



Broj: 11-11-6294-6/25

Bihać, 30.7.2025. godine

11/1

Na osnovu člana 14. stav (1) Odluke o subvencioniranju dijela zakupnine stana ili kuće mladima za 2025. godinu, broj: 03-02-51-713/2025 od 18.7.2025. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona raspisuje:

JAVNI POZIV

za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće za 2025. godinu

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva i utvrđivanje konačne rang-liste kandidata za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici za 2025. godinu Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Sredstva za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici planirana su u Budžetu Unsko-sanskog kantona za 2025. godinu, u okviru Ministarstva na ekonomskom kodu 614200, subanalitika JAM002 – Tekući grantovi pojedincima.

II. CILJ PROJEKTA, VISINA SREDSTAVA I KORISNICI

1. Cilj projekta:

Sredstva se dodjeljuju s ciljem da se osigura pomoć mladima koji u postojećoj ekonomskoj situaciji nisu u mogućnosti da se kreditno zaduže i kupe stan. Također, ova sredstva se dodjeljuju i s ciljem poduzimanja demografskih mjera sa pozitivnim efektom usmjerenim na smanjenje iseljavanja stanovništva.

2. Visina sredstava koja se dodjeljuju:

Ukupan fond sredstava za podnošenje zahtjeva planiran je Budžetom Unsko-sanskog kantona za 2025. godinu u iznosu od 100.000,00 KM.

Ministarstvo na ime subvencioniranja dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici, po redoslijedu sa konačne rang-liste, subvencionira zakupninu 80% (osamdeset procenata) iznosa navedenog u ugovoru o zakupnini, a najviše 400,00 KM mjesečno za period od 12 mjeseci.

3. Korisnici projekta:

Sredstva se dodjeljuju mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona za 2025. godinu.

III. UVJETI ZA SUBVENCIONIRANJE DIJELA ZAKUPNINE STANA ILI KUĆE

Uvjeti koje podnosilac zahtjeva za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do navršenih 38 godina u momentu podnošenja zahtjeva,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Unsko-sanskog kantona u toku posljednje jedne godine prije podnošenja zahtjeva,
- d) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje,
- e) da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
- f) da zakupodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
- g) da ima zaključen ugovor o zakupu stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona, ovjeren u poreskoj upravi, zaključen prije podnošenja zahtjeva, a na period ne kraći od godinu dana.

Vanbračna zajednica je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 35/05, 41/05, 31/14 i 32/19).

IV. KRITERIJI ZA BODOVANJE

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanje nacrti i konačne rang-liste kandidata su:

1. Broj članova porodičnog domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca zahtjeva.....5 bodova.

2. Mjesečni prihodi po članu domaćinstva

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija mjesečni prihodi po članu domaćinstva je:

- a) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 400,00 KM..... 30 bodova,
- b) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 400,10 KM do 600,00 KM
..... 20 bodova,
- c) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 600,10 KM do 800,00 KM
..... 10 bodova,

- d) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva preko 800,10 KM 5 bodova.
Za svakog punoljetnog člana domaćinstva koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih dodjeljuje se još 2 boda.

3. Visina zakupnine

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija visina zakupnine je:

- a) do 400,00 KM 15 bodova,
b) od 400,10 KM do 600,00 KM 10 bodova,
c) preko 600,10 KM 5 bodova.

4. Stručna sprema kandidata

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka. 10 bodova,
b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova 9 bodova,
c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta 8 bodova,
d) završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova ili VŠS 7 bodova,
e) SSS 6 bodova,
f) NS 5 bodova.

5. Stepen invaliditeta

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invaliditeta u skladu sa odredbom člana 56. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", broj: 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16, 40/18 i 16/23) je:

- a) za osobu sa invaliditetom sa 20-30% oštećenja organizma 2 boda,
b) za osobu sa invaliditetom sa 30-40% oštećenja organizma 3 boda,
c) za osobu sa invaliditetom sa 40-50% oštećenja organizma 4 boda,
d) za osobu sa invaliditetom sa više od 60% oštećenja organizma. 5 bodova,
e) za svakih narednih 10% oštećenja organizma dodaje se po 2 boda.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Službene novine Federacije BiH", broj: 13/18, 93/19, 90/21, 19/22, 47/24 i 19/25) je:

- a) za I kategoriju invalidnosti 10 bodova,
b) za II kategoriju invalidnosti 5 bodova.

6. Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca 5 bodova.

7. Redosljed na rang-listi u slučaju jednakog broja bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji dolazi iz jedinice lokalne samouprave sa nižim Indeksom nivoa razvijenosti prema posljednim objavljenim podacima Federalnog zavoda za programiranje razvoja.

U slučaju istog broja bodova po ovom osnovu, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redosljedu kriterija iz tačke IV. ovog Javnog poziva, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na rang-listi upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

V. DOKUMENTACIJA UZ ZAHTJEV NA JAVNI POZIV

Uz zahtjev na javni poziv, kao dokaz da ispunjava uvjete iz tačke III. ovog Javnog poziva, podnosilac zahtjeva dostavlja sljedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i članove njegovog porodičnog domaćinstva (orginal ili ovjerena kopija),
- b) uvjerenje o državljanstvu za podnosioca zahtjeva (orginal ili ovjerena kopija),
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona o kretanju za podnosioca zahtjeva ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- d) uvjerenje nadležnog suda da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i u mjestu boravka području Unsko-sanskog kantona ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- e) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara, da on i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- f) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da zakupodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- g) ugovor o zakupu stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona, ovjeren u poreskoj upravi, zaključen do dana podnošenja zahtjeva, a na period ne kraći od godinu dana (orginal ili ovjerena kopija),
- h) potvrda ili platna lista poslodavca o mjesečnim primanjima podnosioca zahtjeva i svih punoljetnih članove porodičnog domaćinstva (orginal ili ovjerena kopija),
- i) uvjerenje službe za zapošljavanje za podnosioca zahtjeva i sve nezaposlene članove porodičnog domaćinstva (orginal ili ovjerena kopija),
- j) diploma o završenoj stručnoj spremi podnosioca zahtjeva (orginal ili ovjerena kopija). Napomena: Ukoliko se radi o inostranoj obrazovnoj ispravi, podnosilac zahtjeva je obavezan uz ovjerenu kopiju iste dostaviti i odgovarajuće rješenje o nostrifikaciji, odnosno stručnom priznanju, izdato od strane nadležnog ministarstva (orginal ili ovjerena kopija),
- k) ispravu nadležnog organa o stepenu invalidnosti (orginal ili ovjerena kopija),
- l) ispravu nadležnog organa za kriterij iz tačke IV. podtačka 6. (orginal ili ovjerena kopija),

m) dokaz o otvorenom transakcijskom računu u banci za podnosioca zahtjeva (kopija).

VI. POSTUPAK RAZMATRANJA ZAHTJEVA

Zahtjev za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici sa dokazima podnosi se komisiji koju imenuje ministar Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Komisiju čine tri člana, a jedan član komisije imenuje se ispred Vijeća mladih Unsko-sanskog kantona.

Komisija, po zaključenju javnog poziva, otvara sve prijave, provjerava ispunjenost uvjeta iz tačke III. ovog Javnog poziva na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz prijavu, te će odbaciti prijavu podnosioca koji je dostavio nepotpunu dokumentaciju i koji ne ispunjava uvjete iz tačke III. ovog Javnog poziva.

Prijave koje su potpune i ispunjavaju uvjete iz tačke III. ovog Javnog poziva komisija će bodovati u skladu sa kriterijima iz tačke IV. ovog Javnog poziva i utvrdit će nacrt rang-liste.

Komisija utvrđuje nacrt rang-listu uspješnih kandidata i kandidata čije se prijave odbacuju sa razlozima za odbacivanje, te će istu objaviti na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona. Na nacrt rang-liste kandidat može uložiti prigovor ministru Ministarstva u roku od osam dana od dana objavljivanja nacrta rang-liste. Prigovor razmatra ministar, nakon čega će pisano obavijestiti podnosioca prigovora o donesenoj odluci.

Konačnu rang-listu donosi ministar i ista se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona.

Na osnovu konačne rang-liste, ministar Ministarstva sačinjava prijedlog odluke sa imenom i prezimenom kandidata, brojem bodova na rang-listi i iznosom novčanih sredstava kojima se subvencionira dio zakupnine stana ili kuće i prijedlog odluke dostavlja Vladi Unsko-sanskog kantona na usvajanje.

Ministarstvo će po naprijed navedenoj Odluci izvršiti isplatu sredstava kandidatima na ime subvencioniranja dijela zakupnine stana ili kuće mladima u bračnoj ili vanbračnoj zajednici.

VII. MJESTO I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Obrazac zahtjeva sa izjavama, objavljen je na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), a može se preuzeti i u zgradi Vlade Unsko-sanskog kantona (protokol), ulica Alije Đerzeleza broj 2., 77 000 Bihac.

Popunjen zahtjev sa potrebnom dokumentacijom može se predati u zatvorenoj koverti na protokol Vlade Unsko-sanskog kantona ili putem pošte u zatvorenoj koverti na adresu:

„Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Komisija za provođenje Javnog poziva, ulica Alije Đerzeleza broj 2., 77 000 Bihac“, sa naznakom: „PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONIRANJE DIJELA ZAKUPNINE STANA ILI KUĆE ZA 2025. GODINU – NE OTVARATI“.

Javni poziv se raspisuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba.

Javni poziv ostaje otvoren 30 dana od dana posljednje objave.

VIII. OPĆE ODREDBE

Budžetska sredstava koja se dodjeljuju ne predstavljaju državnu pomoć u smislu Zakona o sistemu državne pomoći u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 10/12 i 39/20) i podzakonskih akata koji se primjenjuju u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Svaki član komisije bit će isključen iz postupka dodjele ukoliko se utvrdi da je u sukobu interesa u odnosu na podnosioca zahtjeva, a podnosioci zahtjeva imaju mogućnost prijaviti sumnju na postojanje sukoba interesa, o kojima će Ministarstvo odlučiti pojedinačno po svakoj prijavi.

Sve dodatne informacije vezane za Javni poziv, mogu se dobiti svakim radnim danom putem telefona 037/316-044.



MINISTAR
Almir Imširović, dipl.ing.geodezije