

PRIJEDLOG			
Org. jedinica	Broj i oznaka zakona	Kodni broj	Broj priloga
011	2	474	1/24

Skupština USK  
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK

Skupština Unsko-sanskog kantona  
n/r Zikrija Duraković, predsjedavajući Skupštine USK

**Predmet: Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju**

Poštovani,

Na osnovu člana 109. i 133. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 9/17 i 11/21), dostavljam prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, te tražim da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacrtu zakona.

O navedenom prijedlogu zakona tražim da Skupština odlučuje kao o prethodnom pitanju na sjednici Skupštine tokom rasprave o dnevnom redu obzirom da nije u pitanju složen i obiman zakon.

S poštovanjem,

Predlagač  
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK

U Bihaću, 24.7.2024. godine

Na osnovu člana 96. i 133. Poslovnika Skupštine Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona" broj: 9/17 i 11/21) na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine Skupština Unsko-sanskog kantona donosi:

## ZAKLJUČAK

### Član 1.

Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, razmatrat će se po skraćenom postupku.

### Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko - sanskog kantona".

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Zikrija Duraković

Broj: \_\_\_\_\_ / 24

U Bihaću, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana IV.2. i člana V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), Skupština Unsko-sanskog kantona na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi:

**ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU**

**Član 1.**

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona" broj: 12/13, 3/16, 15/20, 10/22, 23/23 i 7/24), u članu 107. stav (2), tačka c) riječi: „instalisanе snage do 23 kW“, se brišu.

**Član 2.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Zikrija Duraković

Broj: \_\_\_\_\_/24

U Bihaću, \_\_\_\_\_ 2024. godine

## OBRAZLOŽENJE

### I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog Zakona sadržan je u članu IV.2. Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), kojim je utvrđeno da je Kanton nadležan za donošenje propisa o lokalnim postrojenjima za proizvodnju energije i osiguranje njihove dostupnosti, zatim utvrđivanje stambene politike uključujući donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata, te donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta uključujući i zoniranje. Osim toga Kanton je ovlašten i za obavljanje drugih ovlaštenja utvrđenih Ustavom i zakonom Federacije F BiH i kantona. Isto tako ustavno ovlaštenje Skupštine Unsko-sanskog kantona za donošenje zakona Kantona općenito utvrđeno je u članu V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona.

### II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona" broj: 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22), u članu 107. utvrdio je za koju vrstu objekata nije potrebna lokacijska informacija, urbanistička saglasnost i građevinska dozvola. U članu 107. stav (2), tačka c) utvrđeno je da za postavljanje solarnih panela/elektrana na krovu građevine, pomoćnim objektima i pored građevine i solarnih nadstrešnica na istoj građevinskoj parceli, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili prodaju električne energije na konkurentskom tržištu instalirane snage do 23 kW, a u skladu s glavnim projektom, nije potrebna lokacijska informacija, urbanistička saglasnost i građevinska dozvola. Obzirom da je na ovaj način postavljanje solarnih panela/elektrana bez lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole ograničeno instalirano na 23 kW bez ikakvog kriterija, a da su potrebe investitora i tržišta daleko veće, te da povećanje instalirane snage ni na koji način ne utječe na promjenu urbanističko-tehničkih uvjeta u smislu negativnog utjecaja na samu građevinu i njenu okolinu, mišljenja smo da je ograničavanje postavljanja solarnih panela na 23 kW nepotrebno i ima ograničavajući efekt na zahtjeve tržišta.

S druge strane, zadržavanjem obaveze pribavljanja urbanističke i građevinske dozvole za takvu vrstu građevinskih objekata, čak i u uobičajenim okolnostima izdavanja građevinske dokumentacije znatno usporava mogućnost stavljanja u pogon takvih instalacija. Ovo je naročito izraženo u Velikoj Kladuši gdje se već nekoliko godina uopće ne izdaju urbanističke saglasnosti. Zbog takve potpune blokade izdavanja urbanističkih saglasnosti na području općine Velike Kladuše, veliki broj investitora ne može ostvariti svoje pravo na investiranje koje implicira benefite od korištenja tako dobivene električne energije, njene prodaje, kao neke druge pogodnosti poput različitih vrsta subvencija. Na ovaj način investitori trpe neprocjenjivu štetu.

Obzirom da je već postojećim zakonom dopušteno, pod navedenim uvjetima, postavljanje solarnih panela/elektrana do 23 kW, te da povećanje kapaciteta pod istim uvjetima ne može imati negativan efekat kako na građevinu, tako i na okolinu, smatramo da ograničenje na određen broj kW, imajući u vidu postojanje i zadržavanje ograničenja u gabaritima objekta, nije potrebno i da takvo ograničenje utječe negativno na potrebe tržišta i potrebe za obnovljivim izvorima električne energije. Na ovaj način,

omogućavanjem postavljanja solarnih panela bez ograničenja u instalisanoj snazi, unaprjeđuje se poslovanje na USK, omogućava se izgradnja većih kapaciteta proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora i stvaraju pretpostavke za postizanje većih budžetskih prihoda.

### III OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI ZAKONA

Članom 1. mijenja se član 107. stav (2) točka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju na način da se uvodi mogućnost postavljanja solarnih panela/elektrana na postojećim građevinskim objektima, pored njih i na istoj građevinskoj parceli bez ograničenja u kW instalisane snage.

Članom 2. propisan je način i vrijeme stupanja na snagu ovog Zakona.

### IV PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO SKRAĆENOM POSTUPKU

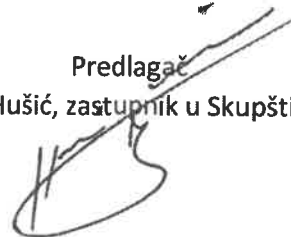
Članom 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 9/17 i 11/21), utvrđeno je da kad je to programom rada Skupštine predviđeno ili kad nije u pitanju složen i obiman zakon, podnosilac prijedloga zakona može umjesto nacрта da podnese prijedlog zakona i da predloži da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

Obzirom da se u ovom slučaju ne radi o složenom i obimnom zakonu, već o izmjeni samo jednog člana, tačnije radi se o brisanju pet riječi u članu 107. stav (2) tačka c), smatramo da su ispunjeni uvjeti za donošenje ovog Zakona po skraćenom postupku.

### V FINACIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Budžetu.

Predlagач  
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK



**Član 103.****(Finansiranje Komore)**

(1) Komora stiće sredstva za rad od članarine, te od sponzorstva, donacija, poklona i drugih izvora u skladu sa zakonom.

(2) Nadzor nad zakontošću rada Komore vrši Ministarstvo.

**Odjeljak D - Projektna dokumentacija za građenje građevina i vršenje zahvata u prostoru****Član 104.****(Projektna dokumentacija)**

(1) Građenje građevina i vršenje zahvata u prostoru vrši se osnovu projektne dokumentacije.

(2) Prema vrsti i nivou razrade projektna dokumentacija se razvrstava na:

- a) idejni projekat,
- b) glavni projekat,
- c) izvedbeni projekat,
- d) projekat izvedenog stanja.

(3) Ministarstvo će svojim propisom utvrditi listu građevina za koje je potrebno izraditi izvedbeni projekt.

**Član 105.****(Izrada, sadržaj, označavanje i čuvanje, revizija i nostrifikacija projektne dokumentacije)**

Izrada, sadržaj, označavanje i čuvanje, revizija i nostrifikacija projektne dokumentacije vrši se u skladu sa Uredbom koju će donijeti Vlada Kantona.

**Odjeljak E - Odobravanje građenja****Član 106.****(Odobrenje za građenje)**

(1) Građenju i rekonstrukciji građevina i izvođenju drugih zahvata u prostoru može se pristupiti samo na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje za građenje), osim u slučajevima iz člana 107. ovog Zakona.

(2) Odobrenje za građenje izdaje se za građenje cijele građevine, odnosno dijela građevine koja čini tehničko-tehnološku cjelinu.

**Član 107.****(Zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)**

(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- a) radove na održavanju i rehabilitaciji postojeće građevine, koji se prema ovom Zakonu ne smatraju rekonstrukcijom,
- b) građenje grobnice,
- c) građevine kojima se mijenja djelatnost, ali ne mijenja namjena u smislu odredbi ovog Zakona,
- d) uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva građenje: ograda (osim s ulične strane), staza ili platoa, potpornih zidova visine do 1,0 m od nivoa tla, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do 20 m<sup>2</sup>, vrtnog ognjišta površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m,
- e) pomoćnih građevina namijenjenih redovnoj upotrebi individualnog stambenog objekta, koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva: nadstrešnicu ili staklenik za bilje bruto površine do 20 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4 m, cisternu za vodu zapremine do 10 m<sup>3</sup>, septičku jamu zapremine do 10 m<sup>3</sup>,
- f) postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji bruto tlocrtne površine do 40 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog tla,
- g) privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, odobrenih po posebnom propisu sa najdužim rokom trajanja do 90 dana nakon čega se građevina mora ukloniti,
- h) montažnih objekata i kioska gotove konstrukcije površine do 12 m<sup>2</sup>,
- i) dječjeg igrališta i temelja stabilnih dječjih igračaka,
- j) nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- k) reklamnog panoa površine do 12 m<sup>2</sup>,
- l) kablovskih i zračnih priključaka na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključaka građevine sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin),
- m) sportskih terena bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i slično),
- n) radova na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i

kretanja u građevini osobama s umanjenim tjelesnim sposobnostima,

o) radova na zamjeni i dopuni opreme.

(2) Radovi iz stava (1) ovog člana mogu se izvoditi bez odobrenja za građenje, samo ako su prethodno riješeni imovinskopравни odnosi i da o tome postoji valjan dokaz, da je dobijena lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost, da je plaćena naknada za uređenje građevinskog zemljišta u skladu sa posebnim propisom, da je izrađena odgovarajuća projektna dokumentacija za izvođenje radova, te da je sačinjen elaborat o iskolčenju građevine.

### **Član 108.**

#### **(Organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje)**

(1) Odobrenje za građenje izdaje općinski organ uprave nadležan za poslove građenja na čijem se području građevina gradi, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

(2) Izuzetno od prethodnog stava, Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje za građevine i zahvate u prostoru definisane članom 64. stav (3) ovog Zakona.

### **Član 109.**

#### **(Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje)**

(1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor organu uprave iz člana 108. ovog Zakona.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:

- a) lokacijska informacija, odnosno pravosnažna urbanistička saglasnost,
- b) uvjerenje o cijepanju građevinske parcele, ukoliko nije provedeno u katastarskom operatu,
- c) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, sa upisom investitora kao vlasnikom nekretnine, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine data pred notarom,
- d) tri primjerka glavnog projekta,

e) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta,

f) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima kada je potrebna,

g) elaborati o istražnim radovima, te tehnološki elaborat ako je potreban,

h) pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu komunalnih ili drugih javnih preduzeća, koji su pribavljeni u toku izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti,

i) detaljan plan upravljanja građevinskim otpadom,

j) drugi prilozi određeni ovim i posebnim zakonima.

(3) Za građenje na zemljištu ili građevini koja je u vlasništvu više osoba, dokazom o pravu građenja smatra se izvod iz zemljišne knjige i notarski ovjerene saglasnosti svih suvlasnika.

### **Član 110.**

#### **(Postupak izdavanja odobrenja za građenje)**

(1) U postupku izdavanja odobrenja za građenje primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno.

(2) Organ uprave nadležan za poslove građenja dužan je u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrditi da li je glavni projekt izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti, te uslovima koji su propisani odredbama ovog Zakona i posebnim propisima.

(3) Ako su ispunjeni uslovi dati u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti, te uslovi propisani ovim Zakonom i posebnim propisima, organ uprave nadležan za poslove građenja dužan je izdati rješenje o odobrenju za građenje u roku od 20 dana od dana prijema potpunog zahtjeva.

(4) Kada organ uprave nadležan za poslove građenja utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, dužno je o tome pisano obavijestiti investitora u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva, te ga pozvati da zahtjev dopuni.

(5) Ukoliko investitor u ostavljenom roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pisane obavijesti, ne otkloni nedostatke ili pisano ne obavijesti organ uprave nadležan za poslove građenja o nemogućnosti ispunjavanja potrebnih uslova u zadanom roku, nadležni







2024. godine, Skupština Unsko-sanskog kantona d o n o s i

## ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

### Član 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 – prečišćeni tekst, 3/16, 15/20, 10/22 i 23/23), u članu 107. stav (1) tačke p) i r) brišu se.

U istom članu stav (2) mijenja se i glasi:

“(2) Lokacijska informacija, urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, kao ni upotrebna dozvola nisu potrebni za sljedeće zahvate:

- a) postavljanje plastenika (izrađenih od polimerne folije, odnosno od polikarbonatnih i / ili poliesterskih ploča), namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji,
- b) postavljanje instalacije javne rasvjete na već izgrađene stubove NN mreže,
- c) postavljanje solarnih panela/elektrana na krovu građevine, pomoćnim objektima i pored građevine i solarnih nadstrešnica na istoj građevinskoj parceli, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili prodaju električne energije na konkurentskom tržištu instalisane snage do 23 kW, a u skladu s glavnim projektom,
- d) AC ili AC/DC punionice montažno-demontažnog tipa za maksimalno dva električna putnička vozila.”

### Član 2.

U članu 109. stav (2) tačka c) mijenja se i glasi:

„c) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom investitora kao vlasnika nekretnine na kojoj se gradi, izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom prava građenja na ime investitora, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa, na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva,

ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, notarski obrađena saglasnost vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine, izvod iz popisnog katastra za područja na kojima nije moguće uspostaviti zemljišnu knjigu, ugovor o zakupu u svrhu izgradnje i ugovor o pravu služnosti u svrhu izgradnje. Ukoliko je ugovor o zakupu i ugovor o pravu služnosti sklopljen na određeni vremenski period, na isti period će se izdati i odobrenje za građenje.“

### Član 3.

Član 125. mijenja se i glasi:

„Član 125.

(Bespravno izgrađene građevine)

(1) Građenje građevina bez pravosnažnog odobrenja za građenje nije dozvoljeno.

(2) Građevine izgrađene bez odobrenja za građenje ne mogu se priključiti na uređaje i instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.).

(3) Izuzetno, objekti (stambeni i vikend objekti) izgrađeni bez odobrenja za građenje, mogu se privremeno priključiti na komunalne instalacije i drugu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.), ukoliko su ispunjeni sljedeći uslovi:

- a) da je u toku postupak njegove legalizacije,
- b) da je stambeni ili vikend objekt izgrađen.

Pisanu saglasnost za privremeno priključenje izdaje organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje ukoliko su ispunjeni gore navedeni uslovi.

(4) Pisanu saglasnost za privremeno priključenje individualno stambenog objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje izdaje organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje, ukoliko su ispunjeni uslovi iz stava (3) ovog člana i ukoliko se ne radi o objektima iz člana 126. stav (2) ovog Zakona.

(5) Ako individualni stambeni objekat ne bude legaliziran u skladu sa ovim Zakonom, organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje dužan je bez odlaganja, a najkasnije u





Broj: 01/1-2-474-2/24  
Bihać, 6.8.2024.godine

1. VLADA UNSKO - SANSKOG KANTONA  
n/r premijera
2. MINISTARSTVO ZA GRAĐENJE,  
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
n/r ministra

PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju,  
mišljenje, traži se,-

Dana, 26.7.2024.godine u Skupštini Unsko - sanskog kantona zaprimljen je prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju podnesen od zastupnika Hušić Jasmina.

Članom 111. Poslovnika Skupštine Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ br. 9/17 i 11/21) propisano je, između ostalog, da nacrt zakona predsjedavajući Skupštine može dostaviti i Vladi radi davanja mišljenja u slučajevima kada nacrt nije utvrdila Vlada.

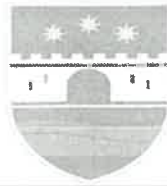
Shodno navedenom, u prilogu akta dostavljamo Vam predmetni zakon sa priložima, te Vas molimo da nam date Vaše mišljenje.

Prilog: Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu 1. i 2.
2. a/a





Broj: 03-02-9811-4/2024  
Bihać, 26.8.2024. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON  
SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: 26.08.2024.			
Cig. lista	Administrativna oznaka	Radni broj	Broj priloga
01/1-	2-	474-3	24

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se;-

Na osnovu članova 111. i 181. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 9/17 i 11/21), u prilogu vam dostavljamo Mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, uz sljedeće

### Obrazloženje

Vlada Unsko-sanskog kantona je na 64. sjednici, održanoj dana 26.8.2024. godine, razmatrala i dala Mišljenje broj: 03-02-51-1244/2024 na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, podnjetog od strane zastupnika u Skupštini Unsko-sanskog kantona. Jamina Hušića te vam isto dostavljamo u daljnju proceduru.

Prilog: Mišljenje broj: 03-02-51-1244/2024

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. a/a





Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 5/08) i člana 111. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17 i 11/21), na prijedlog Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Vlada Unsko-sanskog kantona na 64. sjednici, održanoj dana 26.8.2024. godine, d a j e

### MIŠLJENJE

na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13, 3/16, 15/20, 10/22, 23/23, 7/24 i 13/24)

Skupština Unsko-sanskog kantona je aktom broj: 01/1-2-474-2/24 od 6.8.2024. godine, zatražila od Vlade Unsko-sanskog kantona i Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Mišljenje na Prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju podnesenog od strane poslanika u Skupštini Unsko-sanskog kantona Jasmina Hušića.

Nadalje, Ured Vlade Unsko-sanskog kantona aktom broj: 20-02-9811-2/24 od 9.8.2024. godine dostavio je Ministarstvu za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša navedeni akt Skupštine Unsko-sanskog kantona sa prijedlogom Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju podnesenog od strane poslanika u Skupštini Unsko-sanskog kantona Jasmina Hušića.

S obzirom na naprijed navedeno dajemo sljedeće mišljenje:

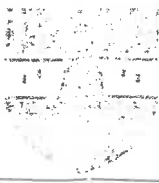
Prijedlogom Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju u članu 107. stav (2) tačka c) traži se da se riječi: “instalisanе snage do 23 kW” brišu.

- “c) postavljanje solarnih panela/elektrana na krovu građevine, pomoćnim objektima i pored građevine i solarnih nadstrešnica na istoj građevinskoj parceli, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili prodaju električne energije na konkurentskom tržištu **instalisanе snage do 23 kW**, a u skladu s glavnim projektom.”

Na navedeni prijedlog Zakona o izmjeni Zakona o prostornom uređenju i građenju, podnesenog od strane poslanika u Skupštini Unsko-sanskog kantona Jasmina Hušića, daje se pozitivno mišljenje.

Broj: 03-02-51-1244/2024  
Bihać, 26.8.2024. godine

PREMIJER KANTONA  
Nijaz Husić



20

183-06-2024

Broj: 20-02-9811-2124  
Bihać, 9.8.2024. godine

Ministarsvo za građenje,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
n/r ministra

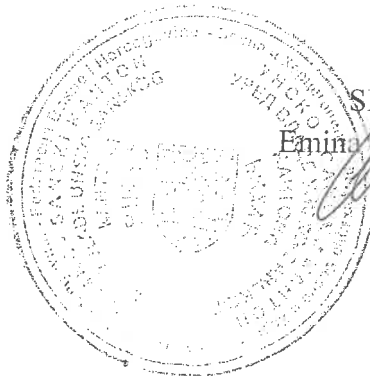
PREDMET: Mišljenje, traži se;-

Dana 7.8.2024. godine od strane Skupštine Unsko-sanskog kantona zaprimili smo Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, podnesen od Hušić Jasmina, poslanika u Skupštini Unsko-sanskog kantona.

Obzirom da se radi o propisu iz Vaše nadležnosti, ovim putem dostavljamo vam navedeni prijedlog Zakona, s tim da, poštujući odredbe Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 9/17 i 11/21) kao i odredbe Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 21/21) koje se odnose na pripremu i dostavljanje materijala za sjednicu Vlade Kantona, dostavite Vladi Unsko-sanskog kantona na razmatranje prijedlog mišljenja na predmetni Zakon.

S poštovanjem,

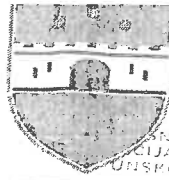
Obrađivač akta:  
Mersiha Tahirović



SEKRETAR VLADE  
Emina Vitićević, bachelor prava

Dostavljeno:

1. Naslovu
- 2 a/a



Broj: 01/1-2-474-2/24  
Bihać, 6.8.2024.godine

PRILAZNO	Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
			20-02-9811-1/24	

07-08-2024

1. VLADA UNSKO - SANSKOG KANTONA  
n/r premijera
2. MINISTARSTVO ZA GRAĐENJE,  
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
n/r ministra

~~03-02-9811-1/24~~

20/1, 9.8.

P

PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, mišljenje, traži se,-

Dana, 26.7.2024.godine u Skupštini Unsko - sanskog kantona zaprimljen je prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju podnesen od zastupnika Hušić Jasmina.

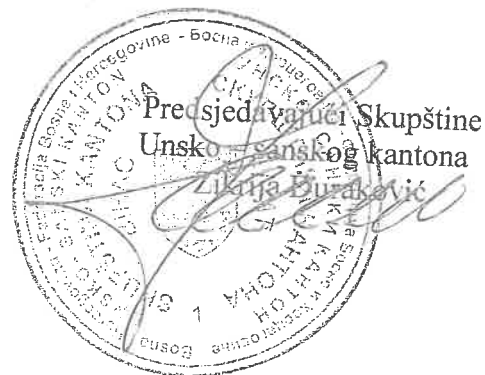
Članom 111. Poslovnika Skupštine Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ br. 9/17 i 11/21) propisano je, između ostalog, da nacrt zakona predsjedavajući Skupštine može dostaviti i Vladi radi davanja mišljenja u slučajevima kada nacrt nije utvrdila Vlada.

Shodno navedenom, u prilogu akta dostavljamo Vam predmetni zakon sa priložima, te Vas molimo da nam date Vaše mišljenje.

Prilog: Kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu 1 i 2.
2. a/a





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON  
SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

26.7.2024

PRIJEDLOG			
Organizacija	Broj prijedloga	Redni broj	Broj priloga
0111	2	474-1	24

Skupština USK  
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK

Skupština Unsko-sanskog kantona  
n/r Zikrija Duraković, predsjedavajući Skupštine USK

**Predmet: Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju**

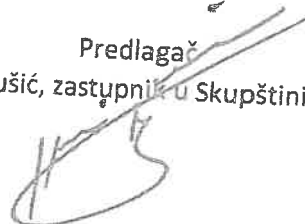
Poštovani,

Na osnovu člana 109. i 133. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 9/17 i 11/21), dostavljam prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, te tražim da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

O navedenom prijedlogu zakona tražim da Skupština odlučuje kao o prethodnom pitanju na sjednici Skupštine tokom rasprave o dnevnom redu obzirom da nije u pitanju složen i obiman zakon.

S poštovanjem,

Predlagač  
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK



U Bihaću, 24.7.2024. godine

Na osnovu člana 96. i 133. Poslovnika Skupštine Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona" broj: 9/17 i 11/21) na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2024. godine Skupština Unsko-sanskog kantona donosi:

## ZAKLJUČAK

### Član 1.

Prijedlog Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju i građenju, razmatrat će se po skraćenom postupku.

### Član 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Unsko - sanskog kantona".

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Zikrija Duraković

Broj: \_\_\_\_\_ / 24

U Bihaću, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana IV.2. i člana V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), Skupština Unsko-sanskog kantona na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi:

**ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU**

**Član 1.**

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona“ broj: 12/13, 3/16, 15/20, 10/22, 23/23 i 7/24), u članu 107. stav (2), tačka c) riječi: „instalisanе snage do 23 kW“, se brišu.

**Član 2.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Zikrija Duraković

Broj: \_\_\_\_\_/24

U Bihaću, \_\_\_\_\_ 2024. godine

## OBRAZLOŽENJE

### I USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog Zakona sadržan je u članu IV.2. Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 1/04 i 11/04), kojim je utvrđeno da je Kanton nadležan za donošenje propisa o lokalnim postrojenjima za proizvodnju energije i osiguranje njihove dostupnosti, zatim utvrđivanje stambene politike uključujući donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata, te donošenje propisa o korištenju lokalnog zemljišta uključujući i zoniranje. Osim toga Kanton je ovlašten i za obavljanje drugih ovlaštenja utvrđenih Ustavom i zakonom Federacije F BiH i kantona. Isto tako ustavno ovlaštenje Skupštine Unsko-sanskog kantona za donošenje zakona Kantona općenito utvrđeno je u članu V.A.11.b) Ustava Unsko-sanskog kantona.

### II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Zakon o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko – sanskog kantona" broj: 12/13, 3/16, 15/20 i 10/22), u članu 107. utvrdio za koju vrstu objekata nije potrebna lokacijska informacija, urbanistička saglasnost i građevinska dozvola. U članu 107. stav (2), tačka c) utvrđeno je da za postavljanje solarnih panela/elektrana na krovu građevine, pomoćnim objektima i pored građevine i solarnih nadstrešnica na istoj građevinskoj parceli, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili prodaju električne energije na konkurentskom tržištu instalisane snage do 23 kW, a u skladu s glavnim projektom, nije potrebna lokacijska informacija, urbanistička saglasnost i građevinska dozvola. Obzirom da je na ovaj način postavljanje solarnih panela/elektrana bez lokacijske informacije, urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole ograničeno instalisanom snagom na 23 kW bez ikakvog kriterija, a da su potrebe investitora i tržišta daleko veće, te da povećanje instalisane snage ni na koji način ne utječe na promjenu urbanističko-tehničkih uvjeta u smislu negativnog utjecaja na samu građevinu i njenu okolinu, mišljenja smo da je ograničavanje postavljanja solarnih panela na 23 kW nepotrebno i ima ograničavajući efekt na zahtjeve tržišta.

S druge strane, zadržavanjem obaveze pribavljanja urbanističke i građevinske dozvole za takvu vrstu građevinskih objekata, čak i u uobičajenim okolnostima izdavanja građevinske dokumentacije znatno usporava mogućnost stavljanja u pogon takvih instalacija. Ovo je naročito izraženo u Velikoj Kladaši gdje se već nekoliko godina uopće ne izdaju urbanističke saglasnosti. Zbog takve potpune blokade izdavanja urbanističkih saglasnosti na području općine Velike Kladaše, veliki broj investitora ne može ostvariti svoje pravo na investiranje koje implicira benefite od korištenja tako dobivene električne energije, njene prodaje, kao neke druge pogodnosti poput različitih vrsta subvencija. Na ovaj način investitori trpe neprocjenjivu štetu.

Obzirom da je već postojećim zakonom dopušteno, pod navedenim uvjetima, postavljanje solarnih panela/elektrana do 23 kW, te da povećanje kapaciteta pod istim uvjetima ne može imati negativan efekat kako na građevinu, tako i na okolinu, smatramo da ograničenje na određen broj kW, imajući u vidu postojanje i zadržavanje ograničenja u gabaritima objekta, nije potrebno i da takvo ograničenje utječe negativno na potrebe tržišta i potrebe za obnovljivim izvorima električne energije. Na ovaj način,

omogućavanjem postavljanja solarnih panela bez ograničenja u instalisanoj snazi, unaprjeđuje se poslovanje na USK, omogućava se izgradnja većih kapaciteta proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora i stvaraju pretpostavke za postizanje većih budžetskih prihoda.

### III OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI ZAKONA

Članom 1. mijenja se član 107. stav (2) točka c) Zakona o prostornom uređenju i građenju na način da se uvodi mogućnost postavljanja solarnih panela/elektrana na postojećim građevinskim objektima, pored njih i na istoj građevinskoj parceli bez ograničenja u kW instalisane snage.

Članom 2. propisan je način i vrijeme stupanja na snagu ovog Zakona.

### IV PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE ZAKONA PO SKRAĆENOM POSTUPKU

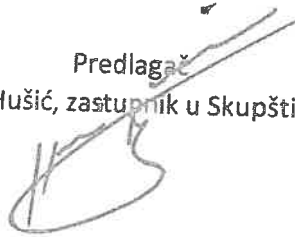
Članom 133. Poslovnika o radu Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona”, broj: 9/17 i 11/21), utvrđeno je da kad je to programom rada Skupštine predviđeno ili kad nije u pitanju složen i obiman zakon, podnosilac prijedloga zakona može umjesto nacрта da podnese prijedlog zakona i da predloži da se prijedlog zakona pretresa po skraćenom postupku bez nacрта zakona.

Obzirom da se u ovom slučaju ne radi o složenom i obimnom zakonu, već o izmjeni samo jednog člana, tačnije radi se o brisanju pet riječi u članu 107. stav (2) tačka c), smatramo da su ispunjeni uvjeti za donošenje ovog Zakona po skraćenom postupku.

### V FINACIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog Zakona nije potrebno osigurati dodatna finacijska sredstva u Budžetu.

Predlagatelj  
Jasmin Hušić, zastupnik u Skupštini USK



**Član 103.****(Finansiranje Komore)**

(1) Komora stiče sredstva za rad od članarine, te od sponzorstva, donacija, poklona i drugih izvora u skladu sa zakonom.

(2) Nadzor nad zakonitošću rada Komore vrši Ministarstvo.

**Odjeljak D - Projektna dokumentacija za građenje građevina i vršenje zahvata u prostoru****Član 104.****(Projektna dokumentacija)**

(1) Građenje građevina i vršenje zahvata u prostoru vrši se osnovu projektne dokumentacije.

(2) Prema vrsti i nivou razrade projektne dokumentacija se razvrstava na:

- a) idejni projekat,
- b) glavni projekat,
- c) izvedbeni projekat,
- d) projekat izvedenog stanja.

(3) Ministarstvo će svojim propisom utvrditi listu građevina za koje je potrebno izraditi izvedbeni projekt.

**Član 105.****(Izrada, sadržaj, označavanje i čuvanje, revizija i nostrifikacija projektne dokumentacije)**

Izrada, sadržaj, označavanje i čuvanje, revizija i nostrifikacija projektne dokumentacije vrši se u skladu sa Uredbom koju će donijeti Vlada Kantona.

**Odjeljak E - Odobravanje građenja****Član 106.****(Odobrenje za građenje)**

(1) Građenju i rekonstrukciji građevina i izvođenju drugih zahvata u prostoru može se pristupiti samo na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje za građenje), osim u slučajevima iz člana 107. ovog Zakona.

(2) Odobrenje za građenje izdaje se za građenje cijele građevine, odnosno dijela građevine koja čini tehničko-tehnološku cjelinu.

**Član 107.****(Zahvati za koje nije potrebno odobrenje za građenje)**

(1) Odobrenje za građenje nije potrebno za:

- a) radove na održavanju i rehabilitaciji postojeće građevine, koji se prema ovom Zakonu ne smatraju rekonstrukcijom,
- b) građenje grobnice,
- c) građevine kojima se mijenja djelatnost, ali ne mijenja namjena u smislu odredbi ovog Zakona,
- d) uređenje okućnice individualnog stambenog objekta za koji je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva građenje: ograda (osim s ulične strane), staza ili platoa, potpornih zidova visine do 1,0 m od nivoa tla, vrtnog bazena ili ribnjaka površine do 20 m<sup>2</sup>, vrtnog ognjišta površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m,
- e) pomoćnih građevina namijenjenih redovnoj upotrebi individualnog stambenog objekta, koje se grade na parceli za koju je izdato odobrenje za građenje, što podrazumijeva: nadstrešnicu ili staklenik za bilje bruto površine do 20 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4 m, cisternu za vodu zapremine do 10 m<sup>3</sup>, septičku jamu zapremine do 10 m<sup>3</sup>,
- f) postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji bruto tlocrtne površine do 40 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4 m od nivoa okolnog tla,
- g) privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, odobrenih po posebnom propisu sa najdužim rokom trajanja do 90 dana nakon čega se građevina mora ukloniti,
- h) montažnih objekata i kioska gotove konstrukcije površine do 12 m<sup>2</sup>,
- i) dječjeg igrališta i temelja stabilnih dječjih igračaka,
- j) nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom saobraćaju,
- k) reklamnog panoa površine do 12 m<sup>2</sup>,
- l) kablovskih i zračnih priključaka na niskonaponsku, PTT i CATV mrežu, kao i priključaka građevine sa važećim odobrenjem za građenje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizacija, plin),
- m) sportskih terena bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (igrališta za tenis, nogomet i slično),
- n) radova na stubištima, hodnicima i sl., na promjeni pristupa građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i

kretanja u građevini osobama s umanjenim tjelesnim sposobnostima,

o) radova na zamjeni i dopuni opreme.

(2) Radovi iz stava (1) ovog člana mogu se izvoditi bez odobrenja za građenje, samo ako su prethodno riješeni imovinskopravni odnosi i da o tome postoji valjan dokaz, da je dobijena lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost, da je plaćena naknada za uređenje građevinskog zemljišta u skladu sa posebnim propisom, da je izrađena odgovarajuća projektna dokumentacija za izvođenje radova, te da je sačinjen elaborat o iskolčenju građevine.

#### Član 108.

##### (Organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje)

(1) Odobrenje za građenje izdaje općinski organ uprave nadležan za poslove građenja na čijem se području građevina gradi, ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

(2) Izuzetno od prethodnog stava, Ministarstvo izdaje odobrenje za građenje za građevine i zahvate u prostoru definisane članom 64. stav (3) ovog Zakona.

#### Član 109.

##### (Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje)

(1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor organu uprave iz člana 108. ovog Zakona.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:

- a) lokacijska informacija, odnosno pravosnažna urbanistička saglasnost,
- b) uvjerenje o cijepanju građevinske parcele, ukoliko nije provedeno u katastarskom operatu,
- c) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, sa upisom investitora kao vlasnikom nekretnine, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine data pred notarom,
- d) tri primjerka glavnog projekta,

e) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta,

f) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima kada je potrebna,

g) elaborati o istražnim radovima, te tehnološki elaborat ako je potreban,

h) pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu komunalnih ili drugih javnih preduzeća, koji su pribavljeni u toku izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti,

i) detaljan plan upravljanja građevinskim otpadom,

j) drugi prilozi određeni ovim i posebnim zakonima.

(3) Za građenje na zemljištu ili građevini koja je u vlasništvu više osoba, dokazom o pravu građenja smatra se izvod iz zemljišne knjige i notarski ovjerene saglasnosti svih suvlasnika.

#### Član 110.

##### (Postupak izdavanja odobrenja za građenje)

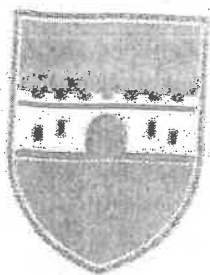
(1) U postupku izdavanja odobrenja za građenje primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku, ako ovim Zakonom nije drugačije utvrđeno.

(2) Organ uprave nadležan za poslove građenja dužan je u postupku izdavanja odobrenja za građenje utvrditi da li je glavni projekt izrađen u skladu sa uslovima datim u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti, te uslovima koji su propisani odredbama ovog Zakona i posebnim propisima.

(3) Ako su ispunjeni uslovi dati u lokacijskoj informaciji, odnosno urbanističkoj saglasnosti, te uslovi propisani ovim Zakonom i posebnim propisima, organ uprave nadležan za poslove građenja dužan je izdati rješenje o odobrenju za građenje u roku od 20 dana od dana prijema potpunog zahtjeva.

(4) Kada organ uprave nadležan za poslove građenja utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, dužno je o tome pisano obavijestiti investitora u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva, te ga pozvati da zahtjev dopuni.

(5) Ukoliko investitor u ostavljenom roku, a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pisane obavijesti, ne otkloni nedostatke ili pisano ne obavijesti organ uprave nadležan za poslove građenja o nemogućnosti ispunjavanja potrebnih uslova u zadanom roku, nadležni



# SLUŽBENI GLASNIK

## UNSKO-SANSKOG KANTONA

Godina XXVI-Broj 10	Petak, 15. aprila 2022. BIHAĆ	Izdanje na bosanskom jeziku
---------------------	----------------------------------	--------------------------------

482.

U skladu sa odredbama V. A. 11. b) Ustava Unsko - sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“, broj: 01/04 i 11/04), na prijedlog poslanika Bunić Agana, po skraćenom postupku na 22. sjednici održanoj dana 29. 3. 2022. godine, Skupština Unsko - sanskog kantona donosi:

### ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADENJU

#### Član 1.

(1) U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ broj: 12/13, 3/16 i 15/20) u članu 11. u stavu (2) iza tačke f) dodaje se nova tačka g) koja glasi:  
„g) postrojenja obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa i dr.),“

(2) Dosadašnja tačka g) postaje tačka h).

#### Član 2.

(1) U članu 27. iza stava (5) dodaje se stav (6) koji glasi:  
„(6) Važenje planskog dokumenta iz stava (5) izuzetno se može produžiti na period od najduže 2 godine, ukoliko je prije isteka istog donesena odluka o pristupanju izradi novog razvojnog planskog dokumenta.“

(2) Dosadašnji stav (6) postaje stav (7) iza kojeg se dodaje novi stav (8) koji glasi:  
„(8) Važenje planskog dokumenta iz stava (7) izuzetno se može produžiti na period od najduže 1 godinu, ukoliko je prije isteka istog donesena odluka o pristupanju izrade novog detaljnog planskog dokumenta.“

(3) Dosadašnji stavovi (7) i (8) postaju stavovi (8) i (9).

#### Član 3.

(1) U članu 107. stav (1) tačka f) mijenja se i glasi:  
„f) staklenika za bilje bruto površine do 50 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 4m od nivoa okolnog terena,“



(2) Iza tačke o) dodaju se nove tačke p) i r) koje glase:

„p) postavljanje solarnih panela/elektrana za proizvodnju električne energije na krovu objekta čija površina ne prelazi površinu objekta, na samom objektu, pomoćnim objektima i pored objekta na istoj građevinskoj parceli, ukoliko služi za snabdijevanje postojećeg objekta električnom energijom, osim u slučajevima kada je to propisano drugim propisima,

r) punionice za električne automobile.“

(3) U istom članu iza stava (1) dodaje se novi stav (2) koji glasi:

„(2) Odobrenje za građenje, kao ni urbanistička saglasnost, odnosno lokacijska informacija nisu potrebni za:

a) postavljanje plastenika (izrađenih od polimerne folije, odnosno od polikarbonatnih i/ili poliesterskih ploča), namjenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji;

b) postavljanje instalacije javne rasvjete na već izgrađene stubove NN mreže.“

(4) Dosadašnji stav (2) postaje stav (3).

#### Član 4.

U članu 117. iza stava (6) dodaje se novi stav (7) koji glasi:

„(7) Za radove hitne sanacije klizišta odobrenje za građenje se donosi na osnovu ovjerenog projekta za izvođenje radova, bez prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.“

#### Član 5.

U članu 126. u stavu (5) brojevi: „31. 12. 2021.“ zamjenjuju se brojevima: „31. 12. 2023.“

#### Član 6.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko - sanskog kantona“.

Broj: 01-02-1-413/22  
29. marta 2022. godine  
Bihać

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Razim Halkić, mr. informatike

483.

Shodno odredbama člana 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ br. 12/03, 34/03 i 65/13), člana 9. Odluke o Agenciji za privatizaciju („Službeni list Unsko-sanskog kantona“, br. 1/97 i „Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ br.: 3a/00, 6/03, 17/05 i 7/11) i člana 95. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 9/17 i 11/21), Skupština Unsko-sanskog kantona na 22. redovnoj sjednici, održanoj dana 29. 3. 2022. godine, donijela je

### ODLUKU

o imenovanju predsjednika i članova  
privremenog Upravnog odbora  
Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog  
kantona

#### Član 1.

Ovom Odlukom imenuju se predsjednik i članovi privremenog Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Unsko - sanskog kantona, i to:

1. Aladin Čerimović, predsjednik,
2. Enes Ružnić, član,
3. Ilfad Medić, član.

#### Član 2.

Upravni odbor iz člana 1. ove odluke imenuje se na period od tri mjeseca.

#### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj: 01-02-3-410/22  
29. marta 2022. godine  
Bihać

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Razim Halkić, mr. informatike

484.

Na osnovu člana 67., 71. i 72. Zakona o unutrašnjim poslovima Unsko - sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona“ broj: 13/16 i 16/17), člana 4. i 5. Pravilnika o uvjetima za imenovanje i razrješenje članova Odbora za žalbe javnosti

2024. godine, Skupština Unsko-sanskog kantona donosi

## ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

### Član 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 – prečišćeni tekst, 3/16, 15/20, 10/22 i 23/23), u članu 107. stav (1) tačke p) i r) brišu se.

U istom članu stav (2) mijenja se i glasi:

“(2) Lokacijska informacija, urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje, kao ni upotrebna dozvola nisu potrebni za sljedeće zahvate:

- a) postavljanje plastenika (izrađenih od polimerne folije, odnosno od polikarbonatnih i / ili poliesterskih ploča), namijenjenih isključivo poljoprivrednoj proizvodnji,
- b) postavljanje instalacije javne rasvjete na već izgrađene stubove NN mreže,
- c) postavljanje solarnih panela/elektrana na krovu građevine, pomoćnim objektima i pored građevine i solarnih nadstrešnica na istoj građevinskoj parceli, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili prodaju električne energije na konkurentskom tržištu instalisane snage do 23 kW, a u skladu s glavnim projektom,
- d) AC ili AC/DC punionice montažno-demontažnog tipa za maksimalno dva električna putnička vozila.”

### Član 2.

U članu 109. stav (2) tačka c) mijenja se i glasi:

„c) dokaz o pravu građenja na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom investitora kao vlasnika nekretnine na kojoj se gradi, izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom prava građenja na ime investitora, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa, na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva,

ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, notarski obrađena saglasnost vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine, izvod iz popisnog katastra za područja na kojima nije moguće uspostaviti zemljišnu knjigu, ugovor o zakupu u svrhu izgradnje i ugovor o pravu služnosti u svrhu izgradnje. Ukoliko je ugovor o zakupu i ugovor o pravu služnosti sklopljen na određeni vremenski period, na isti period će se izdati i odobrenje za građenje.“

### Član 3.

Član 125. mijenja se i glasi:

„Član 125.

(Bespravno izgrađene građevine)

- (1) Građenje građevina bez pravosnažnog odobrenja za građenje nije dozvoljeno.
- (2) Građevine izgrađene bez odobrenja za građenje ne mogu se priključiti na uređaje i instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.).
- (3) Izuzetno, objekti (stambeni i vikend objekti) izgrađeni bez odobrenja za građenje, mogu se privremeno priključiti na komunalne instalacije i drugu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.), ukoliko su ispunjeni sljedeći uslovi:
  - a) da je u toku postupak njegove legalizacije,
  - b) da je stambeni ili vikend objekt izgrađen.

Pisanu saglasnost za privremeno priključenje izdaje organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje ukoliko su ispunjeni gore navedeni uslovi.

- (4) Pisanu saglasnost za privremeno priključenje individualno stambenog objekta izgrađenog bez odobrenja za građenje izdaje organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje, ukoliko su ispunjeni uslovi iz stava (3) ovog člana i ukoliko se ne radi o objektima iz člana 126. stav (2) ovog Zakona.
- (5) Ako individualni stambeni objekat ne bude legaliziran u skladu sa ovim Zakonom, organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje dužan je bez odlaganja, a najkasnije u

\* roku od osam dana po pravosnažnom okončanju postupka za legalizaciju, primjerak rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za legalizaciju dostaviti javnom preduzeću koje je privremeno priključilo objekat na svoju komunalnu instalaciju, odnosno infrastrukturu.

(6) Javno preduzeće dužno je u roku od 30 dana od prijema rješenja iz stava (5) ovog člana isključiti objekte sa komunalne instalacije, odnosno infrastrukture na koju su privremeno priključeni u skladu sa stavom (3) ovog člana.

(7) Vlasnici bespravno izgrađenih građevina nemaju pravo na naknadu u slučaju uklanjanja građevine na osnovu odluke ili rješenja nadležnog organa uprave.“

#### Član 4.

U članu 126. stav (5) brojevi: „31.12.2023.“ zamjenjuju se brojevima: „31.12.2024.“

#### Član 5.

U članu 151. stav (1) riječi „diplomirani inženjer građevinske ili arhitektonske struke“ zamjenjuju se riječima „lice koje je steklo visoku stručnu spremu sa 240 ECTS bodova, građevinske, arhitektonske ili pravne struke“.

#### Član 6.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj: 01/1-2-45-267/24  
21. februara 2024. godine  
Bihać

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Zikrija Duraković

271.

Na osnovu člana 16. i 45. Zakona o Univerzitetu u Bihaću – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj 24/17) i člana 95. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17 i 11/21), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, na 14. redovnoj sjednici, održanoj dana 21. 2. 2024. godine, Skupština Unsko-sanskog kantona donosi

### ODLUKU

o privremenom imenovanju članova  
Upravnog odbora JU Univerziteta u  
Bihaću

#### Član 1.

Ovom Odlukom imenuju se privremeni članovi Upravnog odbora Univerziteta u Bihaću, na period od 90 dana i to:

1. Zrinka Ćoralić, predsjednik,
2. Ajna Jodanović,
3. Emir Mujić,
4. Nijaz Skender,
5. Sulejman Kendić,
6. Nihad Dželalagić,
7. Eniz Veladžić,
8. Mirela Šarganović,
9. Haris Islamčević.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj: 01/1-2-45-263/24  
21. februara 2024. godine  
Bihać

Predsjedavajući Skupštine  
Unsko-sanskog kantona  
Zikrija Duraković

272.

Na osnovu člana 37. stav (1) Zakona o unutrašnjim poslovima Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sansko kantona“, broj: 13/16 i 16/17) i člana 95. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17 i 11/21) na 14. sjednici, održanoj dana 21. 2. 2024. godine, Skupština Unsko-sanskog kantona donosi

### ODLUKU

o davanju saglasnosti na Poslovnik o radu  
Nezavisnog odbora

#### Član 1.

Daje se saglasnost na Poslovnik o radu Nezavisnog odbora, broj: 02/12-45-4-3/24 od 24. 1. 2024. godine, pod uslovom da se:

- u članu 3. stav (4) riječ „Zakonom“ zamijeni sa riječima „Zakonom o unutrašnjim poslovima“ te da se u istom stavu riječi „Poslovníkom o radu Skupštine i Poslovníkom o radu Komisije za izbor i imenovanja Skupštine USK-a“ brišu;
- u članu 3. stav (5) riječi „najbolje rangirane“ se brišu;