



Na osnovu člana 10a. tačka a) i člana 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14,59/22), ministar Ministarstva unutrašnjih poslova, donosi:

### **ODLUKU**

**o pokretanju postupka javne nabavke zakupa kancelarijskog prostora koji je izuzet od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama i dodjeli ugovora izabranom ponuđaču**

#### **Član 1.**

(Predmet nabavke)

- (1) Odobrava se pokretanje postupka zakupa poslovnih prostorija za potrebe Ministarstva unutrašnjih poslova u Bihaću u ukupnoj površini od cca 216 m<sup>2</sup> za period od dva (2) mjeseca.
- (2) Postupak javne nabavke iz stava (1) ovog člana je u skladu sa članom 10a. tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzet od primjene odredbi Zakona, jer je riječ o zakupu nepokretne imovine.

#### **Član 2.**

(Cijena zakupa)

- (1) Utvrđuje se cijena zakupa u iznosu od 9,00 KM na mjesečnoj osnovi za poslovni prostor u Bihaću, ukupne površine 216 m<sup>2</sup> prema ponudi Privredne komore Unsko-sanskog kantona broj: 01-47-185-1/23 od 03.10.2023. godine.
- (2) Ukupni mjesečni najam za ukupnu površinu od 216 m<sup>2</sup> iznosi 1.944,00 KM bez PDV-a, odnosno 2.274,48 KM sa PDV-om.
- (3) U navedenu cijenu nisu uračunati zavisni troškovi niti troškovi održavanja objekta.
- (4) Sredstva za ovu nabavku su osigurana u Budžetu Unsko-sanskog kantona, na poziciji Ministarstva unutrašnjih poslova.

#### **Član 3.**

(Izabrani ponuđač)

Ugovor za zakup poslovnih prostorija dodjeljuje se ponuđaču Privredna komora Unsko-sanskog kantona, sa poslovnim sjedištem u Bihaću, Trg maršala Tita bb.

#### **Član 4.**

(Stupanje na snagu i objava)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web stranici Ugovornog organa [www.mupusk.gov.ba](http://www.mupusk.gov.ba).

## Obrazloženje:

Članom 18. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, propisano je da ugovorni organ pokreće postupak javne nabavke donošenjem Odluke o pokretanju postupka javne nabavke u pisanoj formi, dok je stavom (2) istog člana propisano da u slučaju izuzeća od primjene iz člana 10. ovog zakona ili za dodjelu ugovora o nabavci usluga iz Aneksa II, ugovorni organ dužan je donijeti Odluku koja, osim zakonske osnove za izuzeće od primjene ovog zakona, sadrži osnovne elemente iz stava (1) tačka b), c) i d) ovog člana.

Članom 10a. Zakona o javnim nabavkama, propisana su izuzeća od primjene odredbi ovog Zakona, a tačkom a) propisano izuzeće za ugovore o kupoprodaji ili zakupu nepokretne imovine.

Kako je predmet ove nabavke zakup poslovnih prostorija, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi, iz člana 18. stav (2) a u vezi sa članom 10a. tačka a) Zakona o javnim nabavkama kojim su propisana izuzeća od primjene odredbi ovog Zakona, te je utvrđeno da su ispunjene pretpostavke za donošenje predmetne Odluke.

U cilju osiguranja zakupa prostora za period od dva mjeseca (01.10.2023.godine do 01.12.2023. godine) ovaj Ugovorni organ je pribavio ponudu Privredne komore Unsko-sanskog kantona broj: 01-47-185-1/23 od 03.10.2023. godine, koji je ponudio cijenu zakupa u iznosu od 9,00 KM za m2 bez uračunatog PDV-a na mjesečnoj osnovi za kancelarijski prostor površine cca 216 m2 koji se nalazi u Bihaću u ul. 501. slavne brigade.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Dostavljeno:

- Sektoru za fin. računovodstvene i analitičke poslove
- Ⓞ IKT (radi objave)
- Kabinet ministra (ovdje)
- a/a



MINISTAR

Božidar Živko

Broj: 05-01-11-1202 /23

Dana: 06.10.2023. godine