



Broj: 11-11-7910-1/23

Bihać, 25.7.2023. godine

11/1

Na osnovu člana 5. Odluke o načinu i kriterijima za raspodjelu dijela budžetskih sredstava Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša za 2023. godinu, broj: 03-02-2190-269/2023 od 23.5.2023. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona raspisuje:

JAVNI POZIV

za subvencioniranje unapređenja energetske efikasnosti u zgradarstvu za 2023. godinu

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je podnošenje aplikacija i utvrđivanje rang liste za subvencioniranje projekta za unapređenje energetske efikasnosti u zgradarstvu.

Sredstva se koriste za povećanje energetske efikasnosti u zgradarstvu na području Unsko-sanskog kantona, a u cilju utopljanja zgrada kolektivnog stanovanja i poboljšanju načina grijanja.

Ministarstvo će pri dodjeli sredstava primjenjivati načelo da se raspoloživim sredstvima postigne najveća ušteda energije uz smanjenje zagađivanja zraka.

II. REALIZACIJA PROJEKTA

Unapređenje energetske efikasnosti objekata radi uštete energije realizirat će se kroz sljedeće faze:

- a) faza I – prijava aplikacija, ocjenjivanje i rangiranje aplikacija,
- b) faza II – dodjela sredstava za izradu energijskog audita ili projektne dokumentacije ako je ista potrebna za realizaciju mjera preporučenih auditom,
- c) faza III – dodjela sredstava za provođenje mjera u/na postojećim objektima u skladu sa preporukama iz energijskog audita,
- d) faza IV – monitoring tj. nadzor nad trošenjem dodijeljenih sredstava.

Javnim pozivom se mogu subvencionirati:

- a) izrada energijskog audita, projektne dokumentacije (ukoliko je ista neophodna za realizaciju mjera preporučenih auditom), kojima se stvaraju preduvjeti za dalje aktivnosti na implementaciji mjera povećanja energetske efikasnosti,

b) provođenje mjera povećanja energetske efikasnosti u/na postojećim objektima u skladu sa preporukama iz energijskog audita.

Projekti mogu uključivati mjere koje se odnose na:

a) unapređenje arhitektonsko-građevinskog dijela zgrade: toplotna izolacija vanjskih zidova, stropa/krova, zamjena stolarije i sl.,

b) unapređenje energetske efikasnosti unutrašnje rasvjete,

c) unapređenje energetske efikasnosti mašinskih instalacija u objektu (sistema klimatizacije, grijanja, hlađenja, pripreme potrošne tople vode) uz mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije kao mjere energetske efikasnosti (isključivo za proizvodnju toplotne energije i korištenje na licu mjesta), instalacija kotlova na pelet, toplotnih pumpi, instalacija solarnih kolektora za proizvodnju potrošne tople vode i sl.

Istim projektom se ne može aplicirati i za aktivnost izrade audita/projektne dokumentacije i za provođenje mjera energetske efikasnosti.

Aktivnosti predviđene ovim projektom ne odnose se na objekte pod kulturno-historijskom zaštitom, na građenje novih objekata, te će se takve aplikacije odbaciti.

Aplikant mora osigurati vlastito učešće u iznosu od minimalno 10% od vrijednosti prijavljenog projekta ukoliko se radi o provođenju aktivnosti iz faze II (prednost će imati veći procenat vlastitog učešća), a maksimalni iznos sredstava koja se mogu dodijeliti po projektu je do 5.000,00 KM.

Aplikant mora osigurati vlastito učešće u iznosu od minimalno 10% od vrijednosti prijavljenog projekta ukoliko se radi o provođenju aktivnosti iz faze III (prednost će imati veći procenat vlastitog učešća), a maksimalni iznos sredstava koja se mogu dodijeliti po projektu je do 30.000,00 KM.

III. KORISNICI SREDSTAVA KOJI IMAJU PRAVO NA PODNOŠENJE APLIKACIJE

Pravo učešća na Javni poziv imaju upravitelji zgrada u ime etažnih vlasnika u objektima kolektivnog stanovanja na području Unsko-sanskog kantona.

Dodijeljenja sredstva uplaćuju se na poseban transakcijski račun upravitelja za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, podračun zgrade.

IV. UVJETI KOJE PODNOSIOCI APLIKACIJE MORAJU ISPUNJAVATI

Javna preduzeća i pravne osobe koje se prijavljuju na Javni poziv Ministarstva moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- a) da imaju certifikat za obavljanje poslova upravitelja,
- b) odluka etažnih vlasnika o učešću u projektu i sufinansiranju mjera u projektu u skladu sa tačkom II. ovog Javnog poziva,
- c) da osiguraju vlastito učešće u projektu najmanje u procentu definisanom u tački II. ovog Javnog poziva,
- d) da prihvate uvjete zajedničkog sudjelovanja u sufinansiranju projekata i sličnih aktivnosti za koje se odobravaju sredstva Ministarstva,

- e) da podnesu kompletnu aplikaciju za korištenje sredstava Ministarstva u skladu sa objavljenim Javnim pozivom,
- f) ispunjavaju i druge uvjete utvrđene Javnim pozivom i Odlukom Ministarstva.

Pod vlastitim učešćem se podrazumjevaju novčana sredstva etažnih vlasnika koja se nalaze na posebnom transakcijskom računu upravitelja za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja.

V. KRITERIJI ZA BODOVANJE

Bodovanje projekata vrši se na osnovu sljedećih kriterija:

1. Stanje ovojnice (fasade i prozora)

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stanje ovojnice (fasade i prozora) je maksimalno 30 bodova.

Fasada	Maksimalno 15 bodova
Fasada oštećena u većoj mjeri	15
Fasada bez toplotne izolacije	10
Fasada sa toplotnom izolacijom do 5 cm	5
Fasada sa toplotnom izolacijom iznad 5 cm	0
Prozori	Maksimalno 15 bodova
Drveni prozori sistem "krilo na krilo"	15
Drveni prozori sa vakuumiranim staklima	10
PVC ili ALU prozori sa termoizolacionim staklima	5

Za stanje ovojnice smatrat će se ono činjenično stanje koje preovladava u iznosu većem od 50% ukupnog stanja ovojnice objekta. Stanje ovojnice se dokazuje fotografijama koje su sastavni dio prijave i po potrebi uvidom o stanju na terenu.

2. Vrsta energenta koji se koristi za grijanje

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija vrsta energenta koji se koristi za grijanje je maksimalno 20 bodova.

Energent	Maksimalno 20 bodova
Ugalj	20
Ogrjevno drvo	15
Prirodni gas/lož ulje/daljinsko grijanje	10
Električna energija	5

Ukoliko se u nekom objektu koristi kombinacija energenata (navedeno u tabeli iznad) broj bodova se određuje prema energentu koji se najviše koristi. Korištenje određenog energenta se dokazuje računom i/ili fotografijom kotla i skladišta.

Komisija može tražiti dodatne informacije i izaći na teren radi detaljnijeg uvida koji je energent u upotrebi.

3. Broj posebnih dijelova zgrade

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija posebnih dijelova zgrade je maksimalno 10 bodova.

Broj posebnih dijelova u zgradi	Maksimalno bodova 10
iznad 60	10
od 40 do 60	8
od 20 do 40	6
od 10 do 20	4
do 10	2

Broj posebnih dijelova u zgradi se dokazuje aktom o evidenciji stanova, poslovnih prostora i garaža koju vodi upravitelj.

4. Sufinansiranje projekta

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija sufinansiranje projekta je maksimalno 10 bodova.

Sufinansiranje projekta	Maksimalno bodova 10
preko 50%	10
od 31% do 50%	8
od 21% do 30%	6
od 10% do 20%	4

Pri razmatranju prijava Komisija zadržava pravo zatražiti dodatna pojašnjenja o projektu od podnosioca prijave.

5. Redosljed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje zgradi koja se nalazi na području jedinice lokalne samouprave sa nižim Indeksom nivoa razvijenosti prema podacima Federalnog zavoda za programiranje razvoja.

U slučaju istog broja bodova po ovom osnovu, prednost na rang listi se daje zgradi koja je dobila veći broj bodova prema redosljedu kriterija iz tačke V. ovog Javnog poziva, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na rang listi upisuju po vremenu zaprimanja aplikacija.

VI. DOKUMENTACIJA UZ APLIKACIJU NA JAVNI POZIV

Podnosioci prijave su dužni uz aplikaciju na Javni poziv, dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) certifikat za obavljanje poslova upravitelja (kopija),
- b) odluka etažnih vlasnika o učešću u projektu i sufinansiranju mjera u projektu (orginal ili ovjerena kopija),
- c) izvod iz transakcijskog računa upravitelja za poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, podračun zgrade sa prikazom raspoloživosti sredstava u visini vlastitog učešća u projektu (kopija),
- d) ugovor o kreditnim ili grant sredstvima – dodatni dokaz ako postoji takav aranžman (kopija),
- e) fotografije u boji vanjskog izgleda zgrade sa prikazom svih vidnih fasadnih ploha,

- f) fotokopije računa energenta u upotrebi (u slučaju korištenja električne energije, prirodnog gasa ili priključka na sistem daljinskog grijanja potrebno je dostaviti najmanje jedan račun iz ljetnog i jedan iz zimskog mjeseca; u slučaju upotrebe jednog energenta na nivou zgrade dovoljno je dostaviti račune za min. jedan stan, a u slučaju različite upotrebe energenata za svaki energent dostaviti račune za min. jedan stan),
- g) fotografije u boji kotla i skladišta,
- h) akt o evidenciji stanova, poslovnih prostora i garaža koju vodi upravitelj (orginal ili ovjerena kopija),
- i) energijski audit ukoliko se prijava odnosi na izradu projektne dokumentacije ili mjera povećanja energijske efikasnosti iz tačke II. ovog Javnog poziva. Energijski audit mora biti detaljan sa tehno-ekonomskom analizom mjera koja su predmet aplikacije i izrađen od strane pravne osobe ovlaštene od Federalnog ministarstva prostornog uređenja. (kopija),
- j) predmjer i predračun radova potrebnih za realizaciju mjera predloženih auditom, a koje su predmet prijave,
- k) popunjen i potpisan obrazac izjave o prihvatanju uvjeta učešća u projektu,
- l) popunjen i potpisan obrazac izjave o namjenskom utrošku sredstava (ovjeren od nadležnog organa),
- m) popunjen i potpisan obrazac izjave o osiguranju vlastitih sredstava (ovjeren od nadležnog organa).

VII. VREDNOVANJE I RANGIRANJE APLIKACIJA

Prijava na javni poziv sa dokazima podnosi se komisiji koju imenuje ministar Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Komisija vrši: analizu ispunjenosti formalno-pravnih uvjeta aplikanta, odnosno provjeru blagovremenosti prijave i kompletnosti dokumentacije dostavljenih prijava, provedbu procesa bodovanja prijave koje ispunjavaju formalno-pravne uvjete, izradu nacrtu i prijedloga rang liste.

Neblagovremene, nepotpune (ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju) i prijave koje ne ispunjavaju uvjete iz ovog Javnog poziva komisija će odbaciti.

Komisija vrši bodovanje aplikanta u skladu sa kriterijima iz Odluke o načinu i kriterijima za raspodjelu dijela budžetskih sredstava Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša za 2023. godinu i ovog Javnog poziva.

Nacrt rang liste se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona. Na nacrt rang liste aplikant može komisiji uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od pet dana od dana objavljivanja nacrtu rang liste. Komisija razmatra prigovor nakon čega pisano obavještava aplikanta o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog konačne rang liste koji dostavlja ministru.

Konačnu rang listu utvrđuje ministar i objavljuje je na oglasnoj ploči i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona.

VIII. MJESTO I ROK PODNOŠENJA APLIKACIJA

Obrazac aplikacije na Javni poziv za subvencioniranje unapređenja energetske efikasnosti u zgradarstvu za 2023. godinu sa izjavama, može se preuzeti na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba ili u zgradi Vlade Unsko-sanskog kantona (protokol), ulica Alije Đerzeleza broj 2. Bihać.

Popunjena aplikacija sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se lično ili putem preporučene pošte na adresu:

Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Komisija za provođenje Javnog poziva za subvencioniranje unapređenja energetske efikasnosti u zgradarstvu za 2023. godinu, ulica Alije Đerzeleza broj 2. Bihać, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na Javni poziv – NE OTVARATI“.

Rok za podnošenje aplikacije je 40 dana od dana zadnje objave ovog Javnog poziva.

Dokumenti koji se dostavljaju uz aplikaciju na Javni poziv ne vraćaju se aplikantu.


MINISTAR
Senad Dizdarić, dipl.pravnik