje istu;
- razvojne podatke;
- podatke o preuzetim mjerama zaštite iz ovog Ugovora.

## **4 - KONCESIONA NAKNADA**

### **Član 9.**

- (1) Koncesionar je dužan redovno plaćati koncesionu naknadu, u iznosu i na način utvrđen Ugovorom.
- (2) Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije plaćati koncesionu naknadu i to:
  - naknadu za iskopanu mineralnu sirovinu - dolomita u iznosu od \_\_\_\_\_ KM/m<sup>3</sup>.
- (3) Ukoliko dođe do eventualnih promjena cijena koncesione naknade ugovorne strane su saglasne ih prihvatiti i sačiniti Aneks ovog Ugovora.

### **Član 10.**

- (1) Naknada za dodijeljeno pravo za eksploataciju mineralne sirovine na površini eksploatacionog polja od 4,03 ha na ležištu „Šišiči“ na području Grada Cazina, Koncesionar je obavezan uplatiti koncesionu naknadu i iznosu od \_\_\_\_\_ u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.
- (2) Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne uplati naknadu iz stava (1) ovog člana Ugovor će se smatrati raskinutim.

### **Član 11.**

- (1) Naknadu za iskopanu mineralnu sirovinu iz člana 9. stav (2) Koncesionar je obavezan plaćati u toku trajanja koncesije, a na osnovu ispostavljenih faktura.
- (2) Iskopane količine mineralne sirovine obračunava Koncesor kvartalno na način kako slijedi:
  - I. Prvi kvartal najkasnije do 10. aprila tekuće godine;
  - II. Drugi kvartal najkasnije do 10. jula tekuće godine;
  - III. Treći kvartal najkasnije do 10. oktobra tekuće godine;
  - IV. Četvrti kvartal najkasnije do 31. decembra tekuće godine.
- (3) Koncesionar je obavezan na kraju kalendarske godine, o svom trošku izvršiti geodetsko snimanje površinskog kopa, uraditi Elaborat iskopanih količina dolomita, te isti najkasnije do 31. januara dostaviti Koncesoru radi upoređivanja količina prikazanih kroz kvartalni obračun i količina dobijenih geodetskim snimanjima.

- (4) Ukoliko Koncesionar u navedenom roku ne dostavi Elaborat iskopanih količina dolomita, Koncesor će o trošku Koncesionara izvršiti geodetsko snimanje.
- (5) Ukoliko se ustanovi da je Koncesionar tokom prethodne godine uplatio manji iznos koncesione naknade u odnosu na iskopane količine dolomita koje su utvrđene iz dostavljenog Elaborata, za istu razliku će Koncesor Koncesionaru ispostaviti fakturu za naplatu, radi spravnisanja stanja.
- (6) Ukoliko se ustanovi da je Koncesionar tokom prethodne godine uplatio veći iznos koncesione naknade u odnosu na iskopane količine dolomita koje su utvrđene iz dostavljenog Elaborata, razliku je Koncesor dužan ukalkulisati u obračun za tekuću godinu.
- (7) Koncesor može po potrebi o svom trošku izvršiti kontrolno geodetsko snimanje radi usaglašavanja stanja iskopane količine mineralne sirovine-dolomita, sa stanjem obračunatih i uplaćenih iznosa naknada, te za utvrđenu razliku ispostaviti Koncesionaru fakturu za naplatu.
- (8) Koncesionar se obavezuje da danom otpočinjanja eksploatacije dolomita dostavi Koncesoru garanciju, koja će se koristiti u slučaju neredovnog plaćanja koncesione naknade, izdate u formi i od banke prihvatljive za Koncesora, na iznos od 5.000,00 KM, koja će se dostavljati svake godine do kraja januara za tekuću godinu.
- (9) Ukoliko u roku od 8 dana od dana prijema fakture Koncesionar ne izmiri obaveze po istim, faktura se smatra opomenom pred utuženje.

## **5 - RADNJE VEZANE ZA DOBIJANJE POTREBNIH OVLAŠTENJA ZAPROVOĐENJE AKTIVNOSTI U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI**

### **Član 12.**

- (1) Koncesionar je obavezan obavljati djelatnost predmeta koncesije na način i pod uslovima propisanim Zakonom o rudarstvu („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 19/11), Zakonom o koncesijama („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“ broj: 10/03, 07/09, 19/13, 09/17 i 18/19) i ostalim propisima koji regulišu oblast eksploatacije mineralnih sirovina.
- (2) Zakonski propisi i standardi koji regulišu pitanja zaštite okoliša, prostornog i urbanističkog planiranja, vodoprivrede, šumarstva, zaštite od požara i zaštite na radu, su također obavezujući za Koncesionara.

### **Član 13.**

- (1) Po potpisivanju ovog Ugovora Koncesionar se obavezuje da pribavi slijedeća ovlaštenja odnosno dozvole kako slijedi:
  - a) Upotrebnu dozvolu za površinski kop, postrojenja i uređaje;
  - b) Rješenje o potvrđenim rezervama dolomita“ na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina;
  - c) Dozvolu za eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina;
  - d) Dozvolu za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu na ležištu dolomita „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina;
  - e) Upotrebnu dozvolu za rudarske objekte, postrojenja, instalacije i opremu za ležište dolomita „Šišići“ kod Čoralića na području Grada Cazina;
  - f) Okolinsku dozvolu;
  - g) Vodnu dozvolu.

- (2) Dozvole iz oblasti geologije, voda i zaštite životne sredine koje se obnavljaju svake pete, odnosno sedme godine, dok se ležište dolomita ne iscrpi, Koncesionar je u obavezi obnavljati po materijalnim propisima koji uređuju te oblasti.

## **6 - UVJETI INVESTIRANJA**

### **Član 14.**

- (1) Koncesionar se obavezuje da u cilju pripreme i stavljanja u komercijalni pogon rudarskih objekata, instalacija, mehanizacije i opreme investira iznose iz dostavljene ponude Koncesionara po Javnom pozivu-tenderu za dodjelu koncesije.
- (2) Koncesionar se obavezuje da uvjete investiranja prilagodi sa Poslovnim planom iz ponude koji je sastavni dio ovog Ugovora.
- (3) Koncesionar je obavezan da uposli \_\_\_\_\_ radnika prema biznis planu.

## **7 - OLAKŠICE I KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA**

### **Član 15.**

- (1) Za realizaciju ovog Ugovora Koncesor neće davati nikakve olakšice ni po kom osnovu.
- (2) Zemljište na kojem se dodjeljuje koncesija koristi se isključivo za eksploataciju mineralne sirovine dolomite na ležištu „Šišići” na području Grada Cazina.
- (3) Koncesor je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištima iz stava (2) ovog člana u skladu sa članom 4. stav (2) ovog Ugovora.

## **8 -SREDSTVA I IMOVINA KOJU NA RASPOLAGANJE DAJE VLADA KANTONA**

### **Član 16.**

Koncesor ne daje Koncesionaru imovinu i druga sredstva jer nisu neophodna za realizaciju Ugovora.

## **9 - UVJETI, NAČIN I VRIJEME KORIŠTENJA PREDMETA KONCESIJE**

### **Član 17.**

- (1) Koncesionar ima pravo da vrši eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići”, Grad Cazin.
- (2) Koncesionar se obavezuje da će proizvoditi i plasirati dolomit u količini od najmanje 5.000 m<sup>3</sup> godišnje.
- (3) U slučaju smanjene godišnje proizvodnje i plasmana dolomita ispod količine od 5.000 m<sup>3</sup> Koncesionar je dužan platiti koncesionu naknadu na količinu od 5.000 m<sup>3</sup>.

### **Član 18.**

- (1) Koncesija se dodjeljuje na period od 25 (dvadestpet) godina.
- (2) Početak korištenja predmeta koncesije, odnosno rok trajanja koncesije, počinje danom konačnosti rješenja kojim se Koncesionaru odobrava izvođenje radova prema rudarskom projektu.
- (3) Koncesija prestaje istekom 25 (dvadestpet) godina od dana početka korištenja predmeta koncesije.



- (4) Koncesionar će otpočeti sa eksploatacijom danom konačnosti rješenja kojim se odobrava izvođenje radova prema Glavnom rudarskom projektu. Rok za pribavljanje dozvole za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu je period od 6 (šest) mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.
- (5) Ukoliko Koncesionar u ostavljenom roku iz prethodnog stava ne pribavi tražena rješenja, ovaj Ugovor se smatra raskinutim, a Koncesionar se obavezuje da isplati sve obaveze po ovom Ugovoru zaključno sa danom raskida ugovora.

## **10 - OBAVEZE KONCESIONARA U OBLASTI ZAŠTITE OKOLIŠA**

### **Član 19.**

- (1) Prije otpočinjanja radova na eksploataciji dolomita na predmetnom lokalitetu, na drobljenju i isijavanju istog, Koncesionar je u obavezi pribaviti okolinsku dozvolu.
- (2) Koncesionar je dužan pri izvođenju rudarskih radova preduzimati mjere zaštite na radu, zaštite života i zdravlja građana, kao i obezbjeđenje imovine, te i druge mjere zaštite u skladu sa glavnim rudarskim projektom i posebnim propisom koji se odnosi na ovu oblast.
- (3) Koncesionar je dužan zaštitu okoliša vršiti kroz primjenu mjera propisanih glavnim rudarskim projektom i važećom okolinskom dozvolom i posebnim propisima koji se odnose na ovu oblast.
- (4) Ako Koncesionar izvođenjem radova prouzroči štetu trećima, dužan je otkloniti uzrok, a štetu nadoknaditi.
- (5) Koncesionar je dužan nadoknaditi štetu koja je prouzrokovana nepravilnim, prekomjernim ili nekim drugim načinom korištenja koncesije, kao i da nadoknadi prouzrokovanu štetu istražno-eksploatacionim radovima trećim licima.

## **11 - POSTUPANJE KONCESIONARA SA PREDMETIMA NAĐENIM U TOKU KORIŠTENJA PREDMETA KONCESIJE A KOJI PREDSTAVLJAJU VRIJEDNOST PRIRODNOG, HISTORIJSKOG I/ILI HISTORIJSKO-KULTURNOG I GRADITELJSKOG NASLJEĐA BOSNE I HERCEGOVINE**

### **Član 20.**

- (1) Nađene predmete u okviru eksploatacionog polja koji predstavljaju vrijednost prirodnog, historijskog– kulturnog naslijeđa BiH, Koncesionar je dužan da prijavi organu nadležnom za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti, da obustavi radove ako je to primjereno prirodi pronalaska, i da poduzme potrebne mjere da do uviđaja i odluke nadležnih organa obezbijedi i čuva nađene predmete.

## **12 - POSTUPANJE KONCESIONARA U SLUČAJU KADA BI DALJNJE KORIŠTENJE PREDMETA KONCESIJE UGROŽAVALO NALAZIŠTE, ODNOSNO VRIJEDNOSTI CIJELINE PREDMETA KOJI PREDSTAVLJAJU VRIJEDNOST PRIRODNOG, HISTORIJSKOG, HISTORIJSKO-KULTURNOG I GRADITELJSKOG NASLJEĐA BOSNE I HERCEGOVINE**

## **Član 21.**

- (1) Ako bi dalje izvođenje radova moglo ugroziti cjelinu odnosno vrijednost nađenih predmeta, Koncesionar je dužan obustaviti radove i o tome odmah pismeno obavijestiti organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti.
- (2) Koncesionar je također dužan tražiti od istoga utvrđivanje potrebe za obustavom radova, poduzeti sve potrebne mjere da do uviđaja i odluke nadležnih organa obezbijedi i čuva nađene predmete.
- (3) U slučaju da organ nadležan za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti obustavi radove, a u skladu sa stavom (2) ovog člana, Koncesionar je dužan u roku od 3 (tri) dana od dana prijema akta o obustavi, pismeno obavijestiti organ nadležan za nadzor nad provođenjem Ugovora.
- (4) Ukoliko je nalazište predmeta koji predstavljaju vrijednost prirodnog historijskog – kulturnog nasljeđa BiH, enormnog obuhvata da pokriva većinu predmeta koncesije i da se isti ne može ni u kom obimu realizirati Ugovor će se raskinuti.
- (5) Koncesionar je u obavezi bez naknade da deinstalira postrojenja i opremu sa predmeta koncesije i dislocira na neki drugi lokalitet, rekultivira zemljište prema uputama organa nadležanog za poslove zaštite historijskih, kulturnih i prirodnih vrijednosti, te mehanizaciju i radne mašine otpremi i odveze u svoj industrijski krug.

## **Član 22.**

Ukoliko se zbog obustave iz člana 7. Ugovora radovi ne nastave u roku od 90 dana, stranke će pristupiti izradi Anexa Ugovora, sa ciljem pronalaženja adekvatnog rješenja koje bi omogućilo zaštitu investicije Koncesionara i nastavak realizacije Ugovora.

## **13 - OBAVEZE REKULTIVACIJE NEOBNOVLJIVOG PRIRODNOG BOGATSTVA**

### **Član 23.**

- (1) Koncesionar je dužan, prema glavnom rudarskom projektu, u kontinuitetu vršiti sanaciju zemljišta i tehničku rekultivaciju devastiranih površina nastalih uslijed rudarskih radova, kao i provesti mjere obezbjeđenja kako bi se trajno isključile opasnosti po život, zdravlje ljudi, imovine i mogući uzročnici zagađenja okoline, odnosno štete na objektima i okolini, u skladu sa važećim zakonima koji uređuju oblast istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, zaštite okoliša, zaštite na radu i drugim važećim zakonima, propisima, standardima, projektima i odredbama ovog Ugovora.
- (2) Koncesionar je dužan rekultivaciju iz stava (1) ovog člana redovno vršiti u toku trajanja koncesije.
- (3) U slučaju da Koncesionar ne vrši rekultivaciju iz prethodnog stava Koncesor ima pravo o trošku Koncesionara angažirati drugog izvođača koji će izvršiti projektovane radove, konačne tehničke i biološke rekultivacije prostora, a trošak će se naplatiti od strane Koncesionara.

## **14 – UVJETI ZA OBNAVLJANJE UGOVORA**

### **Član 24.**

- (1) Ugovor o koncesiji može se obnoviti za period koji ne može biti duži od polovine prvobitno ugovorenog roka na koji je dodijeljena koncesija, pod uvjetom da Koncesionar nije postupao suprotno obvezama iz ovog Ugovora.
- (2) Ukoliko Koncesionar ima namjeru da traži obnovu, Koncesionar će dostaviti zahtjev najmanje godinu dana prije isteka ovog Ugovora.
- (3) Produženje perioda koncesije će biti predmetom posebnog ugovora.

### **Član 25.**

- (1) Uslov za obnovu je postojanje dovoljnih količina dolomita na ležištu „Šišići” po okončanju trajanja koncesije.
- (2) Dokaz postojanja količina dolomita u pogledu kvaliteta, kvantiteta i domena primjene Koncesionar će uraditi investiranjem u geološka istraživanja shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 19/11), izradu Elaborata, potvrđivanje rezervi kod nadležnog organa.

## **15 – SANKCIJE I NAKNADE ZA NEISPUNJAVANJE OBAVEZA UGOVORNIH STRANA**

### **Član 26.**

Ako bilo koja ugovorna strana ne ispunjava ili neuredno ispunjava ugovorene obaveze, druga strana može pismenim putem zahtijevati ispunjenje obaveze ili tražiti naknadu štete zbog neispunjenja ili neurednog ispunjenja pred nadležnim sudom.

## **16 - PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI**

### **Član 27.**

Ugovor o koncesiji prestaje:

- a) Istekom ugovorenog roka;
- b) Otvaranjem stečajnog postupka na Koncesionarom;
- c) Prestankom postojanja predmeta koncesije,
- d) Raskidom Ugovora o koncesiji.

### **Član 28.**

Ugovor o koncesiji prestaje istekom roka na koji je koncesija dodijeljena.

### **Član 29.**

- (1) Ugovor o koncesiji prestaje otvaranjem stečajnog postupka nad Koncesionarom i prestankom postojanja predmeta koncesije
- (2) Ovaj Ugovor prestaje ukidanjem ili poništenjem akta o dodjeli koncesije po odluci nadležnog suda u BiH.
- (3) U slučaju nastupanja okolnosti ukidanja ili poništenja akta o dodjeli koncesije po

odluci nadležnog suda u BiH, Koncesionar vraća predmet koncesije Koncesoru bez prava na troškove i uložena sredstva u vremenu od potpisivanja Ugovora do prestanka važenja istog, a Koncesionar ima pravo da deinstalira i demontira postrojenja i opremu u koju je investirao i odveze sa predmetnog lokaliteta uz obavezu da rekultivira zemljište koje je devastirano prilikom realizacije projekta.

## **17 - RASKID UGOVORA I POSTUPAK U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA PRIJE DATUMA UTVRĐENOG UGOVOROM**

### **Član 30.**

Ugovor o koncesiji se raskida u slučaju:

- a) ako je Koncesionar nesolventan ili ako bankrotira;
- b) ako Koncesionar, odnosno Koncesor ne ispuni svoje obaveze iz ovog Ugovora;
- c) sporazumom između Koncesora i Koncesionara.

### **Član 31.**

- (1) Kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može zahtijevati ispunjenje obaveze ili pokrenuti proceduru raskida ugovora zbog neispunjena.
- (2) U slučaju pokretanja procedure raskida ugovora zbog neispunjena predmet koncesije se pečati od strane Uprave za inspeksijske poslove Unsko - sanskog kantona i zabranjuje se svaki rad daljnje eksploatacije.

### **Član 32.**

- (1) Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, u toj mjeri da je očito da Ugovor više ne odgovara očekivanjima ugovornih strana i da bi po općem mišljenju bilo nepravično održati ga na snazi.
- (2) Strana kojoj je otežano ispunjenje obaveze odnosno strana koja zbog promjenjenih okolnosti ne može ostvarivati svrhu ugovora može zahtijevati da se ugovor raskine.
- (3) Raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promjenjene okolnosti bila dužna u vrijeme sklapanja ugovora uzeti u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili otkloniti.
- (4) Strana koja zahtijeva raskid ugovora ne može se pozivati na promjenjene okolnosti koje su nastupile nakon isteka roka određenog za ispunjenje njezine obaveze.
- (5) Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uvjeti ugovora pravično izmjene.

### **Član 33.**

Strana koja je ovlaštena da zbog promjenjenih okolnosti zahtijeva raskid ugovora dužna je o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijestiti drugu stranu čim sazna da su takve okolnosti nastupile, a ako to ne učini, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopćen.

## **18- NAČIN RJEŠAVANJA SPOROVA**

### **Član 34.**

- (1) Sporovi do kojih bi moglo doći za vrijeme važenja ovog ugovora između ugovornih strana rješavat će se prvenstveno međusobno u duhu savjesnosti i poštenja, sporazumno.
- (2) Ukoliko ugovorne strane spor ne riješe međusobno u duhu savjesnost i poštenja, za rješenje spora nadležan je Općinski sud u Bihaću.
- (3) Ugovorne stranke su saglasne da ovim Ugovorom nije potrebno da se ugovara međunarodna arbitraža.

## **19- MJERE ZA OMOGUĆAVANJE FINANSIRANJA PROJEKTA**

### **Član 35.**

- (1) Koncesionar je dužan da u roku do godinu dana u cilju pripreme i stavljanja u komercijalni pogon rudarskih objekata, instalacija, mehanizacije i opreme investira iznose shodno dostavljenoj Ponudi i Poslovnom planu na osnovu kojeg će se utvrditi bonitet Koncesionara i dati ocjena o mogućnostima realizacije koncesije.
- (2) Ukoliko se ne ispune uslovi iz stava (1) ovog člana, ovaj Ugovor će se raskinuti.

## **20 - ODREĐIVANJE I USKLADIVANJE TARIFA**

### **Član 36.**

- (1) Koncesione naknade utvrđene su na osnovu Dokumenta o politici dodjele koncesija na Unsko–sanskom kantonu („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 03/12, 14/12, 14/13, 10/15, 12/15 i 7/18) i postignutih iznosa naknada na Javnom pozivu.
- (2) Ukoliko dođe do eventualnih promjena iznosa koncesionih naknada, temeljem normativnih akata Vlade Kantona, ugovorne strane su saglasne ih prihvatiti i sačiniti Aneks ovog Ugovora o promjeni istih.

## **21 - VIŠA SILA**

### **Član 37.**

Pod višom silom smatraće se rat, sukobi slični ratu, oružane borbe, elementarne nepogode, prirodni procesi i drugi događaji objektivno izvan kontrole ugovorenih strana, a koji ih sprječavaju da izvršavaju obaveze i / ili ostvaruju prava iz Ugovora.

### **Član 38.**

- (1) Strana koja se poziva na višu silu, dužna je o tome obavijestiti drugu stranu pismeno u roku od 7 (sedam) dana, navodeći pri tome podatke o vrsti slučaja više sile, njegovom obimu, odnosno posljedicama i predvidivom vremenu trajanja. Ako pogođena strana ne postupi na ovaj način ne može se pozvati na postojanje slučaja više sile.

- (2) Pogođena strana je dužna, na traženje druge strane, da pruži vjerodostojne dokaze o postojanju i posljedicama djelovanja slučaja više sile.

#### **Član 39.**

U slučaju nastanka više sile, koncesiona prava i obaveze miruju, te su ugovorne strane od vršenja ugovorenih obaveza oslobođene, ukoliko su one istom stvarno pogođene.

### **22 - NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA**

#### **Član 40.**

- (1) O svim pitanjima vezanim za izvršenje obaveza iz Ugovora ugovorne strane će se pismeno izvještavati.
- (2) Koncesionar je dužan bez odgađanja obavještavati Koncesora o svakoj nepravilnosti ili nedostatku u izvršavanju Ugovora, o svakoj situaciji koja prijeti ili ugrožava izvršavanje Ugovora, te o drugim situacijama u skladu sa Ugovorom i pravnim propisima.

### **23 - UPIS KONCESIJE U ZEMLJIŠNE KNJIGE**

#### **Član 41.**

- (1) Pravo koncesije upisuje se u zemljišnu knjigu zemljišno – knjižnog ureda Općinskog suda na čijem području su nekretnine, koje služe predmetu koncesije.
- (2) Prijedlog za upis prava koncesije u zemljišnu knjigu podnosi Koncesionar nakon što potpiše ugovor o koncesiji.

### **24 - NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODREĐABA UGOVORA**

#### **Član 42.**

- (1) Nadzor nad provođenjem Ugovora vrši Ministarstvo privrede Unsko sanskog kantona.
- (2) Ministar privrede može u pismenoj formi ovlastiti i drugo lice da obavlja provjeru rada Koncesionara.

### **25 - SASTAVNI DIO UGOVORA**

#### **Član 43.**

Sastavni dio ovog Ugovora, čine:

- (1) Situaciona karta početnog (nultog) stanja novembar 2021. godine,
- (2) Rješenja Komisije za koncesije,
- (3) Saglasnost Gradskog vijeća Grada Cazin,
- (4) Odluke Vlade kantona,
- (5) Mišljenje Kantonalnog pravobranilaštva,
- (6) Studija ekonomske opravdanosti dodjele koncesije za istraživanje i eksploataciju dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića – Grad Cazin,

- (7) Ponuda Koncesionara po Javnom pozivu-tenderu za dodjelu koncesije,
- (8) Poslovni plan ponuđača na osnovu kojeg se može dati ocjena o mogućnostima realizacije koncesije,
- (9) Zemljišnoknjižni izvadci navedeni u članu 1. ovog Ugovora.

## **26 - ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 44.**

- (1) Ovaj ugovor sadrži 15 stranica, sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 2 (dva) primjerka.
- (2) Po jedan primjerak Ugovora dostaviti će se: Komisiji za koncesije USK-a 1 (jedan) primjerak i gradskoj upravi Grada Cazina 1 (jedan) primjerak.

### **Član 45.**

Na sve odnose koji nisu uređeni Ugovorom direktno se primjenjuju relevantni pozitivni propisi.

### **Član 46.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju ugovorenih strana.

**KONCESIONAR:**

\_\_\_\_\_

**Direktor:**

\_\_\_\_\_

Broj: \_\_\_\_\_/2022  
Bihać, \_\_\_\_\_2022. god.

**KONCESOR:**

**MINISTARSTVO PRIVREDE  
UNSKO - SANSKOG KANTONA**

**Ministrica**

**Samra Mehić**

\_\_\_\_\_

Broj: \_\_\_\_\_/2022  
Bihać, \_\_\_\_\_2022. god.