

Na osnovu člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 22/11, 13/12 i 2/15), Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), broj: 22- 45-15781-1/25 od 29. 12. 2025. godine, te isteka Ugovora o zakupu, broj: 22-45-12531-1/21 od 01.12. 2021.godine, sekretar Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona raspisuje

Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona

1. Predmet poziva

Obavještavaju se pravna i fizička lica da Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona ima namjeru da zakupi adekvatan prostor u Bihaću za smještaj i potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona.

S tim u vezi, pozivaju se pravna i fizička lica (vlasnici prostora) koja ispunjavaju uslove iz ovog Javnog poziva, da svoje ponude za davanje u zakup postora u Bihaću dostave u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba) u svrhu mogućeg zakupa na period od jedne godine.

2. Uslovi za traženi prostor

- prostor treba da se nalazi na području grada Bihaća,
- ukupna korisna površina prostora treba da je 230 m², sa dozvoljenim odstupanjem +/- 10%,
- prostor treba da ima visinu stropa od 2,5 m do 4 m,
- ponuđeni prostor treba sadržati odgovarajući kancelarijski namještaj, tj. da je opremljen,
- da postoji direktan i neometan prilaz putničkim motornim vozilom do prostora i parking prostor za isti (minimalno 5 parking mjesta),
- da posjeduje odgovarajući sistem tehničke zaštite, video-nadzor i protiv-požarni sistem,
- da u sastavu prostorija posjeduje sanitarni čvor i kafe kuhinju,
- da posjeduje vlastitu kotlovnicu, odnosno sistem zagrijavanja.

3. Dokumentacija

Podaci o prostoru dostavljaju se u pismenom obliku, sa sljedećom dokumentacijom:

(1) Pisana prijava sa osnovnim podacima koja sadrži:

- naziv/prezime, ime i sjedište/ adresa vlasnika, kontakt telefon, te adresu prostora,
- kraći opis prostora koji treba da sadrži tačnu adresu, povezanost sa saobraćajnicama i tačne podatke o korisnoj površini prostora,
- fotografije enterijera i eksterijera.
- ZK izvadak - ovjerena kopija ili original,
- upotrebna dozvola – ovjerena fotokopija.

(2) Pored navedene dokumentacije iz tačke 3. stav (1) ovog Javnog poziva, ukoliko je vlasnik prostora:

Fizičko lice, potrebno je dostaviti:

- ličnu kartu (ovjerenu fotokopiju),
- potvrda o mjestu prebivališta CIPS (Obrazac PBA-3) - original ili ovjerenu fotokopiju.

Pravno lice, potrebno je dostaviti (original ili ovjerenu fotokopiju) :

- izvod iz sudskog registra ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ,
- uvjerenje o poreznoj registraciji i uvjerenje o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost (ako je ponuđač u sistemu PDV-a).

Dostavljena dokumenta iz tačke 3. koja služe u svrhu dokaza, u formi originala ili ovjerene fotokopije ne smije biti starija od 6 mjeseci.

4. Vrijednost ponude

Svaki ponuđač, bez obzira da li je fizičko ili pravno lice, dužan je u okviru dostavljene dokumentacije iskazati (dostaviti) i finansijsku vrijednost ponude, iskazanu u KM za m².

5. Dodatne informacije

Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona ne snosi nikakve troškove prikupljanja i dostave podataka i istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije/podatke isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa.

Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, te izlaska Komisije na lice mjesta da se utvrdi i zapisnički konstatuje stvarno stanje i uvid u prostor koji je predmet zakupa. Dostava informacija ne obavezuje Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona ni po kojem osnovu.

6. Podnošenje dokumentacije

Ponudu u zatvorenoj koverti sa gore traženim informacijama, uz priloženu dokumentaciju, sa naznakom „Dostava ponude za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona po Javnom pozivu – NE OTVARAJ“, dostaviti poštom ili neposredno na Protokol na sljedeću adresu: Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko – sanskog kantona, Alije Đerzeleza 2, 77 000 Bihać.

SEKETAR UREDA

Elvis Beganović, dipl.ecc.

Broj:
Bihać,