



Broj : 22-19-15845-___/25
Bihać,

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05), člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 22/11, 13/12 i 2/15), Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: 22-19-15845-7/25 od 19.01.2026.godine, te Izjašnjenja Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: : 08-19-15845-9/25 od 19.01.2026.godine donosim

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona

Član 1.

Na osnovu provedenog postupaka putem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: 22-19-15845-1/25 od 29.12.2025. godine, Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: 22-19-15845-7/25 od 19.01.2026.godine, te Izjašnjenja Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona: 08-19-15845-9/25 od 19.01.2026.godine kao najpovoljnija ponuda za zakup prostora, izabrana je ponuda ponuđača „ENT KOMERC“ d.o.o. Bihać, ul. Hazima Šabanovića bb, 77000 Bihać, broj:22-19-15845-3/25 od 09.01.2026.godine na lokalitetu Ozimice I, H.K.Pruščaka 26A po cijeni 20,00 KM po m² bez PDV-a², što za 253 m² poslovnog prostora koji je predmet zakupa ukupno iznosi 5.060,00 (slovima: pethiljadašezdeset i 00/100)KM bez PDV-a, odnosno 5.920,20 KM (slovima: pethiljadadevestodvadeset i 20/100)KM sa PDV-om, sa kojim će Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona po pribavljanju mišljenja od Kantonalnog pravobranilaštva Bihać zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od jedne (1) godine.

Član 2.

Ova Odluka će se objaviti na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje :

Na osnovu člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 22/11, 13/12 i 2/15), Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i

Hercegovine“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), broj: 22- 45-15781-1/25 od 29. 12. 2025. godine, te isteka Ugovora o zakupu, broj: 22-45-12531-1/21 od 01.12. 2021.godine, Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona raspisao je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: broj: 22-19-15845-1/25 od 29.12.2025.godine.

Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog poziva.

Rješenjem sekretara Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona, broj: 22-19-15845-6/25 od 15.01.2026.godine imenovana je Komisija za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona.

Komisija je na svojoj sjednici održanoj 16.01.2026.godine, nakon isteka roka za dostavu ponuda, donijela Poslovnik o radu, te utvrdila da su u predmetnom postupku blagovremeno, zaprimljene četiri ponude, kako slijedi :

1. Ponuda, broj: 22-19-15845-2/25 od 09.01.2026. godine u 7.30h dostavljena od fizičkog lica Amir Hadžić, Đačka 29, 77 000 Bihać,
2. Ponuda, broj: 22-19-15845-3/25 od 09.01.2026. godine u 10.55h dostavljena od pravnog lica ENT KOMERC d.o.o. Bihać, Hazima Šabanovića bb, 77 000 Bihać,
3. Ponuda, broj: 22-19-15845-4/25 od 12.01.2026. godine u 12.40h dostavljena od strane fizičkog lica Edhem Ponjević , Vasif - bega Bišćevića 32, 77 000 Bihać,
4. Ponuda, broj: 22-19-15845-5/25 od 12.01.2026. godine u 15.00h dostavljena od starne pravnog lica INNOVO d.o.o, B.odreda 2, 77 000 Bihać.

Uvidom i analizom gore pobrojanih, zaprimljenih ponuda, Komisija, konstatuje sljedeće:

- ponuda, broj: 22-19-15845-2/25 od 09.01.2026. godine u 7.30h dostavljena od strane fizičkog lica Amir Hadžić Đačka 29, 77 000 Bihać, zadovoljava tražene uslove iz javnog poziva sa ponuđenom cijenom od 18,00 KM za m²,
- ponuda, broj: 22-19-15845-3/25 od 09.01.2026. godine u 10.55h dostavljena od strane pravnog lica ENT KOMERC d.o.o. Bihać, Hazima Šabanovića bb, 77 000 Bihać, zadovoljava tražene uslove iz javnog poziva sa ponuđenom cijenom od 20.00 KM bez PDV-a za m² uz priloženu izjavu od dana 09.01.2026. godine da će u slučaju izbora izvršiti eventualne tehničke i funkcionalne prilagodbe prostora u skladu sa zahtjevima iz javnog poziva i potreba korisnika,
- ponuda, broj: 22-19-15845-4/25 od 12.01.2026. godine u 12.40h dostavljena od strane fizičkog lica Edhem Ponjević, Vasif - bega Bišćevića 32, 77 000 Bihać, zadovoljava tražene uslove iz javnog poziva sa ponuđenom cijenom od 14,90 KM bez PDV-a za m² uz napomenu da namještaj koji je tražen javnim pozivom nije naveden u ponudi, niti je vidljiv na dostavljenim fotografijama.

Komisija dalje konstatuje da uvidom u ponudu, broj: 22-19-15845-5/25 od 12.01.2026. godine u 15.00h dostavljenu od ponuđača pravnog lica INNOVO d.o.o, Bihać, B.odreda 2, 77 000 Bihać, utvrđeno je da ponuđač nije dostavio Izvod iz sudskog registra, ukupna korisna površina ne zadovoljava zahtjev javnog poziva, ZK izvadak - ovjerena kopija ili original nije dostavljena, kao ni upotrebna dozvola, te da isti ne zadovoljava uslove tražene Javnim pozivom.

Izjašnjenjem Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: : 08-19-15845-9/25 od 19.01.2026.godine, obavješteni smo da je ministar resornog Ministarstva, zajedno sa uposlenicima obišao lokalitete prostorija koje formalno

zadovoljavaju uslove iz Javnog poziva, te konstatovali da usljed rasporeda kancelarija na tri sprata u objektu vlasništvu Amira Hadžića, ul.Đačka 29 ne odgovara potrebama Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, s obzirom da se mora smjestiti 27 uposlenika, te pomenuti prostor iz prednje navedenog nije funkcionalan.

Također, prilikom obilaska prostora vl. Edhem Ponjević, Vasif - bega Bišćevića 32, 77 000 Bihać, navedeno je od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona u istom aktu da ponuđeni prostor nije adekvatan, dok ponuda ponuđača ENT KOMERC d.o.o. Bihać na lokalitetu Ozimice I, H.K.Pruščaka 26A, odgovara potrebama pomenutog Ministarstva, s tim da je usaglašeno vlasnikom, da o svom trošku vlasnik prilagodi prostorije sa aspekta pregrađivanja prostorija, obezbjeđenja namještaja, proširenja sanitarnog čvora (što je ponuđač – vlasnik potkrijepio izjavom od 09.01.2026.godine u sklopu dostavljene dokumentacije u okviru ponude).

Cijeneći gore izneseno, utvrđeno je da ponuda ponuđača DOO „ENT KOMERC“, Bihać ispunjava sve uslove za kvalifikaciju predviđene Javnim pozivom, te sa cijenom od 20,00 KM po m² bez PDV-a, što za 253 m² poslovnog prostora koji je predmet zakupa ukupno iznosi 5.060,00 (slovima: pethiljadašezdeset i 00/100) KM bez PDV-a, odnosno 5.920,20 KM (slovima: pethiljadadevestodvadeset i 20/100) KM sa PDV-om predstavlja najpovoljniju ponudu za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona.

U postupku ocjene provedenog postupka od strane rukovodioca organa nisu uočene nepravilnosti u toku postupka, kao niti u radu Komisije prilikom otvaranja i analize zaprimljenih ponuda, te je na osnovu Izvještaja o radu Komisije, broj: 22-19-15845-7/25 od 19.01.2026.godine i Izjašnjenja Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: : 08-19-15845-9/25 od 19.01.2026.godine donesena Odluka kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti pismena žalba Uredu za zajedničke u roku od 5 (pet) dana od dana objave na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Sekretar Ureda za zajedničke poslove
Vlade Unsko-sanskog kantona

Elvis Beganović, dipl.ecc.