

Na osnovu člana 10a. tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14, 59/22 i 50/24) Ministarstvo unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona raspisuje

**Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva
unutrašnjih poslova USK Bihac**

1. PREDMET POZIVA

Obavještavaju se pravna i fizička lica da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu prostora za smještaj dijela organizacionih jedinica iz nadležnosti Četvrte PU Velika Kladuša i Odsjeka za administraciju Velika Kladuša, u svrhu zakupa na period od 5 (pet) godina sa slijedećim karakteristikama:

- Prostor površine cca 300 m², sa dozvoljenim odstupanjem +/- 20%

2. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU

- a) prostor treba da se nalazi na području općine Velika Kladuša i da nije cestovno udaljen više od 300 metara od zgrade PS Velika Kladuša,
- b) da postoji direktan i neometan prilaz vozilom do prostora (minimalno 5 parking mjesta),
- c) da objekat u kojem se nalazi raspoloživi prostor ima upotrebnu dozvolu,
- d) kancelarijski prostor od najmanje 5 (pet) kancelarija u potpunosti stavljen u funkciju, sa svim urađenim unutrašnjim radovima,
- e) prostor za potrebe šalter sale stavljen u funkciju, sa svim urađenim unutrašnjim radovima, u koji se može izvršiti montaža pulta sa 6 (šest) šaltera slijedećih dimenzija:
 - visina radnog dijela pulta za uposlenike 73cm, širina 70cm, a dužina za svako šalter mjesto minimum 110cm,
 - visina radnog dijela pulta za stranke 93cm, širina 36cm,
 - postavljena staklena pregrada između službenika i stranki (staklo podignuto od pulta 25cm),
 - na šalterima omogućen pristup računarskoj mreži, da posjeduje računarske priključke i obezbijeđeno napajanje računarske opreme električnom energijom,
 - najmanje 6 (šest) arhivskih polica metalne konstrukcije za potrebe arhive šalterskih radnika,
- f) odvojen pristup za službena lica u prostorije koje su u zakupu – da ne ulaze na isti ulaz gdje ulaze stranke i vlasnik objekta (u skladu sa Standardima zaštite na lokacijama i preporukama za rad službenika nadležnih organa),
- g) prostor za arhivsku građu cca 50m²
- h) 2 (dva) sanitarna čvora
- i) da posjeduje prilaz za osobe sa invaliditetom (rampe ili direktan ulaz-prizemlje),
- j) da posjeduje instaliran sistem za postavljanje video-nadzora i protiv-požarni sistem,
- k) da posjeduje postavljenu računarsku mrežu i računarske priključke,
- l) fizički osigurano mjesto komunikacije (rak ormar),
- m) da posjeduje sistem za grijanje (drva, pelet, struja),
- n) da postoji održavanje klimatskih, hemijsko-bioloških i fizičkih uvjeta, što podrazumijeva zaštitu od vlage, temperature, svjetlosti, ultravioletnih i drugih zračenja, mikroorganizama, prašine, glodara i fizičkih oštećenja.

3. PRAVO SUDJELOVANJA

- Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica.

4. DOKUMENTACIJA

Prijava na Javni poziv dostavlja se pismenim putem, a treba da sadrži slijedeće:

- a) Pisana prijava sa osnovnim podacima koja sadrži:

- Naziv/prezime, ime i sjedište/adresa vlasnika, kontakt telefon, adresa prostora
- Kraći opis prostora, koji treba da sadrži tačnu adresu, povezanost sa saobraćajnicama i tačne podatke o korisnoj površini prostora
- b) Potrebna dokumentacija
 - ZK izvadak – ovjerena kopija ili original (ne stariji od 30 dana)
 - Ovjerena kopija upotrebne dozvole
 - Kopija Izvoda iz sudskog registra ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, ne stariji od 3 (tri) mjeseca (za pravna lica)
 - Izjava vlasnika prostora ovjerena kod nadležnog organa za uvjete utvrđene pod alinejom a) i b) tačke 2. Javnog poziva.
- c) Ispunjenosti uvjeta utvrđenih pod alinejom d),e),f),g),h),i),j),k),l),m),n) tačke 2. Javnog poziva utvrđuje Komisija Ministarstva unutrašnjih poslova izlaskom na lice mjesta.

Svaki ponuđač je dužan u okviru dostavljene dokumentacije iskazati (dostaviti) i finansijsku vrijednost ponude iskazanu u KM (konvertibilnamarka) za m2 bez PDV. Neophodno je da vlasnik prostora navede šta sve ulazi u cijenu ponude. Kriterij za odabir prostora, uz ispunjavanje svih gore traženih uvjeta definiranih u ovom Javnom pozivu, je najniža cijena ponude.

Rok za postavljanje šaltera u funkciju sa svim traženim priključcima utvrđenim pod alinejom e) tačke 2. Javnog poziva je 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

5.PODNOŠENJE DOKUMENTACIJE

Ponudu u zatvorenoj koverti sa gore traženim informacijama uz priloženu dokumentaciju, sa naznakom "Dostava ponude za zakup prostora", dostaviti poštom ili neposredno na Protokol na slijedeću adresu: **502. Viteške brigade broj 2. 77000 Bihać.**

Javni poziv će se objaviti na web stranici MUP USK (www.mupusk.gov.ba), a rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objavljivanja.

6.DODATNE INFORMACIJE

U postupku informacije Ministarstvo unutrašnjih poslova USK ne snosi nikakve troškove prikupljanja i dostave istih i istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa.

Ministarstvo unutrašnjih poslova USK zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja.

Dostava informacija ne obavezuje Ministarstvo ni po kojem osnovu.

Broj: 05-05/04-11-1816 /25

Dana: 17. 11. 2025. godine

