



Broj: 05-05/01-11- 1556 /22

Dana: 30.12.2022. godine

Na osnovu čl. 10.a i člana 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14), ministar Ministarstva unutrašnjih poslova, donosi:

### **ODLUKU**

**o pokretanju postupka javne nabavke zakupa kancelarijskog prostora koji je izuzet od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama i dodjeli ugovora izabranom ponuđaču**

#### **Član 1.**

(Predmet nabavke)

- (1) Odobrava se pokretanje postupka zakupa poslovnih prostorija za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova, Uprava policije, Policijske uprave Sanski Most, Policijska stanica Sanski Most u ukupnoj površini od cca 64,17 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 430, upisana u K.O. Lušci Palanka u ZKU.175 - Pravo raspolaganja Općina Sanski Most u Domu kulture u naselju Lušci Palanka za period od jedne (1) godine.
- (2) Postupak javne nabavke iz stava (1) ovog člana je u skladu sa članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzet od primjene odredbi Zakona, jer je riječ o zakupu nepokretne imovine.

#### **Član 2.**

(Cijena zakupa)

- (1) Utvrđuje se cijena zakupa u iznosu do 25,60 KM na mjesečnoj osnovi za poslovni prostor u općini Sanski Most naselje Lušci Palanka ukupne površine 64,17/m<sup>2</sup> prema prijedlogu Ugovora „Opština Sanski Most“.
- (2) Ukupni mjesečni najam za ukupnu površinu od 64,17/ m<sup>2</sup> iznosi do 25,60 KM bez PDV-a, odnosno do 29,95 KM sa PDV-om.
- (3) U navedenu cijenu nisu uračunati zavisni redovni troškovi, te iste snosi Zakupac (utrošak električne energije br.brojila: 318315; komunalne naknade, troškovi tekućeg održavanja i svi ostali troškovi i obaveze koje terete zakupljeni poslovni prostor).
- (4) Sredstva za ovu nabavku su osigurana u Budžetu Unsko-sanskog kantona, na poziciji Ministarstva unutrašnjih poslova.

#### **Član 3.**

Ugovor za zakup poslovnih prostorija dodjeliće se izabranom ponuđaču Općina Sanski Most

#### **Član 4.**

(Stupanje na snagu i objava)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Ugovornog organa [www.mupusk.gov.ba](http://www.mupusk.gov.ba).

### O b r a z l o ž e n j e :

Članom 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem Odluke o pokretanju postupka javne nabavke u pisanoj formi, dok je stavom (2) istog člana propisano da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog zakona ili za dodjelu ugovora o nabavci usluga iz Aneksa II. ugovorni organ dužan je donijeti odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog Zakona, te je u članu 10. stav (1) tački e) propisano izuzeće za ugovore o kupoprodaji ili zakupu nepokretne imovine.

Kako je predmet ove nabavke zakup poslovnih prostorija, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi, iz člana 18. stav (2), a u vezi sa članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama kojim su propisana izuzeća od primjene odredbi ovog Zakona, te je utvrđeno da su ispunjene pretpostavke za donošenje predmetne odluke.

U cilju osiguranja zakupa prostora za period od godinu dana ovaj Ugovorni organ je prihvatio ponudu-prijedlog Ugovora Opštine Sanski Most, koji je u prijedlogu Ugovora ponudio ukupnu cijenu zakupa u iznosu od 29,95 KM na mjesečnoj osnovi sa uračunatim PDV-om za kancelarijski prostor površine cca 64,17 m<sup>2</sup> koji se nalazi u opštini Sanski Most – naselje Lušci Palanka za porebe nesmetanog funkcionisanja i rada Policijske uprave Sanski Most, PS Sanski Most.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Dostavljeno:

- Sektoru za materijalne poslove i podršku
- ① IKT (radi objave), na Web stranici MUP-a USK
- a/a x2

Bihać, decembar 2022.godine

