



Broj: 11-11-6750- 6/25  
Bihać, 31.7.2025. godine  
11/1

OSLAŠENO 01.08.2025.G.

Na osnovu člana 16. stav (1) tačka a) Odluke o subvencioniranju stambenog zbrinjavanja mladih za 2025. godinu, Vlade Unsko-sanskog kantona, broj: 03-02-51-714/2025 od 18.7.2025. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona raspisuje:

## **JAVNI POZIV za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih za 2025. godinu**

### **I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva je podnošenje prijave i utvrđivanje konačne rang-liste kandidata za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih za 2025. godinu Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Sredstva za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih planirana su u Budžetu Unsko-sanskog kantona za 2025. godinu, u okviru Ministarstva na ekonomskom kodu 614200, subanalitika JAM001 – Tekući transferi pojedincima.

### **II. CILJ PROJEKTA, VISINA SREDSTAVA I KORISNICI**

#### **1. Cilj projekta:**

Sredstva se dodjeljuju s ciljem da se pruži podrška mladima da na povoljniji način riješe svoje stambeno pitanje kroz kupovinu stana ili kuće, kao i izgradnju ili nadogradnju stambene jedinice. Također, ova sredstva se dodjeljuju i s ciljem poduzimanja demografskih mjera sa pozitivnim efektom usmjerenim na smanjenje iseljavanja stanovništva.

#### **2. Visina sredstava koja se dodjeljuju:**

Ukupan fond sredstava za podnošenje prijave planiran je Budžetom Unsko-sanskog kantona za 2025. godinu u iznosu od 300.000,00 KM.

Ministarstvo na ime subvencioniranja stambenog zbrinjavanja mladih kandidatu po redosljedu sa konačne rang liste isplaćuje iznos od 8.000,00 KM.

Ministarstvo može na ime subvencioniranja stambenog zbrinjavanja mladih, kandidatu po redosljedu sa konačne rang-liste isplatiti i veći iznos od naprijed navedenog iznosa, ukoliko

zaprimi manji broj zahtjeva ili ukoliko obezbijedi dodatna sredstva u ovu svrhu preraspodjelom u Budžetu.

### **3. Korisnici projekta:**

Sredstva se dodjeljuju mladim za stambeno zbrinjavanje na području Unsko-sanskog kantona za 2025. godinu.

## **III. UVJETI ZA SUBVENCIONIRANJE STAMBENOG ZBRINJAVANJA MLADIH**

Uvjeti koje kandidat za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršениh 18 godina do navršениh 38 godina u momentu podnošenja prijave,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Unsko-sanskog kantona u toku jedne godine prije podnošenja prijave,
- d) da nema riješeno stambeno pitanje,
- e) da nije bio vlasnik stana ili kuće koju je otuđio pravnim poslom,
- f) da prodavač stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog/vanbračnog partnera kandidata,
- g) da je zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji stana ili kuće ovjeren od strane nadležnog organa u periodu od 1.1.2023. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih,
- h) da posjeduje odobrenje za građenje za objekat u periodu od 1.1.2022. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje stambenog zbrinjavanja mladih,
- i) pravo na subvencioniranje može ostvariti i kandidat koji vrši nadziđivanje građevine ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera, te na taj način izvedenim radovima prvi put rješava stambeno pitanje,
- j) kandidat može ostvariti subvenciju pod uvjetom da je rješio imovinsko-pravne odnose na novo izgrađenom objektu, odnosno na nadzidanoj građevini,
- k) kandidat može ostvariti subvenciju pod uvjetom da njemu ili bračnom/vanbračnom partneru nisu od strane Ministarstva ranije dodijeljena sredstva u svrhu subvencioniranja stambenog zbrinjavanja,
- l) pravo na subvenciju ne može ostvariti kandidat koji živi i radi izvan teritorije Bosne i Hercegovine.

## **IV. KRITERIJI ZA BODOVANJE**

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata su:

### 1. Stručna sprema kandidata

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka. .... 30 bodova,
- b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova ..... 25 bodova,
- c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta ..... 20 bodova,
- d) Završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova ili VŠS ..... 15 bodova,
- e) SSS ..... 10 bodova,
- f) NS ..... 5 bodova.

### 2. Imovinski census

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija redovnih primanja je:

- a) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 400,00 KM ..... 30 bodova,
- b) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 400,10 KM do 600,00 KM ..... 25 bodova,
- c) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 600,10 KM do 800,00 KM..... 20 bodova,
- d) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 800,10 KM do 1.000,00 KM..... 15 bodova,
- e) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva preko 1.000,00 KM..... 10 bodova.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu statusa zaposlenosti članova domaćinstva:

- a) za svakog punoljetnog člana domaćinstva koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih ..... 2 boda.

### 3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broj članova porodičnog domaćinstva, za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca prijave. .... 3 boda.

### 4. Boravak na području Unsko-sanskog kantona

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija boravak na području Unsko-sanskog kantona:

- a) za svaku godinu provedenu na području Unsko-sanskog kantona od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv..... 1 bod.

### 5. Stepen invaliditeta

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invaliditeta u skladu sa odredbom člana 56. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa

djecom ("Službene novine Federacije BiH", broj: 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16, 40/18 i 16/23) je:

- a) za osobu sa invaliditetom sa 20-30% oštećenja organizma . . . . . 2 boda,
- b) za osobu sa invaliditetom sa 30-40% oštećenja organizma . . . . . 3 boda,
- c) za osobu sa invaliditetom sa 40-50% oštećenja organizma . . . . . 4 boda,
- d) za osobu sa invaliditetom sa više od 60% oštećenja organizma. . . . . 5 bodova,
- e) za svakih narednih 10% oštećenja organizma dodaje se po . . . . . 5 bodova.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Službene novine Federacije BiH", broj: 13/18, 93/19 - odluka Ustavnog suda, 90/21, 19/22, 47/24 i 19/25) je:

- a) za I kategoriju invalidnosti . . . . . 10 bodova,
- b) za II kategoriju invalidnosti . . . . . 5 bodova.

#### **6. Priznati status člana porodice šehida, poginulog ili nestalog borca**

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija priznati status člana porodice šehida, poginulog ili nestalog borca . . . . . 5 bodova.

#### **7. Kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora**

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora je:

- a) kupoprodajna cijena do 100.000,00 KM . . . . . 15 bodova,
- b) kupoprodajna cijena od 100.000,00 KM do 200.000,00 KM . . . . . 10 bodova,
- c) kupoprodajna cijena preko 200.000,00 KM . . . . . 5 bodova.

#### **8. Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera**

Bračni ili vanbračni partner aplicira zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj prijave.

U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnositelja prijave ispunjava uvjete iz tačke III. ovog Javnog poziva, na broj bodova koje dobije podnositelj prijave, dodaje se jedna trećina bodova koje dobije njegov bračni ili vanbračni partner po osnovu kriterija iz tačke IV. podtačke 1., 2., 3., 4., 5., 6., i 7. ovog Javnog poziva.

#### **9. Redoslijed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova**

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji dolazi iz jedinice lokalne samouprave sa nižim Indeksom nivoa razvijenosti prema posljednim objavljenim podacima Federalnog zavoda za programiranje razvoja.

U slučaju istog broja bodova po ovom osnovu, prednost na rang-listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz tačke IV. ovog Javnog poziva, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na rang-listi upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

## V. DOKUMENTACIJA UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV

Podnosioci prijave su dužni uz prijavu na Javni poziv, dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih (kopija),
- b) uvjerenje o državljanstvu (kopija),
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona o kretanju ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i u mjestu boravka na području Unsko-sanskog kantona ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- e) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- f) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da prodavač stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- g) ugovor ili predugovor o kupoprodaji stana ili kuće ovjeren od strane nadležnog organa (orginal ili ovjerena kopija),
- h) za gradnju ili nadzidiivanje građevine odobrenje za građenje (kopija),
- i) za gradnju ili nadzidiivanje građevine predmjer i predračun radova iz glavnog projekta građevine (ovjerena kopija),
- j) za nadzidiivanje građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera, dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na nadzidanoj građevini (orginal ili ovjerena kopija),
- k) diplomu o završenoj stručnoj spremi (orginal ili ovjerena kopija). Napomena: Ukoliko se radi o inostranoj obrazovnoj ispravi, kandidat je obavezan uz ovjerenu kopiju iste dostaviti i odgovarajuće rješenje o nostrifikaciji, odnosno stručnom priznanju, izdato od strane nadležnog ministarstva (orginal ili ovjerena kopija),
- l) izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva (kopija),
- m) ispravu nadležnog organa za kriterij iz tačke IV. podtačka 5. Javnog poziva (kopija),
- n) ispravu nadležnog organa za kriterij iz tačke IV. podtačka 6. Javnog poziva (kopija),
- o) izjavu ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara o zajedničkoj aplikaciji bračnih ili vanbračnih partnera ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- p) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da je saglasan da ukoliko mu budu odobrena sredstva po javnom pozivu da Ministarstvu dostavi notarski ovjerenu ispravu o obavezi kandidata ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- r) izjava – kućna lista ne starija od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),

- s) dokaz o visini stalnih izvora prihoda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva (kopija):
  - 1) potvrda ili platna lista poslodavca o mjesečnim primanjima podnosioca zahtjeva i svih punoljetnih članove porodičnog domaćinstva,
  - 2) ček od PIO penzije za posljedni mjesec,
  - 3) za osobe koje imaju registrovanu samostalnu djelatnost: rješenje o registraciji obrta/srodne djelatnosti, obrazac 2002 o plaćenim doprinosima, za posljedni mjesec i GPD i SPR obrasci godišnje prijave za 2024. godinu,
- t) uvjerenje iz Poreske uprave za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva o dodatnim prihodima (kopija),
- u) uvjerenje službe za zapošljavanje za sve nezaposlene članove domaćinstva, a ukoliko se isti ne vode na evidenciji službe za zapošljavanje, uvjerenje iz ispostave poreske uprave za sve nezaposlene članove domaćinstva kao dokaz o statusu nezaposlenosti (kopija),
- v) dokaz o otvorenom transakcijskom računu u banci za kandidata (kopija).

## **VI. POSTUPAK RAZMATRANJA PRIJAVA I DODJELA SREDSTAVA**

Prijavu sa dokazima kandidat podnosi komisiji koju imenuje ministar Ministarstva. U sastav komisije imenuje se jedan član ispred Vijeća mladih Unsko-sanskog kantona,

Komisija, po prijemu prijave, provjerava ispunjenost uvjeta iz tačke III. ovog Javnog poziva na osnovu dostavljene relevantne dokumentacije i isprava priloženih uz prijavu.

Komisija će odbaciti prijavu kandidata koji je dostavio nepotpunu dokumentaciju i koji ne ispunjava uvjete iz iz tačke III. ovog Javnog poziva.

Komisija vrši bodovanje kandidata u skladu sa kriterijima iz tačke IV. ovog Javnog poziva i utvrđuje nacrt rang-liste uspješnih kandidata i listu prijave koje se odbacuju sa razlozima za odbacivanje.

Nacrt rang-liste se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona. Na nacrt rang-liste kandidat može ministru Ministarstva uložiti prigovor, uz odgovarajući dokaz, u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang-liste. Prigovor razmatra ministar Ministarstva, nakon čega pisano obavještava podnosioca prigovora o donesenoj odluci i utvrđuje konačnu rang-listu.

Konačnu rang-listu utvrđuje ministar i ista se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona.

Na osnovu konačne rang-liste, ministar na prijedlog komisije sačinjava prijedlog odluke sa imenom i prezimenom kandidata, brojem bodova na rang-listi i iznosom novčanih sredstava kojima se subvencionira stambeno zbrinjavanje kandidata i prijedlog odluke dostavlja Vladi Unsko-sanskog kantona na usvajanje.

Ministarstvo po naprijed navedenoj odluci Vlade Unsko-sanskog kantona vrši isplatu sredstava kandidatima na ime subvencioniranja stambenog zbrinjavanja mladih.

## VII. NOTARSKI OVJERENA ISPRAVA O OBAVEZI KANDIDATA

Kandidat kome budu odobrena sredstva dužan je dostaviti Ministarstvu notarski ovjerenu ispravu o obavezi kandidata koja sadrži sljedeće elemente:

- a) da se kandidat obavezuje da Ministarstvu dostavi dokaz da je ugovor realizovan i izvršen upis u zemljišne knjige, odnosno knjigu položenih ugovora u roku od godinu dana od dana uplate sredstava na ime subvencije,
- b) da se kandidat, koji je zaključio ugovor o kupoprodaji stana čija izgradnja ne bude završena u roku od godinu dana od dana uplate sredstava na ime subvencije, obavezuje da Ministarstvu u roku od 15 dana po isteku roka od godinu dana, dostavi izjavu investitora ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da objekat nije završen i da će izvršiti upis u zemljišne knjige, odnosno knjigu položenih ugovora u roku od 60 dana od dana izdavanja odobrenja za upotrebu za novoizgrađeni objekat u kome se nalazi stan koji je predmet ugovora o kupoprodaji,
- c) da se kandidat koji je dobio sredstva za gradnju ili nadzidiivanje građevine obavezuje da Ministarstvu dostavi dokaz da je sredstava na ime subvencije utrošio na radove, materijal ili opremu,
- d) da je kandidat saglasan da neće otuđiti stan ili kuću, koji je predmet kupoprodajnog ugovora ili predmet gradnje ili nadzidiivanja, u roku od tri godina od dana uplate sredstava na ime subvencije i da će Ministarstvu do 30. januara svake godine dostaviti Izvod iz zemljišnih knjiga za tu nekretninu kao dokaz,
- e) da se kandidat obavezuje, da ukoliko ne izvrši obavezu iz tačke VI. alineja a), b), c) i d), Ministarstvu će izvršiti povrat sredstava uplaćenih na ime subvencije, najdalje u roku od 30 dana po isteku roka iz alineja a), b), c) i d) ovog stava.

## VIII. MJESTO I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Obrazac prijave sa izjavama, objavljen je na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona ([www.vladausk.ba](http://www.vladausk.ba)), a može se preuzeti i u zgradi Vlade Unsko-sanskog kantona (protokol), ulica Alije Đerzeleza broj 2., 77 000 Bihać.

Popunjena prijava sa izjavama i potrebnom dokumentacijom predaje se u zatvorenoj koverti na protokol Vlade Unsko-sanskog kantona ili putem pošte u zatvorenoj koverti na adresu:

**„Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Komisija za provođenje Javnog poziva, ulica Alije Đerzeleza broj 2., 77 000 Bihać“, sa naznakom: „PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONIRANJE STAMBENOG ZBRINJAVANJA MLADIH ZA 2025. GODINU – NE OTVARATI“.**

Javni poziv se objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona [www.vladausk.ba](http://www.vladausk.ba).

Javni poziv ostaje otvoren 40 dana od dana posljednje objave.

Prijave kandidata koje su neblagovremene, nepotpune i koje ne ispunjavaju uvjete iz tačke III. Javnog poziva Komisija će odbaciti.

## IX. OPĆE ODREDBE

Budžetska sredstava koja se dodjeljuju ne predstavljaju državnu pomoć u smislu Zakona o sistemu državne pomoći u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 10/12 i 39/20) i podzakonskih akata koji se primjenjuju u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Svaki član komisije bit će isključen iz postupka dodjele ukoliko se utvrdi da je u sukobu interesa u odnosu na podnosioca prijave, a podnosioci prijave imaju mogućnost prijaviti sumnju na postojanje sukoba interesa, o kojima će Ministarstvo odlučiti pojedinačno po svakoj prijavi.

Sve dodatne informacije vezane za Javni poziv, mogu se dobiti svakim radnim danom putem telefona 037/316-044.



MINISTAR

Almir Imširović, dipl.ing.geodezije