



Broj : 22-19-1973-___/26
Bihać,

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05), člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 22/11, 13/12 i 2/15), Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija, broj: 22-19-1973-5/26 od 20.02.2026.godine, te Izjašnjenja Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: : 08-19-1973-8/26 od 23.02.2026.godine donosim

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude za zakup prostora za potrebe
Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona
i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija

Član 1.

Na osnovu provedenog postupaka putem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija, objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: 22-19-1973-1/25 od 03.02.2026. godine, Zapisnika Komisije za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija, broj: 22-19-1973-5/26 od 20.02.2026.godine, te Izjašnjenja Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: 08-19-1973-8/26 od 23.02.2026.godine kao najpovoljnija ponuda za zakup prostora, izabrana je ponuda ponuđača „ENT KOMERC“ d.o.o. Bihać, ul. Hazima Šabanovića bb, 77000 Bihać, broj: 22-19-1973-2/26 od 12.02.2026.godine na lokalitetu Ozimice I, H.K. Pruščaka 26A po cijeni 20,00 KM po m² bez PDV-a², što za 242 m² poslovnog prostora koji je predmet zakupa ukupno iznosi 4.840,00 (slovima: četirihiljadeosamstočetdeset i 00/100)KM bez PDV-a, odnosno 5.662,80 KM (slovima: pethiljadašestošezdesetdvije i 80/100)KM sa PDV-om, sa kojim će Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona po pribavljanju mišljenja od Kantonalnog pravobranilaštva Bihać zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora na period od jedne (1) godine.

Član 2.

Ova Odluka će se objaviti na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje :

Na osnovu člana 2. Uredbe o osnivanju Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona, broj: 22/11, 13/12 i 2/15), Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24) broj: 22-45-392-1/26 od 9. 1. 2026. godine,

zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: 08-19-1414-3/26 od 27.01. 2026.godine i zahtjeva Komisije za koncesije Unsko-sanskog kantona, broj: 13-19-1271-1/26 od 19.01.2026.godine, Ured za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona raspisao je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija,, objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba), broj: broj: 22-19-1973-1/26 od 03.02.2026.godine.

Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog poziva.

Rješenjem sekretara Ureda za zajedničke poslove Vlade Unsko-sanskog kantona, broj: 22-19-1973-3/26 od 18.02.2026.godine imenovana je Komisija za prikupljanje ponuda za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija.

Komisija je na svojoj sjednici održanoj 20.02.2026.godine, nakon isteka roka za dostavu ponuda, donijela Poslovnik o radu, te utvrdila da je u predmetnom postupku blagovremeno, zaprimljena jedna ponuda, kako slijedi :

1. Ponuda, broj: 22-19-1973-2/26 od 12.02.2026.godine u 13.06h dostavljena od pravnog lica ENT KOMERC d.o.o. Bihać, Hazima Šabanovića bb, 77 000 Bihać.

Uvidom i analizom gore navedene zaprimljene ponude, Komisija, konstatuje sljedeće:

- Ponuda ponuđača ENT Komerc d.o.o. Bihać, Hazima Šabanovića bb, 77 000 Bihać broj : 22-19-1973-2/26 je potpuna u skladu sa zahtjevima iz Javnog poziva objavljenog na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba) u svrhu mogućeg zakupa na period od jedne godine dana za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija, broj: 22-19-1973-1/26 od 03.02.2026.godine i ponudio cijenu zakupa u iznosu od 20,00KM bez PDV-a po m², uz priloženu izjavu od 04.02.2026. godine u strukturi ponude, da će u slučaju izbora u najkraćem izvršiti eventualne tehničke i funkcionalne prilagodbe prostora u skladu sa zahtjevima iz javnog poziva i potreba budućeg korisnika.

Izjašnjenjem Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: : 08-19-1973-8/26 od 23.02.2026.godine, obavješteni smo da je ministar resornog Ministarstva, zajedno sa saradnicima obišao lokalitet koji formalno zadovoljava uslove iz Javnog poziva, te konstatovali da kancelarski prostor na lokalitetu Ozimice I, H.K.Pruščaka 26A u Bihaću, treba prilagoditi potrebama pomenutog Ministarstva, u pogledu pregrađivanja i rasporeda kancelarija, te je u skladu s tim usaglašeno vlasnikom prostora, da o svom trošku vlasnik prilagodi prostorije sa aspekta pregrađivanja prostorija, obezbjeđenja namještaja, proširenja sanitarnog čvora (što je ponuđač – vlasnik potkrijepio izjavom od 04.02.2026.godine u sklopu dostavljene dokumentacije u okviru ponude).

Cijeneći gore izneseno, utvrđeno je da ponuda ponuđača DOO „ENT KOMERC“, Bihać ispunjava sve uslove za kvalifikaciju predviđene Javnim pozivom, te sa cijenom od 20,00 KM po m² bez PDV-a, što za 242 m² poslovnog prostora koji je predmet zakupa ukupno iznosi 4.840,00 (slovima: četirihiljadeosamstočetrdeset i 00/100)KM bez PDV-a, odnosno 5.662,80 KM (slovima: pethiljadašestošezdesetdvije i 80/100)KM sa PDV-om i predstavlja najpovoljniju ponudu za zakup prostora za potrebe Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona i drugih kantonalnih organa i upravnih organizacija. U postupku ocjene provedenog postupka od strane rukovodioca organa nisu uočene

nepravilnosti u toku postupka, kao niti u radu Komisije prilikom otvaranja i analize zaprimljenih ponuda, te je na osnovu Izvještaja o radu Komisije, broj: 22-19-1973-6/26 od 20.02.2026.godine i Izjašnjenja Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, broj: : 08-19-1973-8/26 od 23.02.2026.godine donesena Odluka kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti pismena žalba Uredu za zajedničke u roku od 5 (pet) dana od dana objave na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona (www.vladausk.ba).

Sekretar Ureda za zajedničke poslove
Vlade Unsko-sanskog kantona

Elvis Beganović, dipl.ecc.