



Broj : 22-19-15844-___/25
Bihać,

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05), člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 22/11, 13/12 i 2/15), Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, broj: 22-19-15844-10/25 od 19.01.2026.godine, te Informacije dostavljene od strane Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, broj: 18-19-1160-2/26 od 19.01.2026.godine donosim

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za zakup prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać

Član 1.

Na osnovu provedenog postupaka putem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: 22-19-15844-1/25 od 29.12.2025.godine, Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, broj: 22-19-15845-10/25 od 19.01.2026.godine, te Informacije dostavljene od strane Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, broj: 18-19-1160-2/26 od 19.01.2026.godine, kao najpovoljnija ponuda za zakup prostora, izabrana je ponuda, broj: 22-19-15844-3/25 od 09.01.2026. godine u 09.26h, ponuđača Nisveta Abdić, ul. Ešrefa Kovačevića H-15, 77 000 Bihać, na lokalitetu Bosanska 17D u Bihaću, po cijeni 16,00 KM po m² bez PDV-a, što za 88 m² poslovnog prostora koji je predmet zakupa ukupno iznosi 1.408,00 (slovima: hiljadučetiristotineosam i 00/100)KM bez PDV-a., odnosno 1.647,36 KM (slovima: hiljadušestočetridesedam i 36/100) KM sa PDV-om, sa kojom će Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona po pribavljanju mišljenja od Kantonalnog pravobranilaštva Bihać zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od jedne (1) godine.

Član 2.

Ova Odluka će se objaviti na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje :

Na osnovu člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 22/11, 13/12 i 2/15), Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24), broj: 22- 45-15781-1/25 od 29. 12. 2025. godine

Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona raspisao je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: broj: 22-19-15844-1/25 od 29.12.2025.godine.

Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog poziva.

Rješenjem sekretara Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona, broj: 22-19-15844-8/25 od 15.01.2026.godine imenovana je Komisija za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać.

Komisija je na svojoj sjednici održanoj 16.01.2026.godine, nakon isteka roka za dostavu ponuda, donijela Poslovnik o radu, te utvrdila da je u predmetnom postupku blagovremeno, zaprimljeno šest ponuda, kako slijedi :

1. ponuda, broj: 22-19-15844-2/25 od 07.01.2026. godine u 14.05h dostavljena od strane fizičkog lica Fevzija Karabegović, ul. Krupska 10, 77 000 Bihać,
2. ponuda, broj: 22-19-15844-3/25 od 09.01.2026. godine u 09.26h dostavljena od strane fizičkog lica Nisveta Abdić, ul.Ešrefa Kovačevića H-15, 77 000 Bihać,
3. ponuda, broj: 22-19-15844-4/25 od 09.01.2026. godine u 10.55h dostavljena od strane pravnog lica ENT KOMERC d.o.o. Bihać, ul. Hazima Šabanovića bb, 77 000 Bihać,
4. ponuda, broj: 22-19-15844-5/25 od 12.01.2026. godine u 12.40h dostavljena od strane fizičkog lica Edhem Ponjević, Vasif - bega Bišćevića 32, 77 000 Bihać,
5. ponuda, broj: 22-19-15844-6/25 od 12.01.2026. godine u 15.00h dostavljena od strane pravnog lica INNOVO d.o.o, B.odreda 2, 77 000 Bihać,
6. ponuda, broj: 22-19-15844-7/25 od 13.01.2026. godine dostavljena od strane pravnog lica „Sarajevo osiguranje d.d.“, Maršala Tita 29, 71 000 Sarajevo.

Uvidom i analizom gore pobrojanih, zaprimljenih ponuda, Komisija, konstatuje sljedeće:

- ponuda, broj: 22-19-15844-5/25 od 12.01.2026. godine u 12.40h dostavljena od strane fizičkog lica Edhem Ponjević, Vasif - bega Bišćevića 32, 77 000 Bihać je potpuna i u skladu sa zahtjevima iz Javnom poziva, sa ponuđenom cijenom zakupa u iznosu od 12,90 KM po m² bez PDV-a,
- ponuda, broj: 22-19-15844-4/25 od 09.01.2026. godine u 10.55h dostavljena od strane pravnog lica ENT KOMERC d.o.o. Bihać, ul. Hazima Šabanovića bb, 77 000 Bihać, je potpuna i u skladu sa zahtjevima iz Javnom poziva, sa ponuđenom cijenom zakupa u iznosu o sa ponuđenom cijenom od 20,00 KM po m² bez PDV-a,
- ponuda, broj: 22-19-15844-2/25 od 07.01.2026. godine u 14.05h dostavljena od strane fizičkog lica Fevzija Karabegović, Krupska 10, 77 000 Bihać, sa ponuđenom cijenom od 25,00 KM po m². Ponuđač je naveo da će u slučaju izbora izvršiti ugradnju video nadzora u skladu sa zahtjevima iz javnog poziva i potreba korisnika,
- ponuda, broj: 22-19-15844-3/25 od 09.01.2026. godine u 09.26h dostavljena od strane fizičkog lica Nisveta Abdić, Ešrefa Kovačevića H-15, 77 000 Bihać, je potpuna i u skladu sa zahtjevima iz Javnog poziva uz ponuđenu cijenu zakupa u iznosu od 16,00 KM po m² bez PDV. Ponuđač je naveo da će u slučaju izbora izvršiti obezbjeđenje parking prostora kod JKP Komrad d.o.o., te eventualne tehničke i funkcionalne prilagodbe prostora u skladu sa zahtjevima iz javnog poziva i potreba korisnika.

Komisija dalje konstatuje da uvidom u :

- ponudu, broj: 22-19-15845-5/25 od 12.01.2026. godine u 15.00h dostavljenu od ponuđača pravnog lica INNOVO d.o.o, Bihać, B.odreda 2, 77 000 Bihać, utvrđeno je da ponuđač nije dostavio Izvod iz sudskog registra, ukupna korisna površina ne zadovoljava zahtjev javnog poziva, ZK izvadak - ovjerena kopija ili original nije dostavljena, kao ni upotrebna dozvola, te Kopija uvjerenja o poreznoj registraciji i kopija o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost nije ovjerena.
- ponudu, broj: 22-19-15844-7/25 od 13.01.2026. godine – Sarajevo osiguranje d.d., Maršala Tita 29 Sarajevo, utvrđeno je da ponuđač nije dostavio upotrebnu dozvolu, te nije naveo tražene podatke iz javnog poziva.

Informacijom od strane Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, broj: 18-19-1160-2/26 od 19.01.2026.godine, obavješteni smo da je Komisija imenovana od strane direktora Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać obišla lokalitete prostorija koje formalno zadovoljavaju uslove iz Javnog poziva, te konstatovali da je prostor vl. Edhem Ponjević, Vasif - bega Bišćevića 32, 77 000 Bihać neuslovan i neadekvatan, te ne može služiti namjeni potrebnoj za obavljanje poslova Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać.

Također, navodi se da ponuđeni prostori od strane ENT KOMERC d.o.o. Bihać, od 70 i 110 m² nisu adekvatni za korištenje, te da nisu u građevinskom smislu dovršeni.

Prostor na lokalitetu Bosanska 17D, vl. Nisveta Abdić, ul. Ešrefa Kovačevića H-15, 77 000 Bihać je adekvatan, te da je moguće trenutačno useljenje.

Prostor na lokalitetu Bosanska bb, vl. Fevzija Karabegović, Krupska 10, 77 000 Bihać nije adekvatan, prostorije su fizički odvojene, ne predstavljaju jednu cjelinu, a sanitarni čvor je zajednički sa ostalim korisnicima zgrade, te ne postoji mogućnost organizacije prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać.

Cijeneći gore izneseno, utvrđeno je da ponuda ponuđača Nisveta Abdić, ul. Ešrefa Kovačevića H-15, 77 000 Bihać na lokalitetu ul.Bosanska 17 D, 77 000 Bihać ispunjava sve uslove za kvalifikaciju predviđene Javnim pozivom, te sa cijenom od 16,00 KM po m² bez PDV-a, što za 88 m² poslovnog prostora koji je predmet zakupa ukupno iznosi 1.408,00 (slovima: hiljadučetiristotineosam i 00/100)KM bez PDV-a, odnosno 1.647,36 KM (slovima: hiljadušeštočetrideset i 36/100)KM sa PDV-om predstavlja najpovoljniju ponudu za zakup prostora za potrebe Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać.

U postupku ocjene provedenog postupka od strane rukovodioca organa nisu uočene nepravilnosti u toku postupka, kao niti u radu Komisije prilikom otvaranja i analize zaprimljenih ponuda, te je na osnovu Izvještaja o radu Komisije, broj: 22-19-15844-10/25 od 19.01.2026.godine i Informacije dostavljene od strane Kantonalnog zavoda za prostorno uređenje i planiranje Bihać, broj: 18-19-1160-2/26 od 19.01.2026.godine donesena Odluka kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti pismena žalba Uredu za zajedničke u roku od 5 (pet) dana od dana objave na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Sekretar Ureda za zajedničke poslove
Vlade Unsko-sanskog kantona

Elvis Beganović, dipl.ecc.

