Broj : 22-45- 6890-10/25
Bihać, 18. 7. 2025.godine

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05), člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" , broj: 22/11) i Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva za pitanja boraca i ratnih vojnih invalida-odjeljenje za boračko-invalidsku zaštitu Bužim broj: 22-19-6890-8/25 od 11. 7. 2025.godine, donosim

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za zakup prostora za potrebe Ministarstva za pitanja boraca i RVI Unsko-sanskog kantona - odjeljenja za boračko-invalidsku zaštitu Bužim

Član 1.

Na osnovu provedenog postupka putem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva za pitanje boraca i RVI Unsko-sanskog kantona - odjeljenje za boračko-invalidsku zaštitu Bužim objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: 22-19-6890-3/25 od 20.06.2025. godine i Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva za pitanja boraca i ratnih vojnih invalida-odjeljenje za boračko-invalidsku zaštitu Bužim, broj: 22-19-6890-8/25 od 11. 7. 2025.godine kao najpovoljnija ponuda za zakup prostora, izabrana je ponuda ponuđača Medžlis Islamske zajednice Bužim, ul. 505.Viteške Brigade 55, 77245 Bužim, broj: 22-19-6890-5/25 od 3. 7. 2025.godine po cijeni 17,00 KM po m², što za ponuđenih 70m² poslovnog prostora ukupno iznosi 1.190,00 (slovima:hiljadustodevedeset i 00/100) KM, sa kojim će Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona po pribavljanju mišljenja od Kantonalnog pravobranilaštva Bihać zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od jedne (1) godine.

Član 2.

Ova Odluka će se objaviti na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje :

Shodno zahtjevu općine Bužim, broj : 02-04-1185-1/25 od 21.5.2025.godine i zahtjevu Ministarstva za pitanje boraca i RVI I USK- odjeljenje za boračko-invalidsku zaštitu Bužim, broj:12/5-37-431/25 od 21.5.2025.godine, Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona raspisao je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva za pitanje boraca i RVI Unsko-sanskog kantona -odjeljenje za

boračko-invalidsku zaštitu Bužim koji je objavljen na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: 22-19-6890-3/25 od 20.06.2025. godine.

Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog poziva.

Rješenjem, broj : 22-19-6890-6/25 od 7.7.2025.godine imenovana je Komisija za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva za pitanja boraca i ratnih vojnih invalida-odjeljenje za boračko-invalidsku zaštitu Bužim.

Komisija je na svojoj sjednici održanoj 11.7.2025.godine, nakon isteka roka za dostavu ponuda, utvrdila da su u predmetnom postupku blagovremeno zaprimljene dvije ponude, od čega je jedna ponuda od strane fizičkog lica (Hajra Ćosić, 505.Viteške brigade bb, 77 245 Bužim, ponuda, broj:22-19-6890-4/25 od 3.7.2025.godine), te jedna ponuda od pravnog lica (Medžlis Islamske zajednice Bužim, ul. 505.Viteške Brigade 55, 77245 Bužim, ponuda, broj: 22-19-6890-5/25 od 3. 7. 2025.godine).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Komisija je utvrdila da je ponuđač Hajra Ćosić dostavila kao dokaz o ispunjavanju uvjeta traženi ZK izvadak, broj: 018-0-NAR-25-000752 od 24.6.2025.godine, ovjerenu kopiju lične karte i potvrdu o mjestu prebivališta CIPS (Obrazac PBA-3), te da je iz pomenutog ZK izvatka vidljivo da se radi o suvlasničkom udjelu (2/3 suvlasničkog udjela na ime Hajra Ćosić, a 1/3 suvlasničkog udjela na ime Lejla Ćosić), te da nije priložen niti jedan adekvatan dokument kojim se dokazuje pravo raspolaganja nekretninom. Shodno tome, ponuda ne ispunjava formalno-pravne uvjete tražene Javnim pozivom i kao takva nije bila predmet daljnjeg razmatranja.

Uvidom u ponudu pravnog lica Medžlis Islamske zajednice Bužim, broj: 22-19-6890-5/25 od 3. 7. 2025.godine i analizom dostavljenih dokaza o ispunjavanju uvjeta iz Javnog poziva, Komisija je utvrdila da ista u cjelosti zadovoljava formalno-pravne uvjete i kao takva je prihvatljiva, te predstavlja najpovoljniju ponudu za zakup prostora za potrebe Ministarstva za pitanja boraca i RVI Unsko-sanskog kantona - odjeljenja za boračko-invalidsku zaštitu Bužim sa cijenom od 17,00 KM po m², što za ponuđenih 70m² poslovnog prostora ukupno iznosi 1.190,00 (slovima:hiljadustodevedeset i 00/100) KM.

U postupku ocjene provedenog postupka od strane rukovodioca organa nisu uočene nepravilnosti u toku postupka, kao niti u radu Komisije prilikom otvaranja i analize zaprimljenih ponuda, te je na osnovu Izvještaja o radu Komisije, broj: 22-19-6890-9/25 od 15.7.2025.godine donesena Odluka kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti pismena žalba Uredu za zajedničke u roku od 5 (pet) dana od dana objave na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Dostavljeno:

- Web stranica Vlade Unsko-sanskog kantona,
- a/a.

Sekretar Ureda za zajedničke poslove
Vlade Unsko-sanskog kantona
Elvis Beganović, dipl.ecc