

Na osnovu Zaključka Vlade Unsko –sanskog kantona, broj : 03-02-2190-268/2023 od 23.05.2023. godine, sekretar Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona raspisuje

Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe kantonalnih organa uprave, upravnih organizacija, službi, ureda i komisija (budžetskih korisnika) na užem području Grada Bihaća

1. Predmet poziva

Obavještavaju se pravna i fizička lica da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu prostora za smještaj kantonalnih organa uprave upravnih organizacija, službi, ureda i komisija (budžetskih korisnika) na užem području Grada Bihaća, u svrhu mogućeg zakupa na period od jedne godine sa sljedećim karakteristikama:

- jedan ili dva prostora ukupne korisne površine 1.000m², sa dozvoljenim odstupanjem +/- 20%.
- prostor visine od 2.50 m do 4 m.

2. Uslovi za predmetnu nekretninu

- prostor treba da se nalazi na području Grada Bihaća, na lokaciji koja od zgrade Vlade Unsko-sanskog kantona (ul. Alije Đerzeleza br.2) nije cestovno udaljena više od 3km.
- da postoji direktan i neometan prilaz vozilom do prostora i parking prostor (minimalno 3-5 parking mjesta).
- da posjeduje odgovarajući sistem tehničke zaštite, video-nadzor i protiv-požarni sistem.
- da u sastavu prostorija posjeduje vlastitu kafe kuhinju.
- da posjeduje vlastitu kotlovnicu, odnosno sistem zagrijavanja.
- da postoji mogućnosti održavanja klimatskih, hemijsko - bioloških i fizičkih uslova što podrazumjeva zaštitu od vlage, temperature, svjetlosti, ultravioletnih i drugih zračenja, mikroorganizama, prašine, glodara i fizičkih oštećenja.

3. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica.

4. Dokumentacija

Podaci o prostoru dostavljaju se u pismenom obliku, a treba da sadrže sljedeće:

(1) Pisana prijava sa osnovnim podacima koja sadrži:

- Naziv/prezime, ime i sjedište/ adresa vlasnika, kontakt telefon te adresu prostora,
- Kraći opis prostora koji treba da sadrži tačnu adresu, povezanost sa saobraćajnicama i tačne podatke o korisnoj površini prostora,
- Fotografije enterijera i eksterijera.
- ZK izvadak - ovjerena kopija ili original,
- Upotrebna dozvola.

(2) Pored navedene dokumentacije iz tačke 4. stav (1) ovog Javnog poziva, ukoliko je vlasnik prostora:

Fizičko lice, potrebno je dostaviti (original ili ovjerenu fotokopiju) :

- Ličnu kartu .
- Potvrda o mjestu prebivališta CIPS (Obrazac PBA-3).

Pravno lice, potrebno je dostaviti (original ili ovjerenu fotokopiju)::

- Izvod iz sudskog registra ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ;
- Uvjerenje o poreznoj registraciji i kopija o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost (ako je ponuđač u sistemu PDV-a).

5. Vrijednost ponude

Svaki ponuđač, bez obzira da li je fizičko ili pravno lice, dužan je u okviru dostavljene dokumentacije iskazati (dostaviti) i finansijsku vrijednost ponude, iskazanu u KM za m².

6. Dodatne informacije

Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona ne snosi nikakve troškove prikupljanja i dostave podataka i istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije/podatke isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa.

Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja.

Dostava informacija ne obavezuje Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona ni po kojem osnovu.

7. Podnošenje dokumentacije

Ponudu u zatvorenoj koverti sa gore traženim informacijama, uz priloženu dokumentaciju, sa naznakom „Dostava ponude za zakup prostora“ po Javnom pozivu, dostaviti poštom ili neposredno na Protokol na sljedeću adresu: Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona, Alije Đerzeleza 2, 77 000 Bihać. Javni poziv objavit će se na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), a rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave.



Elvis Beganović dipl.ecc.

22-45-5412-2/23
31.05/23